ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
CONSILIUL LOCAL
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249536001
www. primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu@yahoo.com // secretar@primariagrojdibodu.ro

HOTĂRÂRE

Privind iniţierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol asupra unor imobile, proprietate a comunei Grojdibodu, judeţul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL

Consiliul Local al comunei Grojdibodu, jud. Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2493/16.06.2026; iniţiat de Primarul comunei Grojdibodu;
- Referatul de aprobare nr. 2494/16.06.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2545/19.06.2026 al Viceprimarului comunei Grojdibodu;
- Avizul nr. 2654/29.06.2026 al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Grojdibodu;
- Art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1)- (2), art. 138 alin. (4) şi (5) din Constituţia României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8 şi art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2), art. 552, art. 554, art. 557, art. 858- 865 din Legea nr, 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 5 lit. c), art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 197 alin. (1)- (2) şi (4)- (5), art. 199 alin. (1) şi (2), art. 200, art. 240 alin. (2), art. 242 alin. (1) şi (5), art. 243 alin. (1) lit. a), c)- e), art. 285, art. 286 alin. (1) şi (4) şi art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 2 lit. a), art. 4 alin. (2), (3) şi (4), art. 7, art. 92 din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (2) lit. a)- c), alin. (3) şi (4) din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 49 şi art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 1- 2, art. 4- 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Solicitarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. privind amplasarea pe suprafaţa parcelelor identificate cu numerele cadastrale (1) 57190, extravilan, categorie de folosinţă arabil; (2) 57191, extravilan, categorie de folosinţă arabil a obiectivului de investiţii „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ŞI FIBRĂ OPTICĂ" conform Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Judeţean Olt;
- Planul de situaţie al obiectivului de investiţii elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă iniţierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol a suprafeţelor aferente unor bunuri imobile aflate în proprietatea comunei Grojdibodu, judeţul Olt, după cum urmează:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, judeţul Olt, în suprafaţă totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 şi înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosinţă arabil- din care suprafaţă propusă pentru iniţierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 2.110,72 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, judeţul Olt, în suprafaţă totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 şi înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosinţă arabil- din care suprafaţă propusă pentru iniţierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 266,49 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotărârea se va comunica Primarului comunei Grojdibodu, ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL şi Instituţiei Prefectului- Judeţului Olt.

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat - Pentru: 9 voturi,Împotrivă: 0 voturi
Nr.total consilieri: 10. Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
NIŢĂ MARIN

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
DAVID GEORGETA- MARIA

[redacted]

NR. 27/30.06.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 27 din 30.06.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla x absoluta □ calificata[2]	30.06.2026	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.07.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])		
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.07.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	-	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	01.07.2026	

[redacted]

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

ANEXA NR. 1. LA HCL GROJDIBODU NR. 27/30.06.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87629
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000677

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57190 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57190	118.351	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50172;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87486 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57190 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5756.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.33, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GROJDIBODU	

C. Partea III. SARCINI .

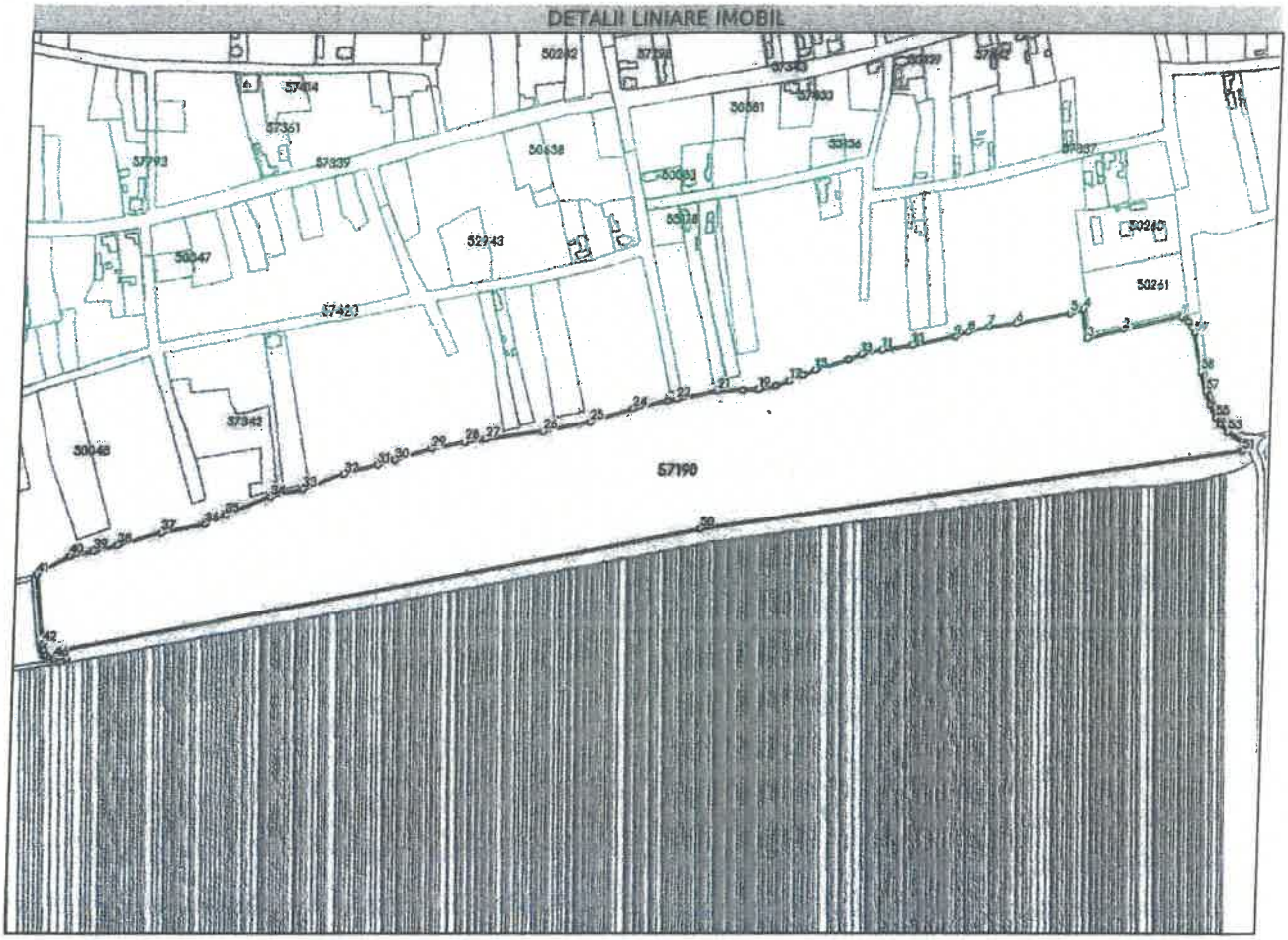
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57190	118.351	imobil inscris in CF sporadic 50172;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	118.351	61	256/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.401,493 250.451,496	2	440.349,327 250.439,365	53.558
4	440.313,211 250.457,042	5	440.301,778 250.453,678	11.918
7	440.228,466 250.441,826	8	440.210,188 250.436,773	18.964
10	440.160,336 250.425,217	11	440.134,359 250.420,941	26.327
13	440.115,239 250.416,807	14	440.104,208 250.412,728	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.349,327 250.439,365	3	440.317,372 250.431,476	32.914
5	440.301,778 250.453,678	6	440.252,969 250.444,915	49.589
8	440.210,188 250.436,773	9	440.198,421 250.432,583	12.491
11	440.134,359 250.420,941	12	440.123,54 250.419,72	10.888
14	440.104,208 250.412,728	15	440.075,073 250.403,166	30.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.317,372 250.431,476	4	440.313,211 250.457,042	25.902
6	440.252,969 250.444,915	7	440.228,466 250.441,826	24.697
9	440.198,421 250.432,583	10	440.160,336 250.425,217	38.791
12	440.123,54 250.419,72	13	440.115,239 250.416,807	8.797
15	440.075,073 250.403,166	16	440.065,307 250.399,207	10.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.065,307 250.399,207	17	440.053,112 250.393,574	13.433
19	440.026,101 250.386,777	20	440.013,182 250.386,16	12.934
22	439.954,864 250.378,205	23	439.946,928 250.376,591	8.098
25	439.879,293 250.358,09	26	439.839,121 250.349,773	41.024
28	439.771,855 250.340,273	29	439.743,268 250.334,377	29.189
31	439.697,063 250.320,344	32	439.667,411 250.312,025	30.797
34	439.604,026 250.292,201	35	439.564,509 250.276,143	42.655
37	439.509,522 250.260,415	38	439.471,403 250.249,541	39.64
40	439.431,286 250.239,917	41	439.403,125 250.223,72	32.487
43	439.411,048 250.156,747	44	439.412,63 250.153,004	4.064
46	439.420,623 250.149,16	47	439.431,176 250.150,057	10.591
49	439.429,957 250.157,158	50	439.979,561 250.264,069	559.906
52	440.464,742 250.338,072	53	440.448,096 250.349,741	20.329
55	440.436,91 250.362,431	56	440.430,815 250.374,068	13.137
58	440.420,997 250.402,724	59	440.413,915 250.436,32	34.334
61	440.408,075 250.446,68	62	440.403,764 250.450,072	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	440.053,112 250.393,574	18	440.041,401 250.389,836	12.293
20	440.013,182 250.386,16	21	439.991,176 250.385,587	22.013
23	439.946,928 250.376,591	24	439.916,778 250.369,919	30.879
26	439.839,121 250.349,773	27	439.789,365 250.342,66	50.262
29	439.743,268 250.334,377	30	439.711,973 250.324,431	32.837
32	439.667,411 250.312,025	33	439.631,595 250.299,22	38.036
35	439.564,509 250.276,143	36	439.547,267 250.268,081	19.034
38	439.471,403 250.249,541	39	439.451,617 250.244,285	20.472
41	439.403,125 250.223,72	42	439.409,821 250.162,692	61.394
44	439.412,63 250.153,004	45	439.415,155 250.150,454	3.589
47	439.431,176 250.150,057	48	439.430,909 250.152,053	2.014
50	439.979,561 250.264,069	51	440.461,419 250.332,755	486.729
53	440.448,096 250.349,741	54	440.441,253 250.356,322	9.494
56	440.430,815 250.374,068	57	440.426,17 250.385,648	12.477
59	440.413,915 250.436,32	60	440.411,295 250.442,328	6.554
62	440.403,764 250.450,072	1	440.401,493 250.451,496	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	440.041,401 250.389,836	19	440.026,101 250.386,777	15.603
21	439.991,176 250.385,587	22	439.954,864 250.378,205	37.055
24	439.916,778 250.369,919	25	439.879,293 250.358,09	39.307
27	439.789,365 250.342,66	28	439.771,855 250.340,273	17.672
30	439.711,973 250.324,431	31	439.697,063 250.320,344	15.46
33	439.631,595 250.299,22	34	439.604,026 250.292,201	28.448
36	439.547,267 250.268,081	37	439.509,522 250.260,415	38.516
39	439.451,617 250.244,285	40	439.431,286 250.239,917	20.795
42	439.409,821 250.162,692	43	439.411,048 250.156,747	6.07
45	439.415,155 250.150,454	46	439.420,623 250.149,16	5.619
48	439.430,909 250.152,053	49	439.429,957 250.157,158	5.193
51	440.461,419 250.332,755	52	440.464,742 250.338,072	6.27
54	440.441,253 250.356,322	55	440.436,91 250.362,431	7.495
57	440.426,17 250.385,648	58	440.420,997 250.402,724	17.842
60	440.411,295 250.442,328	61	440.408,075 250.446,68	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87631
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000681

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57191 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57191	271.237	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50166;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87487 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57191 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5757.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.33, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GROJDIBODU**	

C. Partea III. SARCINI .

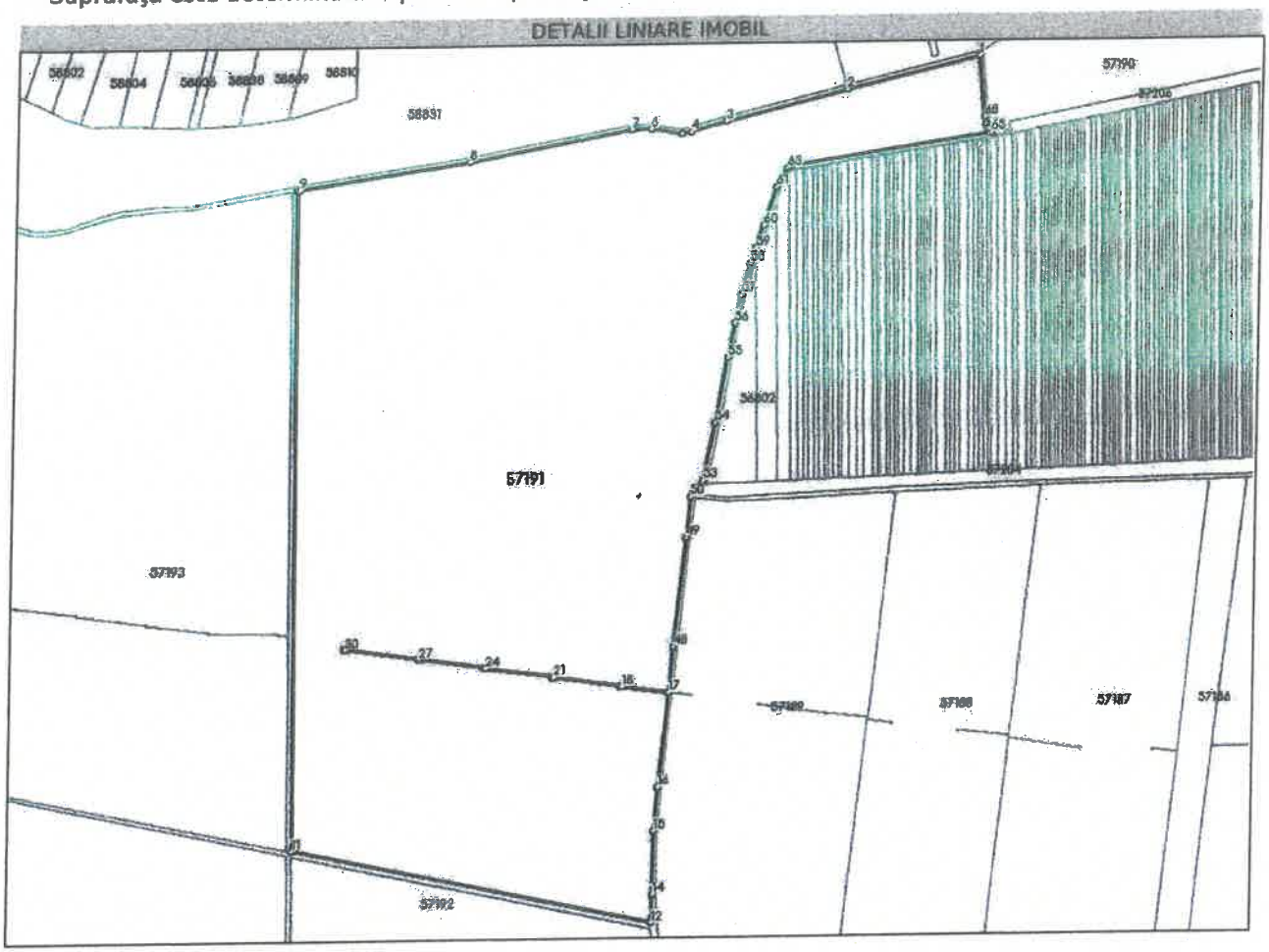
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57191	271.237	imobil inscris in CF sporadic 50166;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	271.237	61	256	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.399,642 250.218,787	2	439.275,209 250.189,375	127.862
4	439.131,656 250.151,719	5	439.123,112 250.149,583	8.807
7	439.076,929 250.154,017	8	438.927,881 250.125,664	151.721
10	438.768,319 250.101,108	11	438.772,981 249.484,692	616.434
13	439.106,639 249.417,051	14	439.106,663 249.440,207	23.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.275,209 250.189,375	3	439.164,067 250.160,581	114.811
5	439.123,112 250.149,583	6	439.095,036 250.154,711	28.54
8	438.927,881 250.125,664	9	438.769,995 250.101,397	159.74
11	438.772,981 249.484,692	12	439.106,172 249.413,75	340.66
14	439.106,663 249.440,207	15	439.107,044 249.499,829	59.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.164,067 250.160,581	4	439.131,656 250.151,719	33.601
6	439.095,036 250.154,711	7	439.076,929 250.154,017	18.12
9	438.769,995 250.101,397	10	438.768,319 250.101,108	1.701
12	439.106,172 249.413,75	13	439.106,639 249.417,051	3.334
15	439.107,044 249.499,829	16	439.110,195 249.540,667	40.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	439.110,195 249.540,667	17	439.118,922 249.629,316	89.078
19	439.075,115 249.634,925	20	439.075,095 249.635,92	0.995
22	439.011,765 249.644,398	23	439.011,745 249.645,395	0.997
25	438.949,069 249.653,49	26	438.949,049 249.654,487	0.997
28	438.887,292 249.662,753	29	438.887,272 249.663,75	0.997
31	438.818,635 249.672,723	32	438.818,614 249.673,723	1.0
34	438.819,634 249.672,747	35	438.887,272 249.663,753	68.233
37	438.888,292 249.662,777	38	438.949,049 249.654,49	61.32
40	438.950,069 249.653,514	41	439.011,745 249.645,398	62.208
43	439.012,765 249.644,423	44	439.075,095 249.635,925	62.907
46	439.076,115 249.634,951	47	439.118,922 249.629,321	43.176
49	439.133,226 249.773,908	50	439.136,845 249.811,529	37.795
52	439.141,971 249.821,345	53	439.148,241 249.826,882	8.365
55	439.169,038 249.941,098	56	439.174,989 249.973,151	32.601
58	439.188,779 250.028,695	59	439.193,009 250.042,592	14.527
61	439.210,901 250.099,24	62	439.215,474 250.109,623	11.345
64	439.224,016 250.118,951	65	439.412,583 250.147,366	190.696
67	439.407,21 250.155,553	68	439.405,865 250.162,068	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	439.118,922 249.629,316	18	439.076,115 249.634,946	43.176
20	439.075,095 249.635,92	21	439.012,765 249.644,419	62.907
23	439.011,745 249.645,395	24	438.950,069 249.653,51	62.208
26	438.949,049 249.654,487	27	438.888,292 249.662,774	61.32
29	438.887,272 249.663,75	30	438.819,634 249.672,744	68.233
32	438.818,614 249.673,723	33	438.819,614 249.673,743	1.0
35	438.887,272 249.663,753	36	438.888,272 249.663,774	1.0
38	438.949,049 249.654,49	39	438.950,048 249.654,51	0.999
41	439.011,745 249.645,398	42	439.012,745 249.645,418	1.0
44	439.075,095 249.635,925	45	439.076,095 249.635,946	1.0
47	439.118,922 249.629,321	48	439.123,096 249.671,72	42.604
50	439.136,845 249.811,529	51	439.138,603 249.816,231	5.02
53	439.148,241 249.826,882	54	439.158,634 249.880,656	54.769
56	439.174,989 249.973,151	57	439.181,027 249.999,813	27.337
59	439.193,009 250.042,592	60	439.199,661 250.063,721	22.151
62	439.215,474 250.109,623	63	439.220,524 250.117,032	8.966
65	439.412,583 250.147,366	66	439.409,246 250.150,737	4.743
68	439.405,865 250.162,068	1	439.399,642 250.218,787	57.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	439.076,115 249.634,946	19	439.075,115 249.634,925	1.0
21	439.012,765 249.644,419	22	439.011,765 249.644,398	1.0
24	438.950,069 249.653,51	25	438.949,069 249.653,49	1.0
27	438.888,292 249.662,774	28	438.887,292 249.662,753	1.0
30	438.819,634 249.672,744	31	438.818,635 249.672,723	0.999
33	438.819,614 249.673,743	34	438.819,634 249.672,747	0.996
36	438.888,272 249.663,774	37	438.888,292 249.662,777	0.997
39	438.950,048 249.654,51	40	438.950,069 249.653,514	0.996
42	439.012,745 249.645,418	43	439.012,765 249.644,423	0.995
45	439.076,095 249.635,946	46	439.076,115 249.634,951	0.995
48	439.123,096 249.671,72	49	439.133,226 249.773,908	102.689
51	439.138,603 249.816,231	52	439.141,971 249.821,345	6.123
54	439.158,634 249.880,656	55	439.169,038 249.941,098	61.331
57	439.181,027 249.999,813	58	439.188,779 250.028,695	29.904
60	439.199,661 250.063,721	61	439.210,901 250.099,24	37.255
63	439.220,524 250.117,032	64	439.224,016 250.118,951	3.985
66	439.409,246 250.150,737	67	439.407,21 250.155,553	5.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
PRIMAR
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249536001
www. primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu@yahoo.com // secretar@primariagrojdibodu.ro

Nr. 2493/16.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind iniţierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol asupra unor imobile, proprietate a comunei Grojdibodu, judeţul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL

Primarul comunei Grojdibodu, jud. Olt, având în vedere:
- Art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1)- (2), art. 138 alin. (4) şi (5) din Constituţia României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8 şi art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2), art. 552, art. 554, art. 557, art. 858- 865 din Legea nr, 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 5 lit. c), art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 197 alin. (1)- (2) şi (4)- (5), art. 199 alin. (1) şi (2), art. 200, art. 240 alin. (2), art. 242 alin. (1) şi (5), art. 243 alin. (1) lit. a), c)- e), art. 285, art. 286 alin. (1) şi (4) şi art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 2 lit. a), art. 4 alin. (2), (3) şi (4), art. 7, art. 92 din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (2) lit. a)- c), alin. (3) şi (4) din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 49 şi art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 1- 2, art. 4- 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Solicitarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. privind amplasarea pe suprafaţa parcelelor identificate cu numerele cadastrale (1) 57190, extravilan, categorie de folosinţă arabil; (2) 57191, extravilan, categorie de folosinţă arabil a obiectivului de investiţii „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ŞI FIBRĂ OPTICĂ" conform Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Judeţean Olt;
- Planul de situaţie al obiectivului de investiţii elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.;

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea inițierii procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol a suprafețelor aferente unor bunuri imobile aflate în proprietatea comunei Grojdibodu, județul Olt, după cum urmează:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 și înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosință arabil- din care suprafață propusă pentru inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 2.110,72 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 și înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosință arabil- din care suprafață propusă pentru inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 266,49 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Căpriță Adrian Viorel

[redacted]

Avizează:
Secretar general,
David Georgeta- Maria

[redacted]

ANEXA NR.1 LA PTP NR.2493/16.06.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87629
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000677

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57190 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57190	118.351	Teren neimprejmuit; Imobil inscris in CF sporadic 50172;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87486 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57190 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5756.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.33, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GROJDIBODU	

C. Partea III. SARCINI .

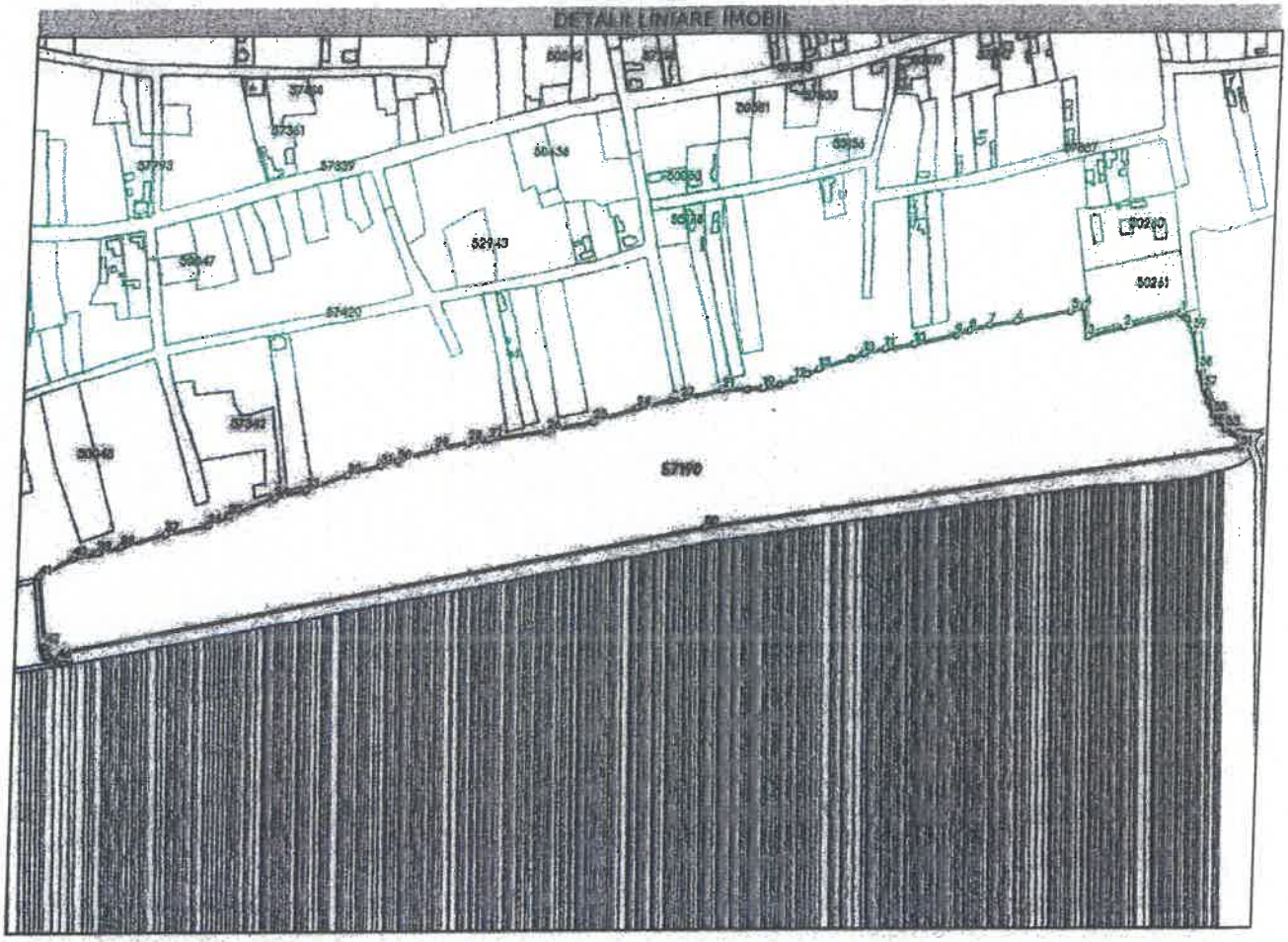
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57190	118.351	imobil inscris in CF sporadic 50172;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	118.351	61	256/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.401,493 250.451,496	2	440.349,327 250.439,365	53.558
4	440.313,211 250.457,042	5	440.301,778 250.453,678	11.918
7	440.228,466 250.441,826	8	440.210,188 250.436,773	18.964
10	440.160,336 250.425,217	11	440.134,359 250.420,941	26.327
13	440.115,239 250.416,807	14	440.104,208 250.412,728	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.349,327 250.439,365	3	440.317,372 250.431,476	32.914
5	440.301,778 250.453,678	6	440.252,969 250.444,915	49.589
8	440.210,188 250.436,773	9	440.198,421 250.432,583	12.491
11	440.134,359 250.420,941	12	440.123,54 250.419,72	10.888
14	440.104,208 250.412,728	15	440.075,073 250.403,166	30.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.317,372 250.431,476	4	440.313,211 250.457,042	25.902
6	440.252,969 250.444,915	7	440.228,466 250.441,826	24.697
9	440.198,421 250.432,583	10	440.160,336 250.425,217	38.791
12	440.123,54 250.419,72	13	440.115,239 250.416,807	8.797
15	440.075,073 250.403,166	16	440.065,307 250.399,207	10.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.065,307 250.399,207	17	440.053,112 250.393,574	13.433
19	440.026,101 250.386,777	20	440.013,182 250.386,16	12.934
22	439.954,864 250.378,205	23	439.946,928 250.376,591	8.098
25	439.879,293 250.358,09	26	439.839,121 250.349,773	41.024
28	439.771,855 250.340,273	29	439.743,268 250.334,377	29.189
31	439.697,063 250.320,344	32	439.667,411 250.312,025	30.797
34	439.604,026 250.292,201	35	439.564,509 250.276,143	42.655
37	439.509,522 250.260,415	38	439.471,403 250.249,541	39.64
40	439.431,286 250.239,917	41	439.403,125 250.223,72	32.487
43	439.411,048 250.156,747	44	439.412,63 250.153,004	4.064
46	439.420,623 250.149,16	47	439.431,176 250.150,057	10.591
49	439.429,957 250.157,158	50	439.979,561 250.264,069	559.906
52	440.464,742 250.338,072	53	440.448,096 250.349,741	20.329
55	440.436,91 250.362,431	56	440.430,815 250.374,068	13.137
58	440.420,997 250.402,724	59	440.413,915 250.436,32	34.334
61	440.408,075 250.446,68	62	440.403,764 250.450,072	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	440.053,112 250.393,574	18	440.041,401 250.389,836	12.293
20	440.013,182 250.386,16	21	439.991,176 250.385,587	22.013
23	439.946,928 250.376,591	24	439.916,778 250.369,919	30.879
26	439.839,121 250.349,773	27	439.789,365 250.342,66	50.262
29	439.743,268 250.334,377	30	439.711,973 250.324,431	32.837
32	439.667,411 250.312,025	33	439.631,595 250.299,22	38.036
35	439.564,509 250.276,143	36	439.547,267 250.268,081	19.034
38	439.471,403 250.249,541	39	439.451,617 250.244,285	20.472
41	439.403,125 250.223,72	42	439.409,821 250.162,692	61.394
44	439.412,63 250.153,004	45	439.415,155 250.150,454	3.589
47	439.431,176 250.150,057	48	439.430,909 250.152,053	2.014
50	439.979,561 250.264,069	51	440.461,419 250.332,755	486.729
53	440.448,096 250.349,741	54	440.441,253 250.356,322	9.494
56	440.430,815 250.374,068	57	440.426,17 250.385,648	12.477
59	440.413,915 250.436,32	60	440.411,295 250.442,328	6.554
62	440.403,764 250.450,072	1	440.401,493 250.451,496	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	440.041,401 250.389,836	19	440.026,101 250.386,777	15.603
21	439.991,176 250.385,587	22	439.954,864 250.378,205	37.055
24	439.916,778 250.369,919	25	439.879,293 250.358,09	39.307
27	439.789,365 250.342,66	28	439.771,855 250.340,273	17.672
30	439.711,973 250.324,431	31	439.697,063 250.320,344	15.46
33	439.631,595 250.299,22	34	439.604,026 250.292,201	28.448
36	439.547,267 250.268,081	37	439.509,522 250.260,415	38.516
39	439.451,617 250.244,285	40	439.431,286 250.239,917	20.795
42	439.409,821 250.162,692	43	439.411,048 250.156,747	6.07
45	439.415,155 250.150,454	46	439.420,623 250.149,16	5.619
48	439.430,909 250.152,053	49	439.429,957 250.157,158	5.193
51	440.461,419 250.332,755	52	440.464,742 250.338,072	6.27
54	440.441,253 250.356,322	55	440.436,91 250.362,431	7.495
57	440.426,17 250.385,648	58	440.420,997 250.402,724	17.842
60	440.411,295 250.442,328	61	440.408,075 250.446,68	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA NR. 1 LA PUP NR. 2493/16.06.2026.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87631
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000681

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57191 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57191	271.237	Teren neimprejmuit; Imobil inscris in CF sporadic 50166;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87487 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57191 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5757.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.33, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GROJDIBODU	

C. Partea III. SARCINI .

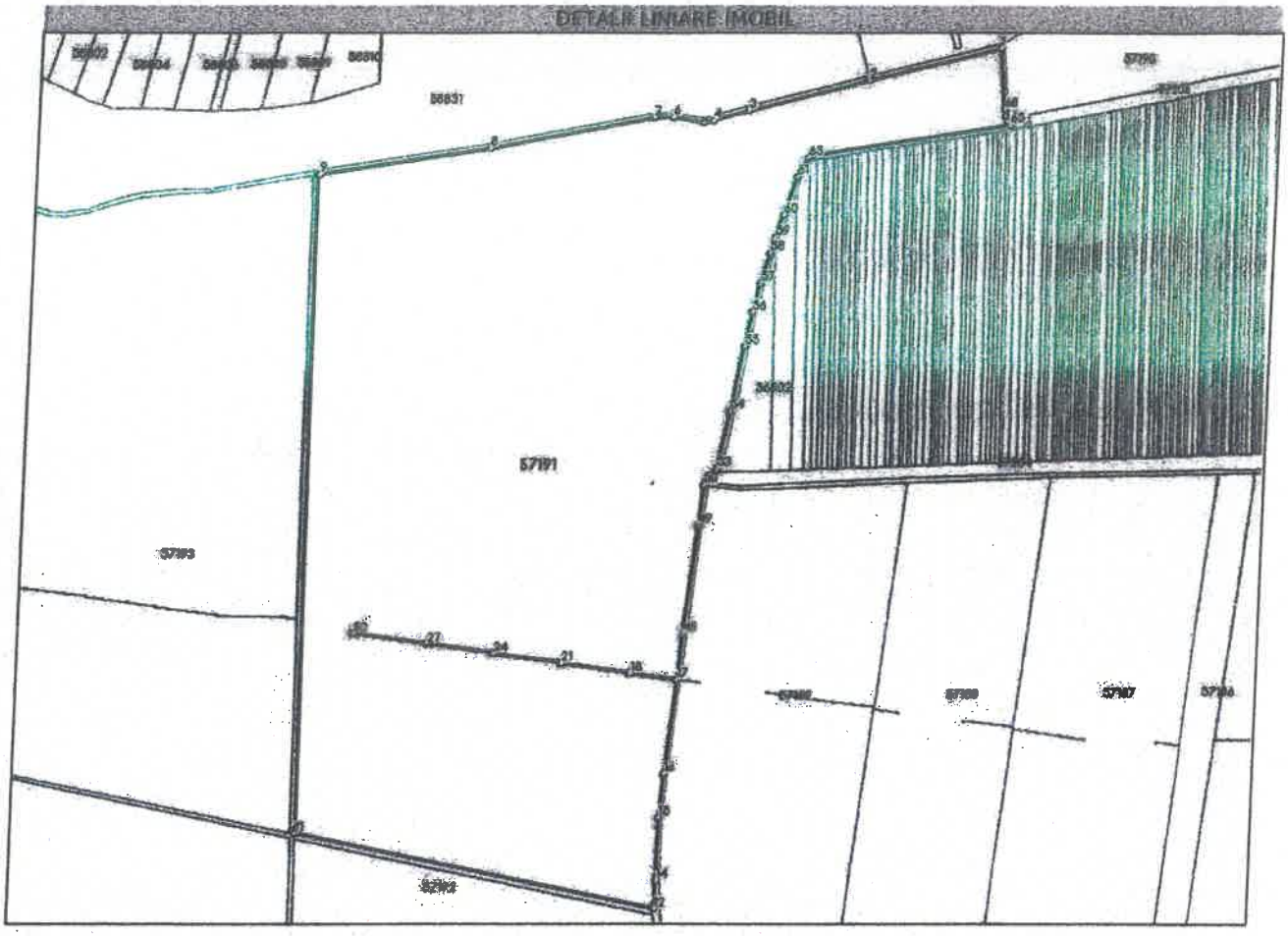
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57191	271.237	imobil inscris in CF sporadic 50166;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	271.237	61	256	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.399,642 250.218,787	2	439.275,209 250.189,375	127.862
4	439.131,656 250.151,719	5	439.123,112 250.149,583	8.807
7	439.076,929 250.154,017	8	438.927,881 250.125,664	151.721
10	438.768,319 250.101,108	11	438.772,981 249.484,692	616.434
13	439.106,639 249.417,051	14	439.106,663 249.440,207	23.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.275,209 250.189,375	3	439.164,067 250.160,581	114.811
5	439.123,112 250.149,583	6	439.095,036 250.154,711	28.54
8	438.927,881 250.125,664	9	438.769,995 250.101,397	159.74
11	438.772,981 249.484,692	12	439.106,172 249.413,75	340.66
14	439.106,663 249.440,207	15	439.107,044 249.499,829	59.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.164,067 250.160,581	4	439,131,656 250.151,719	33.601
6	439.095,036 250.154,711	7	439.076,929 250.154,017	18.12
9	438.769,995 250.101,397	10	438.768,319 250.101,108	1.701
12	439.106,172 249.413,75	13	439.106,639 249.417,051	3.334
15	439.107,044 249.499,829	16	439.110,195 249.540,667	40.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	439.110,195 249.540,667	17	439.118,922 249.629,316	89.078
19	439.075,115 249.634,925	20	439.075,095 249.635,92	0.995
22	439.011,765 249.644,398	23	439.011,745 249.645,395	0.997
25	438.949,069 249.653,49	26	438.949,049 249.654,487	0.997
28	438.887,292 249.662,753	29	438.887,272 249.663,75	0.997
31	438.818,635 249.672,723	32	438.818,614 249.673,723	1.0
34	438.819,634 249.672,747	35	438.887,272 249.663,753	68.233
37	438.888,292 249.662,777	38	438.949,049 249.654,49	61.32
40	438.950,069 249.653,514	41	439.011,745 249.645,398	62.208
43	439.012,765 249.644,423	44	439.075,095 249.635,925	62.907
46	439.076,115 249.634,951	47	439.118,922 249.629,321	43.176
49	439.133,226 249.773,908	50	439.136,845 249.811,529	37.795
52	439.141,971 249.821,345	53	439.148,241 249.826,882	8.365
55	439.169,038 249.941,098	56	439.174,989 249.973,151	32.601
58	439.188,779 250.028,695	59	439.193,009 250.042,592	14.527
61	439.210,901 250.099,24	62	439.215,474 250.109,623	11.345
64	439.224,016 250.118,951	65	439.412,583 250.147,366	190.696
67	439.407,21 250.155,553	68	439.405,865 250.162,068	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	439.118,922 249.629,316	18	439.076,115 249.634,946	43.176
20	439.075,095 249.635,92	21	439.012,765 249.644,419	62.907
23	439.011,745 249.645,395	24	438.950,069 249.653,51	62.208
26	438.949,049 249.654,487	27	438.888,292 249.662,774	61.32
29	438.887,272 249.663,75	30	438.819,634 249.672,744	68.233
32	438.818,614 249.673,723	33	438.819,614 249.673,743	1.0
35	438.887,272 249.663,753	36	438.888,272 249.663,774	1.0
38	438.949,049 249.654,49	39	438.950,048 249.654,51	0.999
41	439.011,745 249.645,398	42	439.012,745 249.645,418	1.0
44	439.075,095 249.635,925	45	439.076,095 249.635,946	1.0
47	439.118,922 249.629,321	48	439.123,096 249.671,72	42.604
50	439.136,845 249.811,529	51	439.138,603 249.816,231	5.02
53	439.148,241 249.826,882	54	439.158,634 249.880,656	54.769
56	439.174,989 249.973,151	57	439.181,027 249.999,813	27.337
59	439.193,009 250.042,592	60	439.199,661 250.063,721	22.151
62	439.215,474 250.109,623	63	439.220,524 250.117,032	8.966
65	439.412,583 250.147,366	66	439.409,246 250.150,737	4.743
68	439.405,865 250.162,068	1	439.399,642 250.218,787	57.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	439.076,115 249.634,946	19	439.075,115 249.634,925	1.0
21	439.012,765 249.644,419	22	439.011,765 249.644,398	1.0
24	438.950,069 249.653,51	25	438.949,069 249.653,49	1.0
27	438.888,292 249.662,774	28	438.887,292 249.662,753	1.0
30	438.819,634 249.672,744	31	438.818,635 249.672,723	0.999
33	438.819,614 249.673,743	34	438.819,634 249.672,747	0.996
36	438.888,272 249.663,774	37	438.888,292 249.662,777	0.997
39	438.950,048 249.654,51	40	438.950,069 249.653,514	0.996
42	439.012,745 249.645,418	43	439.012,765 249.644,423	0.995
45	439.076,095 249.635,946	46	439.076,115 249.634,951	0.995
48	439.123,096 249.671,72	49	439.133,226 249.773,908	102.689
51	439.138,603 249.816,231	52	439.141,971 249.821,345	6.123
54	439.158,634 249.880,656	55	439.169,038 249.941,098	61.331
57	439.181,027 249.999,813	58	439.188,779 250.028,695	29.904
60	439.199,661 250.063,721	61	439.210,901 250.099,24	37.255
63	439.220,524 250.117,032	64	439.224,016 250.118,951	3.985
66	439.409,246 250.150,737	67	439.407,21 250.155,553	5.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. 2494/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării obiectivului de investiții "Amplasare linii electrice subterane LES 110kV, 20/33kV şi fibră optică", conform Certificatului de urbanism nr. 8/12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt, operatorul ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL, a depus în cadrul instituției noastre cererea înregistrată sub nr. 2441/11.06.2026, prin care solicită inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol asupra unor imobile proprietate a Comunei Grojdibodu.

Având în vedere:

- Art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1)- (2), art. 138 alin. (4) şi (5) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8 şi art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2), art. 552, art. 554, art. 557, art. 858- 865 din Legea nr, 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 5 lit. c), art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 197 alin. (1)- (2) şi (4)- (5), art. 199 alin. (1) şi (2), art. 200, art. 240 alin. (2), art. 242 alin. (1) şi (5), art. 243 alin. (1) lit. a), c)- e), art. 285, art. 286 alin. (1) şi (4) şi art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 2 lit. a), art. 4 alin. (2), (3) şi (4), art. 7, art. 92 din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (2) lit. a)- c), alin. (3) şi (4) din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 49 şi art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 1- 2, art. 4- 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Solicitarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. privind amplasarea pe suprafața parcelelor identificate cu numerele cadastrale (1) 57190, extravilan, categorie de folosință arabil; (2) 57191, extravilan, categorie de folosință arabil a obiectivului de investiții „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ŞI FIBRĂ OPTICĂ" conform Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt;
- Planul de situație al obiectivului de investiții elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.;

Solicitarea se face pentru următoarele suprafețe de teren:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 şi înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosință arabil- din care suprafață propusă pentru inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 2.110,72 mp;

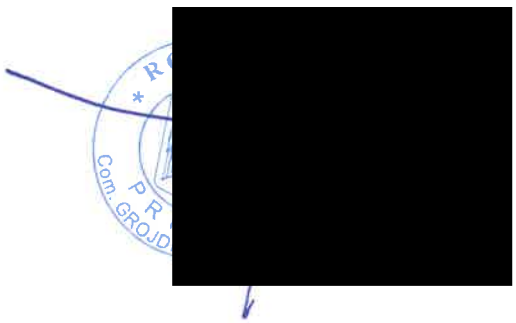
2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 și înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosință arabil- din care suprafață propusă pentru inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 266,49 mp.

Suprafața totală pentru care se solicită inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol este de 2.377,21 mp.

Obiectivul de investiții se realizează în vederea racordării CEF IANCA- GURA PADINII la Sistemul Energetic Național.

Față de cele prezentate, consider că realizarea acestei lucrări este în interesul comunității locale și asigură dezvoltarea infrastructurii. Drept urmare, supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre nr. 2493/16.06.2026 privind inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol asupra unor imobile, proprietate a Comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL.

PRIMAR,
CĂPRIȚĂ ADRIAN VIOREL



Nr. 2545/19.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL, a depus o cerere înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 2441/11.06.2026, prin care solicită inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol asupra unor imobile proprietate a Comunei Grojdibodu. Solicitarea este formulată în vederea realizării obiectivului de investiții "Amplasare linii electrice subterane LES 110kV, 20/33kV și fibră optică", conform Certificatului de urbanism nr. 8/12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt.

Având în vedere:

- Art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1)- (2), art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2), art. 552, art. 554, art. 557, art. 858- 865 din Legea nr, 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 lit. c), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 197 alin. (1)- (2) și (4)- (5), art. 199 alin. (1) și (2), art. 200, art. 240 alin. (2), art. 242 alin. (1) și (5), art. 243 alin. (1) lit. a), c)- e), art. 285, art. 286 alin. (1) și (4) și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 lit. a), art. 4 alin. (2), (3) și (4), art. 7, art. 92 din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (2) lit. a)- c), alin. (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 49 și art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1- 2, art. 4- 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. privind amplasarea pe suprafața parcelelor identificate cu numerele cadastrale (1) 57190, extravilan, categorie de folosință arabil; (2) 57191, extravilan, categorie de folosință arabil a obiectivului de investiții „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ" conform Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt;
- Planul de situație al obiectivului de investiții elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.;

Solicitarea se face pentru următoarele suprafețe de teren:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 și înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosință arabil- din care suprafață propusă pentru inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 2.110,72 mp;

2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 și înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosință arabil- din care suprafață propusă pentru inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 266,49 mp.

Suprafața totală pentru care se solicită inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol este de 2.377,21 mp.

Obiectivul de investiții se realizează în vederea racordării CEF IANCA- GURA PADINII la Sistemul Energetic Național.

Față de cele prezentate, consider necesară și oprtună aprobarea de către consiliul local a proiectului de hotărâre nr. 2493/16.06.2026 privind inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol asupra unor imobile, proprietate a Comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL.

VICEPRIMAR,
IOVANCEA DOREL

[redacted]

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI GROJDIBODU, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Grojdibodu
În atenția domnului Primar / domnului Secretar General

Nr. 244/ / 11.05.2026

Subsemnata **ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 2, Șoseaua Pipera, nr. 43, bl. B, et. 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2022000554150, CUI 45949588, reprezentată legal prin Alfonso Jose Lopez Carro, în calitate de beneficiar al obiectivului de investiții „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ",

VĂ SOLICITĂM

adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Grojdibodu a Hotărârii privind inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol asupra unor imobile proprietate a Comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L., în vederea realizării obiectivului de investiții menționat, asupra următoarelor imobile:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 și înscris în cartea funciară nr. 57190 Grojdibodu, având categoria de folosință arabil, suprafață propusă pentru inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 2.110,72 mp;
2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 și înscris în cartea funciară nr. 57191 Grojdibodu, având categoria de folosință arabil, suprafață propusă pentru inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol 266,49 mp;

Suprafața totală propusă pentru inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol este de 2.377,21 mp.

Obiectivul de investiții se realizează în vederea racordării CEF IANCA – GURA PADINII la Sistemul Energetic Național, în baza Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt.Anexăm prezentei: planul de situație elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L., certificatul de urbanism, extrasele de carte funciară la zi ale imobilelor afectate și documentația necesară inițierii procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol.

Cu deosebită considerație,

ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L.

Prin reprezentant legal/împuternicit,

Alfonso Jose Lopez Carro, Administrator



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL JUDETEAN OLT

Nr. 3702 din 12.05. 2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...8..... din ..12..05.2026

în scopul: elaborare documentație tehnică în vederea autorizării lucrărilor "AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ"

Ca urmare a Cererii adresate de ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. prin Atanasiu Mircea-Radu în calitate de împuternicit, cu domiciliul/sediul[2]) în județul ...., municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul ....., sectorul 2, str. Șoseaua Pipera, nr. 43, Clădirea B, et.1, telefon/fax 0730036101, e-mail ....., înregistrată la nr. 3702 din 23.04.2026,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in județul Olt, municipiul/orasul/comunele Grojdibodu și Ianca, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin[3])

- extrase de cărți funciare pentru informare și extrase de planuri cadastrale de pe ortofotoplan: nr. 57212, 57211,57190, 57205, 57208, 57191, 58831, 58848, 58849, 58846, 58851, 58843, 58836, 57766, 55706, 55709, 55712 - U.A.T. GROJDIBODU; nr.54756, 54748 - U.A.T. IANCA

în temeiul reglementarilor Documentatiei PATJ Olt nr. 52/2010 aprobat prin HCJ nr. 67/24.04.2014 si prelungire valabilitate prin HCJ Olt nr. 50/29.02.2024

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.DU18/2021, fază PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotararea Consiliului Local Grojdibodu nr. 44/30.09.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Terenurile se afla în intravilanul și extravilanul comunei Grojdibodu și în extravilanul comunei Ianca, județul Olt

1.2. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului, cf. extras CF:

Terenurile se află în intravilanul și extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt și se află în domeniul public sau privat al comunei Grojdibodu, conform cărților funciare nr. 57212, 57211,57190, 57205, 57208, 57191, 58831, 58848, 58849, 58846, 58851, 58843, 58836, 55706, 55709, 55712 Grojdibodu, judetul Olt și în proprietatea Statului Român (cu drept de administrare Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cu drept de concesiune Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.) conform cărții funciare nr.57766 Grojdibodu, județul Olt.

Terenurile se află în extravilanul comunei Ianca, județul Olt și aparține Comunei Ianca, conform cărților funciare nr. 54756, 54748.

1.3. Servitutile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică:
NU ESTE CAZUL

1.4. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora
NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC: conform P.U.G. + R.L.U. comuna Grojdibodu și PATJ Olt.

2.1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:
Conform RLU aferente PUG Grojdibodu - CC – ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE.
SECȚIUNEA I: CARACTERUL GENERAL AL ZONEI
□ Include ansamblul rețelei de transport rutier (drumuri) precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier și sistemele de parcare/garare a autovehicolelor.
□ Drumurile se clasifică, din punct de vedere funcțional, în:
o Drumuri de interes național (autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale europene, principale, secundare)
o Drumuri de interes județean (drumuri județene)
o Drumuri de interes local:
□ clasificate (drumuri comunale)

- neclasificate:
- străzi
- drumuri vicinale (drumuri de exploatare)

Prin străzi se înțelege drumuri publice (sau deschise circulației publice) din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

Străzile din localitățile rurale se clasifică12, astfel:

- principale;
- secundare;

Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcționalădin care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servindtotodată și ca străzi. Modificarea traseelor acestora în traversarea localitățilorse poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, înconcordanță cu planul urbanistic aprobat. În cazul drumurilor de interesnațional se va obține și acordul Ministerului Transporturilor.

Drumurile județene în localitățile rurale rămân în administrarea Consiliului județean

Drumurile comunale rămân în administrarea consiliului local atât în intravilan cât și în extravilan.

Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localități rurale, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să întrețină șanțurile, rigolele, podețele, plantațiile, trotuarele, căile pietonale sau altele asemenea

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță facparte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului13.

SECȚIUNEA II : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- căi de comunicație rutieră;
- lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră;
- căi de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;
- piste de biciclete
- spații verzi amenajate – în general ca plantații de aliniament;
- perdele verzi de protecție (cu rol de protecție a căii rutiere, protecție a zonelor construite adiacente și îmbunătățire a microclimatului)
- rețele tehnico-edilitare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Amplasarea panourilor publicitare se va face cu conditia respectarii regulamentului local de publicitate si cu acordul adminiStratorului drumului;

Mobilierul stradale ste permis cu conditia sa nu stânjeneasca circulația rutieră și pietonală

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- oricare alte utilizări decât cele prevăzute la articolele 1 și 2
- utilizări care pot destabiliza terenul
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice
- se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole*14*;
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a drumurilor la prospectele și pe traseele prevăzute în prezentul PUG și în PUZ-urile și proiectele de specialitate ulterioare.

Conform RLU aferente PUG Grojdibodu – EX – Zone situate în extravilan, EX1 – Subzona destinată agriculturii

SECȚIUNEA II : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- cultivarea plantelor pentru consum si tehnice
- pajiști
- livezi

- vii
- sere, solarii, ciupercarii
- pepiniere
- perdele de protectie
- împăduriri

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI instalații si echipamente tehnice necesare pentru sistemul de alimentare cu apă, sistemul de canalizare, alimentare cu gaze naturale sau alimentare cu energie electrică

Locuințe, cu conditia ca acestea sa fie exclusiv locuinte pentru fermieri pentru perioada exploatărilor agricole

Sunt permise construcții necesare pentru amenajarile de irigatii, cu conditia respectarii legilor în vigoare si elaborarea studiilor specifice: canale de aductiune si distributie, rețele de conducte îngropate, statii de pompare plutitoare si fixe, etc

Sunt permise construcții care corespund activitatii de cercetare si productie agricola vegetala în incinte existente, cu conditia respectarii legilor în vigoare si elaborarea studiilor specifice: laboratoare, birouri, ateliere, magazii, silozuri s.a.m.d.

Pentru ferme și exploatări agricole comerciale17 este permisa amplasarea în teritoriul fermei a unor clădiri sedii de ferma, locuinte de serviciu si anexe necesare exploatarii agricole cu conditia ca suprafața construită la sol sa fie de maxim 5% din suprafata fermei. Nu sunt incluse în aceasta conditionare construcții si amenajari destinate strict pentru productia agricola - sere, solarii, ciupercarii si alte asemenea caror amplasare nu este limitata.

Pentru fermele de subzistenta (familiale)18 este permisa amplasarea pe teritoriul fermei numai a anexelor nece□are exploatarii: □oproane, magazii etc; anexele exploatatiilor agricole □unt permi□e cu conditia ca □uprafața construită la sol sa fie de maxim 5% din □uprafata exploatatiei; □arele, □olariile, ciupercariile □ alte a□emenea utilizari destinate direct productiei nu sunt supuse limitarii.

Autorizarea construcțiilor de sedii de ferma si anexe necesare exploatarii agricole se poate face în următoarele condiții:

o Direct, în baza prezentului regulament în cazul *sediilor* exploatațiilor agricole cu acces direct din drumurile vicinale existente și posibilitate de branșare din reteaua electrică existentă sau cu realizarea autonomiei energetice prin proiect, pentru incinte cu suprafața de maxim *500 mp* reprezentând cel mult 5% din suprafața exploatațiilor agricole, în cazul în care sediul de fermă *nu include construcții și amenajări care au o zonă de protecție sanitară ce nu depășește limitele exploatației*, cuprinzând:

- Locuințe pentru personalul fermei
- Birouri și alte spații administrative
- anexe destinate garajelor, depozitării, pazei
- anexe pentru desfășurarea activității exploatației agricole: silozuri, pătule, magazii de unelte, depozitare produse agricole
- Anexe provizorii ale exploatărilor agricole
- Anexe destinate gararii și întreținerii utilajelor agricole
- grajduri care nu necesită zone de protecție sanitară

o In baza planurilor urbanistice zonale si a unor studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică, cu respectarea zonelor de protecție fata de locuinte si alte functiuni protejate pentru amplasarea fermelor și exploatărilor agro-zootehnice care pot produce efecte de poluare a mediului (conform OMS 119/2014). Zonele de protecție vor fi inscrise în planul urbanistic de zona care va stabili reglementarile în baza carora se va putea emite autorizatia.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- oricare alte utilizări decât cele prevăzute la articolele 1 și 2
- lucrări de terasament de natură să provoace destabilizarea terenului
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice

2.2. Folosința actuală:

Conform extrase CF: teren extravilan - categoria de folosinta: drum, arabil, neproductiv, altele; teren intravilan – categoria de folosință căi de comunicații rutiere (DR) – drumuri de interes național.

2.3. Reglementări ale administratiei publice centrale / locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:

NU ESTE CAZUL.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local / judetean cu privire la zona în care se află imobilul:

Conform PATJ nr.52/2010 aprobat prin HCJ nr.67/24.04.2014 și prelungire valabilitate prin HCJ nr.50/29.02.2024, ZONA DRUMULUI PUBLIC cuprinde ampriza, cele doua zone de siguranta si cele doua zone de protectie.Pentru lucrari in zona drumurilor publice si in vecinatatea zonei de protectie a acesteia, solicitantul Autorizatiei de Construire trebuie sa obtina Avizul Organelor Publice Specializate (in functie de categoria drumului). Amplasarea constructiilor noi cu functiuni de locuire se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de drumurile publice direct dependente de categoria de drum si intensitatea traficului de pe el.

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1. Informații extrase

Conform PATJ nr. 52/2010 aprobat prin HCJ nr.67/24.04.2014 și prelungire valabilitate prin HCJ nr.50/29.02.2024

Se vor respecta condițiile PATJ în vigoare cu privire la această investiție, Legea nr. 50/1991 (cu modificările și completările ulterioare), Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu completările și modificările ulterioare și HG 525/1996 Hotarare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată.

Conform PUG Comuna Grojdibodu aprobat prin HCL nr. 44/30.09.2021 în valabilitate:

CC – ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE
SECȚIUNEA III CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (Suprafețe, Forme, Dimensiuni)
□ fără obiect;
ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
□ fără obiect;
ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
□ fără obiect;
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
□ fără obiect;
ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE
□ consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și pi□te;
ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
□ în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în comuna, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă □e va a□igura în afara □aștiului circulației publice;
ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
□ fără obiect;
ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
□ fără obiect;
ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ
□ In interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) sau pe sol a conductelor de orice fel. Traversările se vor realiza exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune.
□ Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.
ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE
□ conform □udiilor de □pecialitate;
□ în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor □e □ubordonează exigențelor de calitate a imaginii comunei;
□ orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității
□ suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp și tratate pei□agi□tic;
ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI
□ fără obiect;
SECȚIUNEA IV: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
□ fără obiect;

EX – Zone situate în extravilan, EX1 – Subzona destinată agriculturii
SECȚIUNEA III: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)
□ Pentru sedii de fermă
  - o Minim 200 mp cu o latură de minim 12,0 m
□ Pentru anexe ale exploatărilor agricole
  - o Minim 200 mp cu o latură de minim 12,0 m
□ Pentru insertii noi, ferme și exploatari agroindustriale, care genereaza zone de protectie conform OMS119/2014
  - o Conform PUZ

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
□ Sediile de fermă și anexele exploatațiilor agricole se amplasează obligatoriu retrase de la aliniament, cu retragere minimă de 5,0 m.
ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE și POSTERIOARE ALE PARCELELOR
□ retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la comișe, dar nu mai puțin de 3.00 metri
□ retragerea fața de limitele posterioare va fi de minim jumatate din înaltimea la comișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

□ distanta minima dintre clădirile de pe aceeași parcela va fi egala cu înălțimea la comișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 4.0m;

ARTICOLUL 8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

□ Accesul carosabil va fi de regulă direct din drumul public.

□ Prin excepție, se admite accesul prin servitute de trecere potrivit codului civil pentru exploatarea agricolă a fondului

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

□ staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei

□ se vor asigura minim doua locuri de parcare la care se adauga locurile pentru utilaje, tractoare, utilitare

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

□ înălțime maxima admisibila la comișe 7,00 metri (P+1), cu excepția instalațiilor tehnice;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

□ Se vor respecta reglementările generale de la capitolul 2.3.5 Reguli referitoare la aspectul exterior

□ toate clădirile vor fi realizate din materiale durabile;

□ se interzice folosirea asbocimentului si a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor.

□ garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

□ Se vor respecta reglementările generale de la capitolul 2.6 Reguli cu privire la echiparea edilitară si evacuarea deseurilor

□ Nu sunt obligatorii branșamente la utilități publice pentru exploatarea agricolă a terenului.

□ Se admit soluții individuale de alimentare cu energie electrică din surse regenerabile

□ Se admit soluții individuale de alimentare cu apă și canalizare cu respectarea normelor sanitare.

□ Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejmuiri sau, în lipsa acestora, în cabine.

□ Se va asigura în mod special captarea și dirijarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

□ spatiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafata

□ Amplasarea spațiilor verzi se recomandă a fi perimetrală.

□ Se recomanda plantarea limitelor sediilor de ferma cu specii de arbori și de pomi fructiferi;

□ se recomanda infiintarea de plantatii forestiere de protecție, de regula pe limitele tarlalelor pentru imbunatatirea microclimatului.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

□ pentru terenurile agricole nu este recomandata imprejmuirea; in mod exceptional este permisa amplasarea unor imprejmuiri usoare, cu caracter provizoriu (sarma sau plasa de sarma pe stalpi de lemn sau metal)

□ pentru sediile de ferma se aplica reglementarile generale de la capitolul Împrejmuiri

SECȚIUNEA IV: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

□ POT maxim = 45 %

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

□ CUT maxim = 0,90 mp ADC /mp teren

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente - NU ESTE CAZUL

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - NU ESTE CAZUL

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din RLU aferent PUG/PUZ, din P.U.D. sau din RGU - NU ESTE CAZUL

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la comișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri) - NU ESTE CAZUL

(v) POT și CUT raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării - NU ESTE CAZUL

(vi) dimensiunile și suprafetele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare) - NU ESTE CAZUL

3.3. Echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate

energie electrică, telecomunicații;

3.4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: NU ESTE CAZUL

-circulația se va desfășura în condiții de trafic conform normativelor de proiectare pentru drumuri naționale.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat[4]) pentru:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII EXECUTĂRII

LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE PENTRU "AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT
Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apa SC CAO SA, ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:

☐ canalizare SC CAO SA,

☒ telefonizare Digi România, Orange România, Vodafone România,

☒ administrator drum(DN 54A, drumuri comunale și de exploatare)

☒ alimentare cu energie electrica SC Distributie Oltenia SA

☐ salubritate

☐ .....

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐ .....

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- **OCPI (proces verbal de recepție, plan de situație pe suport topografic și plan de încadrare în zonă);**
- **acord proprietari de teren afectat de lucrări sau adresă Primăria comunei Grojdibodu, Primăria comunei Ianca că nu sunt afectate proprietăți private;**
- **Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția Județeană pentru Cultură Olt;**
- **I.P.J. OLT- Poliția circulației;**
- **ROMSILVA - Direcția Silvică Olt;**
- **MApN - Statul Major al Apărării; MAI; STS; SRI;**
- **D.A.D.R. - Direcția pentru Agricultură Județeană Olt;**
- **ANIF/OUAI;**
- **acord administratori drumuri (DN 54A, drumuri comunale și de exploatare) – afectate de lucrări;**
- **D.T.A.C + D.T.O.E. – conform cu prevederile anexei nr.1 la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.**

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

- ☒ **deviz general conform H.G. nr.907/2016, Anexa 7;**
- ☒ **studiu topografic;**
- ☒ **studiu geotehnic + verificator Af**
- ☐ Studiu OSPA
- ☐ Studiu de trafic
- ☐ Respectarea cerințelor de performanță energetică
- ☐ Studiu privind fezabilitatea tehnică, economică și din punct de vedere al mediului înconjurător a utilizării sitemelor alternative de înaltă eficientă
- ☐ Alternative de înaltă eficiență

d.5) raport de expertiză tehnică

d.6) raport de audit energetic

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie) conform art. 42 din lg. 10/1996

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Direcția Județeană de Mediu Olt.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) - taxă AC 1%, taxe instituție prin HCJ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....12..... luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

[redacted]

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Gabriel BULETEANU

[redacted]

ARHITECT- ȘEF
Cristina Cleopatra CHIDANAC

[redacted]

Achitat taxa de: 104 lei conform OP nr.81/23.04.2026 și 243 lei conform OP nr.82/23.04.2026
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE
Marius OPRESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Gabriel BULETEANU

ARHITECT
Cristina-Creola GHIDĂNAC

Data prelungirii valabilitatii: .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

GC/3ex

Hot. 2654/29.06.2026

COMISIA NR.1.Comisie buget-finanțe,urbanism,programe de dezvoltare economico-sociale și administrarea domeniului public și privat al comunei.

COMISIA NR.2.Comisie pentru administrație publică,juridică și de disciplină,de apărare a ordinii publice și a drepturilor cetățenilor,agricultură,gospodărire comunală,protecția mediului,servicii.

COMISIA NR.3.Comisie pentru sănătate,învățământ,cultură,protecție socială,activități sportive ți de agrement.

AVIZ FAVORABIL

Având în vedere OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cele trei comisii de specialitate mai sus menționate din cadrul Consiliului Local Grojdibodu, județul Olt, întrunite în ședința comună de lucru din data de: **29.06.2026.**

Au analizat proiectul de hotărâre cu privire la: inițierea procedurii de scoatere temporară din circuitul agricol asupra unor immobile, proprietate a comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL.

Prevederile Legii contabilității și ale finanțelor publice, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele mai sus prezentate Comisiile de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat de Primarul comunei Grojdibodu, județul Olt și propune supunerea acestui proiect spre dezbaterea Consiliului Local al comunei Grojdibodu, județul Olt în ședința ordinară din data de: **30.06.2026.**

COMISIILE DE SPECIALITATE

1.Președinte,

Iovancea Dorel [redacted]

Secretar,

Rădoi Rodica [redacted]

Membrii,

Sulu Marian

Văncica Virgil [redacted]

Vasile Minuș

2.Președinte,

Ivan Ion [redacted]

Secretar,

Niță Marin [redacted]

Membrii,

Șuică Florinel [redacted]

3.Președinte,

Vîlcu Gigi _____

Secretar,

Ghiță Vasilică Titel [redacted]

Membrii,

Stancu Virgil Adrian [redacted]