ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
CONSILIUL LOCAL
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249536001
www. primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu@yahoo.com // secretar@primariagrojdibodu.ro

HOTĂRÂRE

Privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile, proprietate a comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL

Consiliul Local al comunei Grojdibodu, jud. Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2491/16.06.2026; inițiat de Primarul comunei Grojdibodu;
- Referatul de aprobare nr. 2492/16.06.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2544/19.06.2026 al Viceprimarului comunei Grojdibodu;
- Avizul nr. 2653/29.06.2026 al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Grojdibodu;
- Art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1)- (2), art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 5 lit. c), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 197 alin. (1)- (2) și (4)- (5), art. 199 alin. (1) și (2), art. 200, art. 240 alin. (2), art. 242 alin. (1) și (5), art. 243 alin. (1) lit. a), c)- e), art. 285, art. 286 alin. (1) și (4) și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 lit. a), art. 4 alin. (2), (3) și (4), art. 7, art. 92 din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (2) lit. a)- c), alin. (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 49 și art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1- 2, art. 4- 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. privind amplasarea pe suprafața parcelelor identificate cu numerele cadastrale (1) 57190, extravilan, categorie de folosință arabil; (2) 57191, extravilan, categorie de folosință arabil; (3) 58831, extravilan, categorie de folosință teren neproductiv; (4) 57212, extravilan, categorie de folosință altele (curți-construcții/teren neagricol) a obiectivului de investiții „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ" conform Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt;
- Planul de situație al obiectivului de investiții elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.;

În temeiul art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de uz şi servitute, cu titlu gratuit, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L., pe toată durata existenței capacității energetice, asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea comunei Grojdibodu, județul Olt, după cum urmează:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 şi înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosință arabil, domeniu privat, pe suprafața parțială de 2.110,72 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 şi înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosință arabil, domeniu privat, pe suprafața parțială de 266,49 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
3. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 147.387 mp, identificat cu nr. cadastral 58831 şi înscris în cartea funciară 58831, aflat in domeniul privat, având categoria de folosință teren neproductiv, pe suprafața parțială de 473,01 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
4. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 13.810 mp, identificat cu nr. cadastral 57212 şi înscris în cartea funciară 57212, având categoria de folosință altele (curți-construcții/teren neagricol), pe suprafața parțială de 20,88 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul- cadru de constituire a dreptului de uz şi servitute legală de trecere subterană, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4. Hotărârea se va comunica Primarului comunei Grojdibodu, ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL şi Instituției Prefectului- Județului Olt.

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat - Pentru: 9 voturi,Împotrivă: 0 voturi
Nr.total consilieri: 10. Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NIȚĂ MARIN

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
DAVID GEORGETA- MARIA

[redacted]

NR. 26/30.06.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 26 din 30.06.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla x absoluta □ calificata[2]	30.06.2026	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.07.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])		
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.07.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	-	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	01.07.2026	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Anexa nr. 1 la HCL Grojdibodu nr. 26/30.06.2026

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ŞI A DREPTULUI DE SERVITUTE LEGALĂ DE TRECERE SUBTERANĂ

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA GROJDIBODU, cu sediul în comuna Grojdibodu, strada _____, nr. ___, judeţul Olt, cod poştal _____, telefon/fax _____, email: _____, CIF _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată legal prin primar _____, denumită în continuare PROPRIETAR,

Şi

ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L., cu sediul în Bucureşti, Sector 2, Şoseaua Pipera, nr. 43, bl. B, et. 1, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. _____, CUI _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de BENEFICIAR,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea şi acordarea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului a dreptului de uz şi servitute de trecere subterană asupra terenurilor situate în extravilanul comunei Grojdibodu, judeţul Olt, după cum urmează:

1. teren în suprafaţă totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 şi înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosinţă arabil, pe suprafaţa parţială de 2.110,72 mp;

2. teren în suprafaţă totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 şi înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosinţă arabil, pe suprafaţa parţială de 266,49 mp;

3. teren în suprafaţă totală de 147.387 mp, identificat cu nr. cadastral 58831 şi înscris în cartea funciară 58831, având categoria de folosinţă teren neproductiv, aflat in domeniul privat al comunei, pe suprafaţa parţială de 473,01 mp;

4. teren în suprafaţă totală de 13.810 mp, identificat cu nr. cadastral 57212 şi înscris în cartea funciară 57212, având categoria de folosinţă altele (curţi-construcţii/teren neagricol), pe suprafaţa parţială de 20,88 mp;

(denumite în continuare în mod colectiv „Terenul") conform planului de situaţie anexat.

(2) Beneficiarul are obligaţia ca, prealabil începerii lucrărilor, să anunţe Proprietarul şi să preia pe bază de proces-verbal de predare-primire, care se constituie anexă la prezentul contract, amplasamentul pe care se vor realiza/amplasa lucrările.

(3) În sensul Legii nr. 123/2012, Beneficiarul va exercita cu titlu gratuit dreptul de uz şi servitute de trecere subterană.

Art. 2. Pe Teren se vor executa lucrări necesare realizării, întreţinerii, reparaţiei, modificării, operării şi deţinerii în proprietate de către Beneficiar a capacităţii energetice constând în

amplasarea subterană a liniilor electrice de înaltă tensiune – 110kV, de medie tensiune – 20/33kV şi a cablurilor de fibră optică aferente şi pentru acces la locul de amplasare a acestora cu orice fel de maşini şi utilaje, inclusiv, dar fără a se limita la maşini, camioane, macarale sau alte utilaje de transport sau montaj în vederea construirii traseului de interconectare a parcurilor precum şi conectarea acestora la SEN. Proprietarul recunoaşte şi convine în mod irevocabil că Beneficiarul va fi proprietarul lucrărilor efectuate pe Teren şi beneficiază de toate drepturile conferite de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012 şi prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe toată durata existenţei capacităţii energetice şi lucrărilor efectuate de Beneficiar pe Teren, astfel cum acestea pot fi modificate sau reconstruite de-a lungul timpului, începând de la data semnării prezentului contract.

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit Terenul pentru realizarea lucrărilor descrise în art. 2;

b) să permită necondiţionat, cu titlu gratuit, accesul Beneficiarului pe Teren în vederea efectuării reviziilor, reparaţiilor şi a tuturor operaţiunilor necesare, precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii;

c) garantează Beneficiarului folosinţa liniştită, utilă, netulburată şi exclusivă a Terenului, urmând să se abţină de la orice acţiune sau inacţiune voită de natură să ducă la împiedicarea realizării lucrărilor descrise în art. 2 de mai sus;

d) în cazul înstrăinării Terenului, prezentul Contract, inclusiv drepturile constituite, rămân opozabile şi obligatorii pentru orice dobânditor, Proprietarul având obligaţia de a informa noul proprietar cu privire la existenţa acestuia;

e) să ofere suport oricând va fi necesar, să aprobe şi să ofere toate avizele şi acordurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiţii, conform prevederilor legale;

f) să ofere Beneficiarului orice suport necesar pentru înregistrarea transferului dreptului de uz şi a servituţii asupra Terenului în Cartea Funciară.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească Terenul conform destinaţiei menţionate la art. 1 din prezentul contract;

b) să solicite şi să obţină, pe cheltuială proprie, toate autorizaţiile şi avizele, aprobările, licenţele şi orice alte documente necesare realizării lucrărilor, Proprietarul fiind de acord şi recunoscând dreptul Beneficiarului de a le obţine, după caz, în nume propriu sau în numele Proprietarului, pentru efectuarea lucrărilor asupra Terenului;

c) după finalizarea lucrărilor pe Teren, Beneficiarul va readuce Terenul la starea existentă anterior, în măsura în care este posibil efectuării lucrărilor;

d) să respecte condiţiile stabilite în contract şi din lege;

e) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială;

f) să exploateze şi să întreţină amplasamentul pe propria cheltuială;

g) să nu restricţioneze activităţile agricole la suprafaţă, în măsura în care acestea nu afectează buna funcţionare a obiectivului de investiţii;

h) să despăgubească prejudiciile materiale directe cauzate prin afectarea terenului şi/sau prin scoaterea temporară din folosinţă a unor suprafeţe de teren, ca urmare a eventualelor lucrări de întreţinere, reparaţii, retehnologizare sau a altor intervenţii similare. Despăgubirile vor fi limitate la suma datorată cu titlu oneros pentru suprafaţa efectiv afectată, calculată pe m²/an, la care se pot adăuga, după caz, subvenţiile pierdute aferente acelei suprafeţe, dovedite prin documente justificative emise de autorităţile competente, precum şi contravaloarea recoltei efectiv distruse, determinată pe baza unei evaluări obiective conform normelor legale aplicabile;

i) să dispună în mod liber de dreptul său, respectiv să cesioneze, înstrăineze sau să ipotecheze drepturile constituite în favoarea sa asupra Terenului prin prezentul contract, cu notificarea în prealabil a Proprietarului;

j) să-şi înscrie în Cartea Funciară dreptul de uz şi servitutea asupra Terenului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) în cazul în care Beneficiarul foloseşte Terenul în alt scop decât cel prevăzut la art. 2, această încălcare nefiind remediată în termen de 30 de zile de către Beneficiar de la primirea unei notificări de remediere din partea Proprietarului;

b) prin denunţarea unilaterală de către Beneficiar, cu preaviz de 30 de zile, fără ca Beneficiarul să achite orice daune sau despăgubiri. Dacă va fi cazul, în această situaţie, Beneficiarul va readuce Terenurile în starea anterioară începerii lucrărilor.

VI. FORŢA MAJORĂ

Art. 7. Forţa majoră, aşa cum este definită, exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia dintre Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor contractuale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, inundaţie, explozii, furtună sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, în termen de 5 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în termen de 15 zile de la apariţie. Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare. În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral prezentul contract. În acest caz, niciuna dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să îşi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Dreptul de uz și servitutea constituite asupra Terenului prin prezentul contract se vor înscrie în Cartea Funciară a Terenului prin grija notarului public instrumentator. În același timp, Beneficiarul declară și garantează că, în cazul în care prezentul contract încetează, din orice motiv, Proprietarul are dreptul să radieze orice mențiune legată de dreptul de uz și de servitute, precum și orice mențiune referitoare la Beneficiar, prezenta declarație reprezentând manifestarea acordului expres al Beneficiarului solicitat în condițiile legii. Toate costurile aferente înscrierii drepturilor constituite prin prezentul contract în Cartea Funciară vor fi suportate de Beneficiar.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA GROJDIBODU

Prin Primar

BENEFICIAR
ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L.
Prin Reprezentant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NIȚĂ MARIN

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
DAVID GEORGETA- MARIA

[redacted]

ANEXA NR. 2 LA HCL GROJDIBODU NR. 26/30.06.2026.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Comuna GROJDIBODU-Judeţul OLT

Nr. cerere	87629
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000677

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57190 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57190	118.351	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50172;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87486 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57190 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5756.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.33, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GROJDIBODU	

C. Partea III. SARCINI .

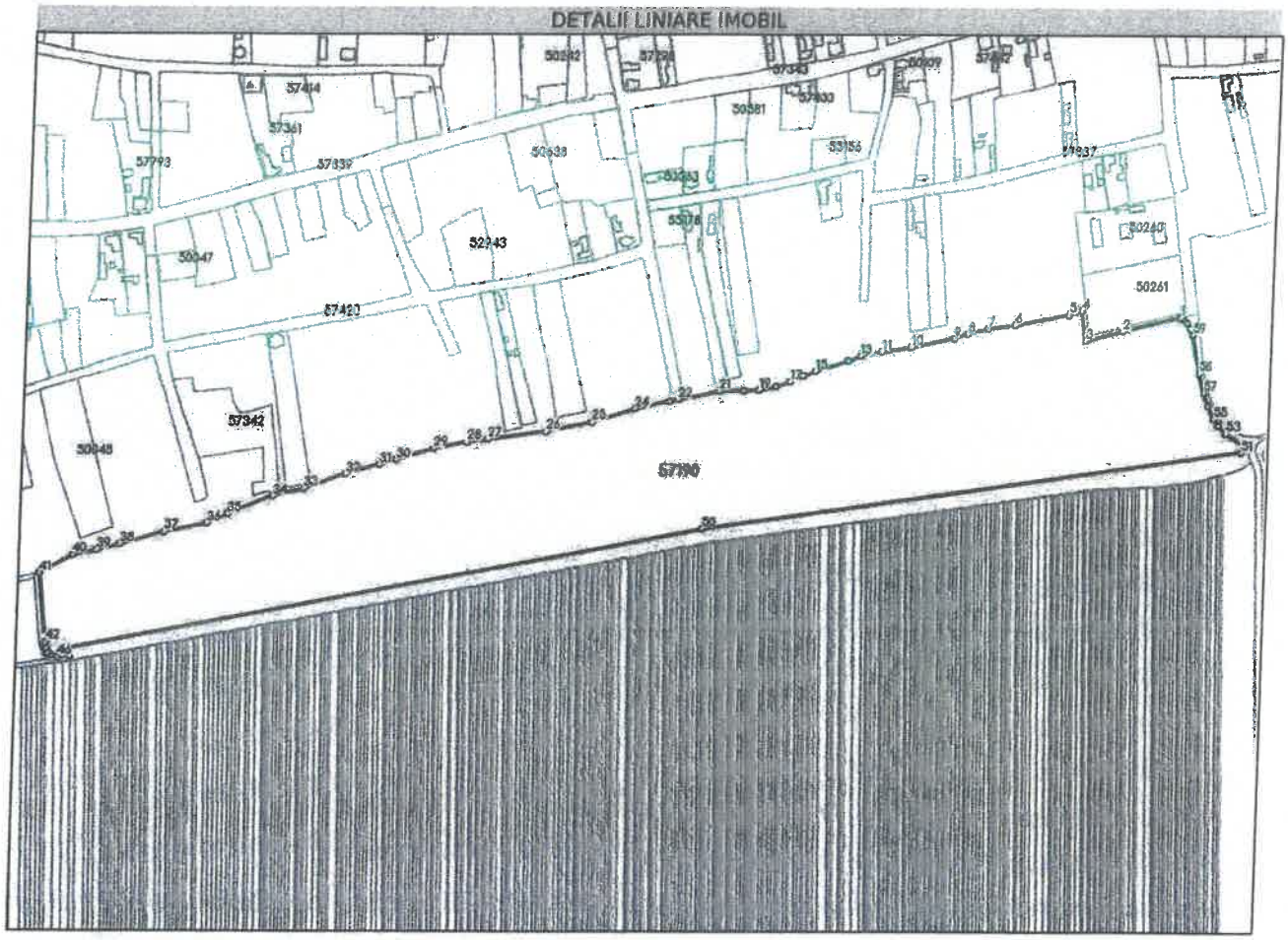
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57190	118.351	imobil inscris in CF sporadic 50172;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	118.351	61	256/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.401,493 250.451,496	2	440.349,327 250.439,365	53.558
4	440.313,211 250.457,042	5	440.301,778 250.453,678	11.918
7	440.228,466 250.441,826	8	440.210,188 250.436,773	18.964
10	440.160,336 250.425,217	11	440.134,359 250.420,941	26.327
13	440.115,239 250.416,807	14	440.104,208 250.412,728	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.349,327 250.439,365	3	440.317,372 250.431,476	32.914
5	440.301,778 250.453,678	6	440.252,969 250.444,915	49.589
8	440.210,188 250.436,773	9	440.198,421 250.432,583	12.491
11	440.134,359 250.420,941	12	440.123,54 250.419,72	10.888
14	440.104,208 250.412,728	15	440.075,073 250.403,166	30.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.317,372 250.431,476	4	440.313,211 250.457,042	25.902
6	440.252,969 250.444,915	7	440.228,466 250.441,826	24.697
9	440.198,421 250.432,583	10	440.160,336 250.425,217	38.791
12	440.123,54 250.419,72	13	440.115,239 250.416,807	8.797
15	440.075,073 250.403,166	16	440.065,307 250.399,207	10.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.065,307 250.399,207	17	440.053,112 250.393,574	13.433
19	440.026,101 250.386,777	20	440.013,182 250.386,16	12.934
22	439.954,864 250.378,205	23	439.946,928 250.376,591	8.098
25	439.879,293 250.358,09	26	439.839,121 250.349,773	41.024
28	439.771,855 250.340,273	29	439.743,268 250.334,377	29.189
31	439.697,063 250.320,344	32	439.667,411 250.312,025	30.797
34	439.604,026 250.292,201	35	439.564,509 250.276,143	42.655
37	439.509,522 250.260,415	38	439.471,403 250.249,541	39.64
40	439.431,286 250.239,917	41	439.403,125 250.223,72	32.487
43	439.411,048 250.156,747	44	439.412,63 250.153,004	4.064
46	439.420,623 250.149,16	47	439.431,176 250.150,057	10.591
49	439.429,957 250.157,158	50	439.979,561 250.264,069	559.906
52	440.464,742 250.338,072	53	440.448,096 250.349,741	20.329
55	440.436,91 250.362,431	56	440.430,815 250.374,068	13.137
58	440.420,997 250.402,724	59	440.413,915 250.436,32	34.334
61	440.408,075 250.446,68	62	440.403,764 250.450,072	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.053,112 250.393,574	18	440.041,401 250.389,836	12.293
20	440.013,182 250.386,16	21	439.991,176 250.385,587	22.013
23	439.946,928 250.376,591	24	439.916,778 250.369,919	30.879
26	439.839,121 250.349,773	27	439.789,365 250.342,66	50.262
29	439.743,268 250.334,377	30	439.711,973 250.324,431	32.837
32	439.667,411 250.312,025	33	439.631,595 250.299,22	38.036
35	439.564,509 250.276,143	36	439.547,267 250.268,081	19.034
38	439.471,403 250.249,541	39	439.451,617 250.244,285	20.472
41	439.403,125 250.223,72	42	439.409,821 250.162,692	61.394
44	439.412,63 250.153,004	45	439.415,155 250.150,454	3.589
47	439.431,176 250.150,057	48	439.430,909 250.152,053	2.014
50	**439.979,561 250.264,069**	51	**440.461,419 250.332,755**	486.729
53	440.448,096 250.349,741	54	440.441,253 250.356,322	9.494
56	440.430,815 250.374,068	57	440.426,17 250.385,648	12.477
59	440.413,915 250.436,32	60	440.411,295 250.442,328	6.554
62	440.403,764 250.450,072	1	440.401,493 250.451,496	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.041,401 250.389,836	19	440.026,101 250.386,777	15.603
21	439.991,176 250.385,587	22	439.954,864 250.378,205	37.055
24	439.916,778 250.369,919	25	439.879,293 250.358,09	39.307
27	439.789,365 250.342,66	28	439.771,855 250.340,273	17.672
30	439.711,973 250.324,431	31	439.697,063 250.320,344	15.46
33	439.631,595 250.299,22	34	439.604,026 250.292,201	28.448
36	439.547,267 250.268,081	37	439.509,522 250.260,415	38.516
39	439.451,617 250.244,285	40	439.431,286 250.239,917	20.795
42	439.409,821 250.162,692	43	439.411,048 250.156,747	6.07
45	439.415,155 250.150,454	46	439.420,623 250.149,16	5.619
48	439.430,909 250.152,053	49	439.429,957 250.157,158	5.193
51	**440.461,419 250.332,755**	52	440.464,742 250.338,072	6.27
54	440.441,253 250.356,322	55	440.436,91 250.362,431	7.495
57	440.426,17 250.385,648	58	440.420,997 250.402,724	17.842
60	440.411,295 250.442,328	61	440.408,075 250.446,68	5.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87631
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000681

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57191 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57191	271.237	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50166;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87487 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57191 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5757.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.33, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GROJDIBODU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57191	271.237	imobil inscris in CF sporadic 50166;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	271.237	61	256	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.399,642 250.218,787	2	439.275,209 250.189,375	127.862
4	439.131,656 250.151,719	5	439.123,112 250.149,583	8.807
7	439.076,929 250.154,017	8	438.927,881 250.125,664	151.721
10	438.768,319 250.101,108	11	438.772,981 249.484,692	616.434
13	439.106,639 249.417,051	14	439.106,663 249.440,207	23.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.275,209 250.189,375	3	439.164,067 250.160,581	114.811
5	439.123,112 250.149,583	6	439.095,036 250.154,711	28.54
8	438.927,881 250.125,664	9	438.769,995 250.101,397	159.74
11	438.772,981 249.484,692	12	439.106,172 249.413,75	340.66
14	439.106,663 249.440,207	15	439.107,044 249.499,829	59.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.164,067 250.160,581	4	439.131,656 250.151,719	33.601
6	439.095,036 250.154,711	7	439.076,929 250.154,017	18.12
9	438.769,995 250.101,397	10	438.768,319 250.101,108	1.701
12	439.106,172 249.413,75	13	439.106,639 249.417,051	3.334
15	439.107,044 249.499,829	16	439.110,195 249.540,667	40.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	439.110,195 249.540,667	17	439.118,922 249.629,316	89.078
19	439.075,115 249.634,925	20	439.075,095 249.635,92	0.995
22	439.011,765 249.644,398	23	439.011,745 249.645,395	0.997
25	438.949,069 249.653,49	26	438.949,049 249.654,487	0.997
28	438.887,292 249.662,753	29	438.887,272 249.663,75	0.997
31	438.818,635 249.672,723	32	438.818,614 249.673,723	1.0
34	438.819,634 249.672,747	35	438.887,272 249.663,753	68.233
37	438.888,292 249.662,777	38	438.949,049 249.654,49	61.32
40	438.950,069 249.653,514	41	439.011,745 249.645,398	62.208
43	439.012,765 249.644,423	44	439.075,095 249.635,925	62.907
46	439.076,115 249.634,951	47	439.118,922 249.629,321	43.176
49	439.133,226 249.773,908	50	439.136,845 249.811,529	37.795
52	439.141,971 249.821,345	53	439.148,241 249.826,882	8.365
55	439.169,038 249.941,098	56	439.174,989 249.973,151	32.601
58	439.188,779 250.028,695	59	439.193,009 250.042,592	14.527
61	439.210,901 250.099,24	62	439.215,474 250.109,623	11.345
64	439.224,016 250.118,951	65	439.412,583 250.147,366	190.696
67	439.407,21 250.155,553	68	439.405,865 250.162,068	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	439.118,922 249.629,316	18	439.076,115 249.634,946	43.176
20	439.075,095 249.635,92	21	439.012,765 249.644,419	62.907
23	439.011,745 249.645,395	24	438.950,069 249.653,51	62.208
26	438.949,049 249.654,487	27	438.888,292 249.662,774	61.32
29	438.887,272 249.663,75	30	438.819,634 249.672,744	68.233
32	438.818,614 249.673,723	33	438.819,614 249.673,743	1.0
35	438.887,272 249.663,753	36	438.888,272 249.663,774	1.0
38	438.949,049 249.654,49	39	438.950,048 249.654,51	0.999
41	439.011,745 249.645,398	42	439.012,745 249.645,418	1.0
44	439.075,095 249.635,925	45	439.076,095 249.635,946	1.0
47	439.118,922 249.629,321	48	439.123,096 249.671,72	42.604
50	439.136,845 249.811,529	51	439.138,603 249.816,231	5.02
53	439.148,241 249.826,882	54	439.158,634 249.880,656	54.769
56	439.174,989 249.973,151	57	439.181,027 249.999,813	27.337
59	439.193,009 250.042,592	60	439.199,661 250.063,721	22.151
62	439.215,474 250.109,623	63	439.220,524 250.117,032	8.966
65	439.412,583 250.147,366	66	439.409,246 250.150,737	4.743
68	439.405,865 250.162,068	1	439.399,642 250.218,787	57.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	439.076,115 249.634,946	19	439.075,115 249.634,925	1.0
21	439.012,765 249.644,419	22	439.011,765 249.644,398	1.0
24	438.950,069 249.653,51	25	438.949,069 249.653,49	1.0
27	438.888,292 249.662,774	28	438.887,292 249.662,753	1.0
30	438.819,634 249.672,744	31	438.818,635 249.672,723	0.999
33	438.819,614 249.673,743	34	438.819,634 249.672,747	0.996
36	438.888,272 249.663,774	37	438.888,292 249.662,777	0.997
39	438.950,048 249.654,51	40	438.950,069 249.653,514	0.996
42	439.012,745 249.645,418	43	439.012,765 249.644,423	0.995
45	439.076,095 249.635,946	46	439.076,115 249.634,951	0.995
48	439.123,096 249.671,72	49	439.133,226 249.773,908	102.689
51	439.138,603 249.816,231	52	439.141,971 249.821,345	6.123
54	439.158,634 249.880,656	55	439.169,038 249.941,098	61.331
57	439.181,027 249.999,813	58	439.188,779 250.028,695	29.904
60	439.199,661 250.063,721	61	439.210,901 250.099,24	37.255
63	439.220,524 250.117,032	64	439.224,016 250.118,951	3.985
66	439.409,246 250.150,737	67	439.407,21 250.155,553	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87624
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000678

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58831 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58831	147.387	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50179;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181327 / 17/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58831 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8214.	A1
Act Administrativ nr. HCL 35, din 17/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GROJDIBODU	

C. Partea III. SARCINI .

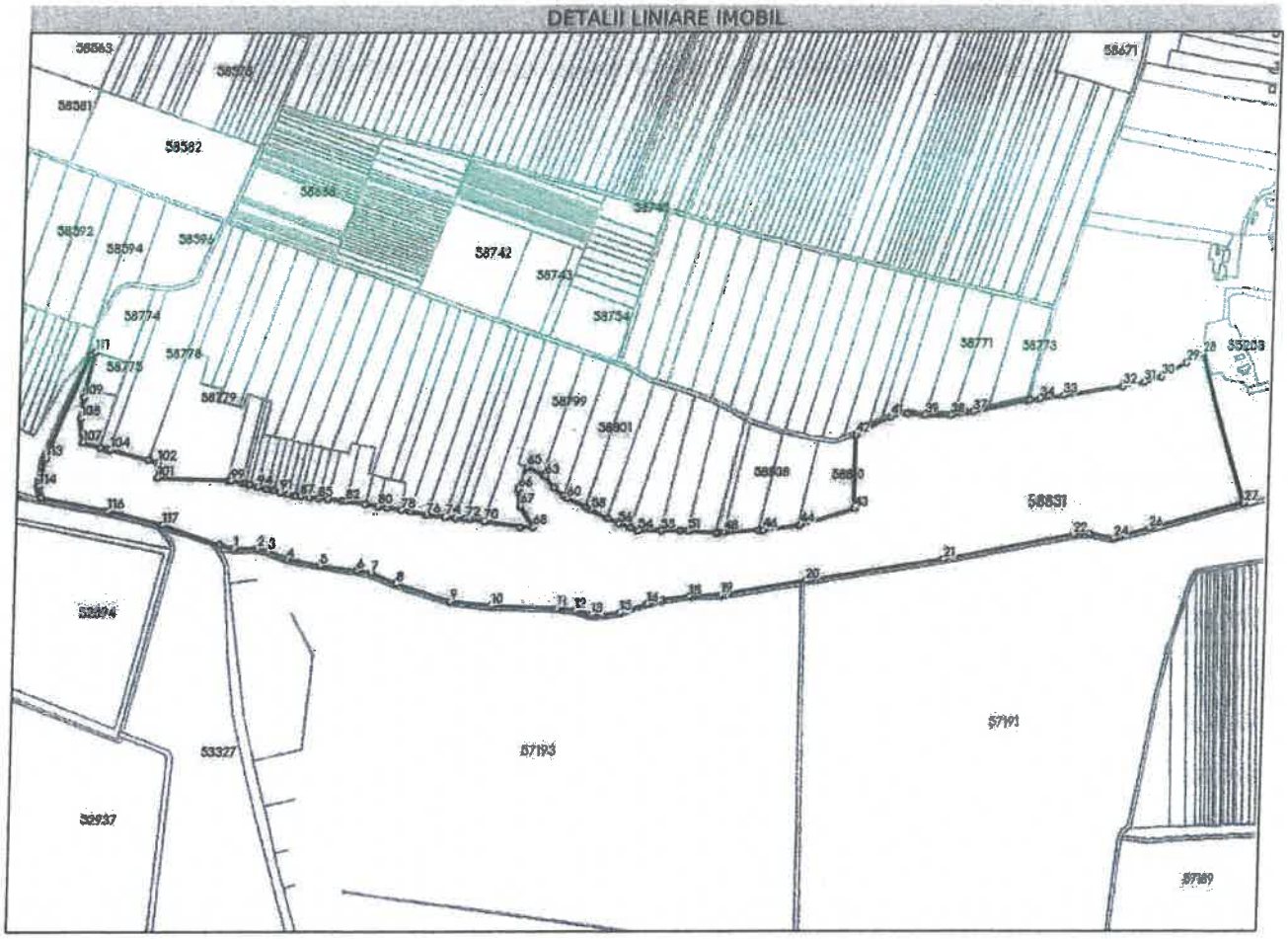
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58831	147.387	imobil inscris in CF sporadic 50179;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	147.387	56	215	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	438.126,006 250.142,44	2	438.152,965 250.142,44	26.959
4	438.187,315 250.130,183	5	438.224,313 250.123,329	37.628
7	438.281,254 250.114,964	8	438.309,283 250.102,735	30.581
10	438.415,193 250.077,335	11	438.488,748 250.074,414	73.613
13	438.528,125 250.066,603	14	438.540,915 250.066,603	12.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	438.152,965 250.142,44	3	438.164,799 250.140,107	12.062
5	438.224,313 250.123,329	6	438.266,115 250.117,927	42.15
8	438.309,283 250.102,735	9	438.369,908 250.082,537	63.901
11	438.488,748 250.074,414	12	438.509,35 250.071,463	20.812
14	438.540,915 250.066,603	15	438.559,7 250.068,821	18.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	438.164,799 250.140,107	4	438.187,315 250.130,183	24.606
6	438.266,115 250.117,927	7	438.281,254 250.114,964	15.426
9	438.369,908 250.082,537	10	438.415,193 250.077,335	45.583
12	438.509,35 250.071,463	13	438.528,125 250.066,603	19.394
15	438.559,7 250.068,821	16	438.590,803 250.079,09	32.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	438.590,803 250.079,09	17	438.607,905 250.083,823	17.745
19	438.673,643 250.088,873	20	438.769,352 250.105,345	97.116
22	439.076,476 250.158,002	23	439.095,322 250.158,725	18.86
25	439.130,643 250.155,589	26	439.163,038 250.164,446	33.584
28	439.222,557 250.362,48	29	439.202,913 250.352,528	22.021
31	439.152,853 250.330,589	32	439.128,639 250.325,962	24.652
34	439.033,208 250.311,828	35	439.021,728 250.310,367	11.573
37	438.955,874 250.297,216	38	438.930,605 250.293,094	25.603
40	438.881,737 250.294,803	41	438.861,887 250.291,061	20.2
43	438.822,165 250.187,001	44	438.760,798 250.168,345	64.14
46	438.719,713 250.162,641	47	438.714,371 250.162,385	5.348
49	438.667,572 250.160,144	50	438.666,767 250.160,105	0.806
52	438.625,873 250.162,352	53	438.604,434 250.162,323	21.439
55	438.569,472 250.165,599	56	438.556,555 250.170,291	13.743
58	438.525,069 250.185,964	59	438.518,642 250.189,012	7.113
61	438.493,525 250.202,305	62	438.482,077 250.211,669	14.79
64	438.469,938 250.226,085	65	438.451,197 250.235,055	20.777
67	438.444,998 250.190,799	68	438.460,052 250.166,593	28.505
70	438.405,221 250.173,22	71	438.389,311 250.175,859	16.127
73	438.373,132 250.177,576	74	438.361,837 250.178,774	11.358
76	438.340,004 250.181,091	77	438.322,685 250.184,47	17.646
79	438.296,726 250.189,534	80	438.287,343 250.190,956	9.49
82	438.251,072 250.196,451	83	438.246,865 250.197,088	4.255
85	438.220,864 250.199,747	86	438.210,499 250.200,807	10.419
88	438.194,507 250.202,443	89	438.193,73 250.202,636	0.801
91	438.177,669 250.206,629	92	438.169,607 250.208,633	8.307
94	438.151,793 250.213,061	95	438.142,861 250.215,282	9.204
97	438.137,861 250.216,414	98	438.133,867 250.217,264	4.083
100	438.117,932 250.220,068	101	438.038,447 250.223,69	79.567
103	438.028,077 250.243,44	104	437.984,239 250.254,793	45.284
106	437.973,602 250.257,678	107	437.953,59 250.263,26	20.776
109	437.954,21 250.315,211	110	437.956,422 250.325,473	10.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	438.607,905 250.083,823	18	438.637,91 250.087,346	30.211
20	438.769,352 250.105,345	21	438.927,203 250.129,607	159.705
23	439.095,322 250.158,725	24	439.122,98 250.153,673	28.116
26	439.163,038 250.164,446	27	439.274,247 250.193,258	114.881
29	439.202,913 250.352,528	30	439.173,393 250.336,613	33.537
32	439.128,639 250.325,962	33	439.060,658 250.315,733	68.746
35	439.021,728 250.310,367	36	439.018,511 250.309,958	3.243
38	438.930,605 250.293,094	39	438.900,949 250.293,198	29.656
41	438.861,887 250.291,061	42	438.822,165 250.270,992	44.504
44	438.760,798 250.168,345	45	438.759,014 250.168,097	1.801
47	438.714,371 250.162,385	48	438.675,579 250.160,527	38.836
50	438.666,767 250.160,105	51	438.634,702 250.161,867	32.113
53	438.604,434 250.162,323	54	438.578,586 250.162,289	25.848
56	438.556,555 250.170,291	57	438.544,023 250.176,529	13.999
59	438.518,642 250.189,012	60	438.497,534 250.199,025	23.363
62	438.482,077 250.211,669	63	438.472,155 250.225,024	16.637
65	438.451,197 250.235,055	66	438.442,046 250.209,977	26.695
68	438.460,052 250.166,593	69	438.445,175 250.166,593	14.877
71	438.389,311 250.175,859	72	438.384,57 250.176,362	4.768
74	438.361,837 250.178,774	75	438.341,852 250.180,895	20.097
77	438.322,685 250.184,47	78	438.312,856 250.186,387	10.014
80	438.287,343 250.190,956	81	438.272,806 250.193,158	14.703
83	438.246,865 250.197,088	84	438.231,464 250.198,663	15.481
86	438.210,499 250.200,807	87	438.200,354 250.201,845	10.198
89	438.193,73 250.202,636	90	438.185,71 250.204,63	8.264
92	438.169,607 250.208,633	93	438.161,523 250.210,643	8.33
95	438.142,861 250.215,282	96	438.140,954 250.215,756	1.965
98	438.133,867 250.217,264	99	438.121,433 250.219,909	12.712
101	438.038,447 250.223,69	102	438.038,447 250.240,757	17.067
104	437.984,239 250.254,793	105	437.980,814 250.255,667	3.535
107	437.953,59 250.263,26	108	437.950,755 250.291,169	28.053
110	437.956,422 250.325,473	111	437.965,206 250.366,213	41.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	438.637,91 250.087,346	19	438.673,643 250.088,873	35.766
21	438.927,203 250.129,607	22	439.076,476 250.158,002	151.95
24	439.122,98 250.153,673	25	439.130,643 250.155,589	7.899
27	439.274,247 250.193,258	28	439.222,557 250.362,48	176.941
30	439.173,393 250.336,613	31	439.152,853 250.330,589	21.405
33	439.060,658 250.315,733	34	439.033,208 250.311,828	27.726
36	439.018,511 250.309,958	37	438.955,874 250.297,216	63.92
39	438.900,949 250.293,198	40	438.881,737 250.294,803	19.279
42	438.822,165 250.270,992	43	438.822,165 250.187,001	83.991
45	438.759,014 250.168,097	46	438.719,713 250.162,641	39.678
48	438.675,579 250.160,527	49	438.667,572 250.160,144	8.016
51	438.634,702 250.161,867	52	438.625,873 250.162,352	8.842
54	438.578,586 250.162,289	55	438.569,472 250.165,599	9.696
57	438.544,023 250.176,529	58	438.525,069 250.185,964	21.172
60	438.497,534 250.199,025	61	438.493,525 250.202,305	5.18
63	438.472,155 250.225,024	64	438.469,938 250.226,085	2.458
66	438.442,046 250.209,977	67	438.444,998 250.190,799	19.404
69	438.445,175 250.166,593	70	438.405,221 250.173,22	40.5
72	438.384,57 250.176,362	73	438.373,132 250.177,576	11.502
75	438.341,852 250.180,895	76	438.340,004 250.181,091	1.858
78	438.312,856 250.186,387	79	438.296,726 250.189,534	16.434
81	438.272,806 250.193,158	82	438.251,072 250.196,451	21.982
84	438.231,464 250.198,663	85	438.220,864 250.199,747	10.655
87	438.200,354 250.201,845	88	438.194,507 250.202,443	5.878
90	438.185,71 250.204,63	91	438.177,669 250.206,629	8.286
93	438.161,523 250.210,643	94	438.151,793 250.213,061	10.026
96	438.140,954 250.215,756	97	438.137,861 250.216,414	3.162
99	438.121,433 250.219,909	100	438.117,932 250.220,068	3.505
102	438.038,447 250.240,757	103	438.028,077 250.243,44	10.711
105	437.980,814 250.255,667	106	437.973,602 250.257,678	7.487
108	437.950,755 250.291,169	109	437.954,21 250.315,211	24.289
111	437.965,206 250.366,213	112	437.959,991 250.363,607	5.83

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	437.959,991 250.363,607	113	437.913,562 250.245,583	126.828
115	437.910,353 250.200,64	116	437.983,442 250.185,611	74.618
118	438.110,301 250.147,377	1	438.126,006 250.142,44	16.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	437.913,562 250.245,583	114	437.907,461 250.214,578	31.6
116	437.983,442 250.185,611	117	438.044,965 250.169,61	63.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	437.907,461 250.214,578	115	437.910,353 250.200,64	14.235
117	438.044,965 250.169,61	118	438.110,301 250.147,377	69.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87637
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210978902

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57212 Grojdibodu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57212	13.810	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87508 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5778.	A1
Act Normativ nr. LEGE nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GROJDIBODU	

C. Partea III. SARCINI .

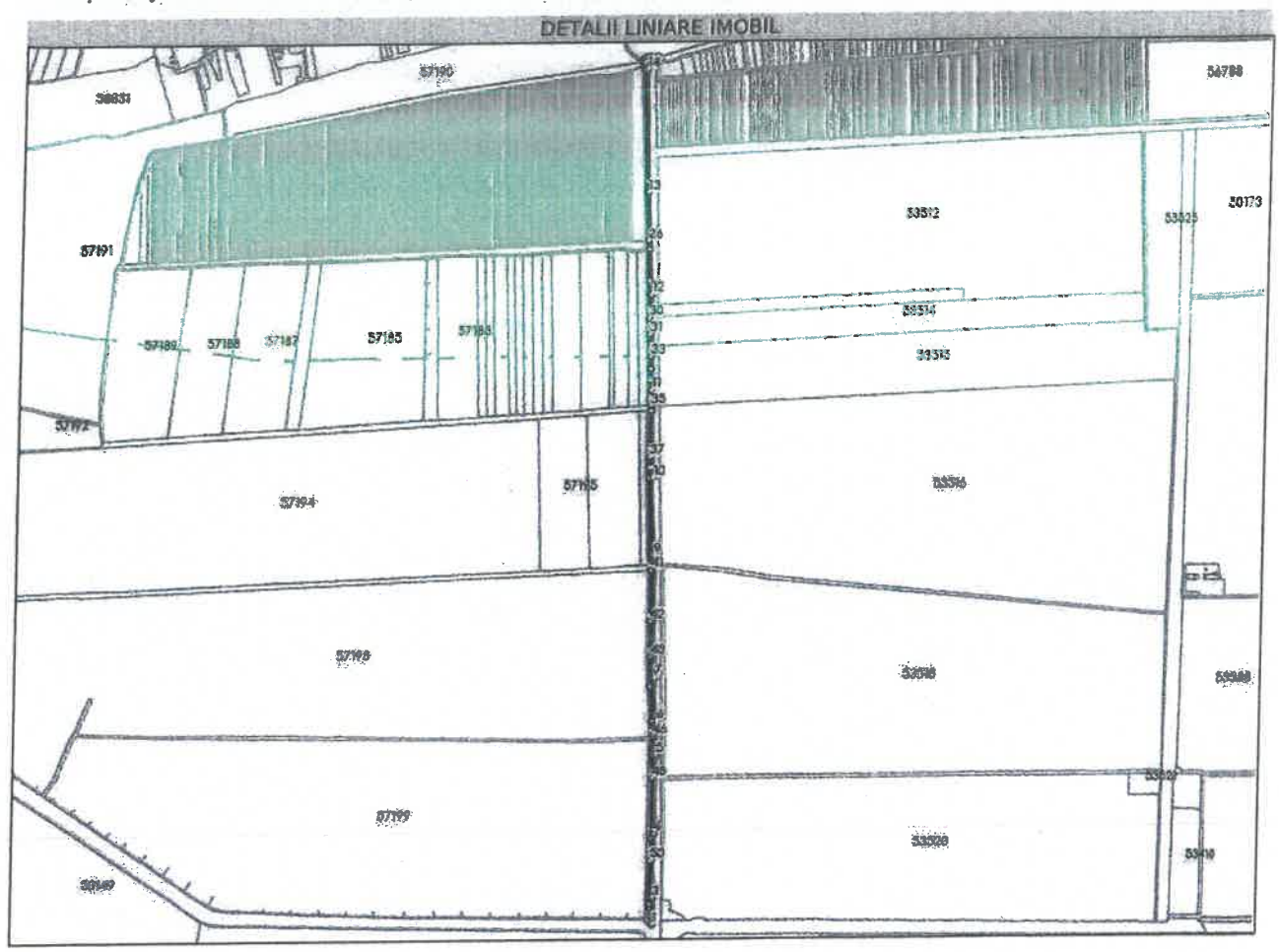
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57212	13.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	13.810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.542,051 248.097,71	2	440.546,187 248.112,903	15.746
4	440.542,459 248.333,622	5	440.543,689 248.539,467	205.849
7	440.536,045 248.739,264	8	440.536,589 248.769,75	30.491
10	440.521,534 249.258,487	11	440.514,054 249.486,072	227.708
13	440.496,443 249.998,399	14	440.487,378 250.315,297	317.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.546,187 248.112,903	3	440.542,697 248.166,918	54.128
5	440.543,689 248.539,467	6	440.543,327 248.627,031	87.565
8	440.536,589 248,769,75	9	440.529,008 249.058,694	289.043
11	440.514,054 249.486,072	12	440.509,243 249.733,461	247.436
14	440.487,378 250.315,297	15	440.480,972 250.332,369	18.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.542,697 248.166,918	4	440.542,459 248.333,622	166.704
6	440.543,327 248.627,031	7	440.536,045 248.739,264	112.469
9	440.529,008 249.058,694	10	440.521,534 249.258,487	199.933
12	440.509,243 249.733,461	13	440.496,443 249.998,399	265.247
15	440.480,972 250.332,369	16	440.486,844 250.344,64	13.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.486,844 250.344,64	17	440.482,748 250.345,396	4.165
19	440.475,544 250.339,008	20	440.475,177 250.334,899	4.125
22	440.477,579 250.327,788	23	440.479,869 250.322,755	5.529
25	440.493,044 249.998,3	26	440.499,545 249.872,749	125.719
28	440.504,459 249.769,17	29	440.505,558 249.733,525	35.662
31	440.507,695 249.631,39	32	440.509,299 249.603,817	27.62
34	440.511,651 249.541,785	35	440.513,872 249.445,915	95.896
37	440.513,245 249.312,427	38	440.512,267 249.284,344	28.1
40	440.522,512 249.058,482	41	440.523,625 249.019,833	38.665
43	440.525,176 248.795,366	44	440.527,036 248.717,471	77.917
46	440.535,273 248.588,599	47	440.534,69 248.539,468	49.134
49	440.535,44 248.321,578	50	440.533,761 248.264,52	57.083
52	440.534,266 248.150,087	53	440.536,404 248.140,029	10.283
55	440.541,458 248.114,667	1	440.542,051 248.097,71	16.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.482,748 250.345,396	18	440.478,227 250.342,652	5.289
20	440.475,177 250.334,899	21	440.475,743 250.331,867	3.084
23	440.479,869 250.322,755	24	440.482,229 250.313,069	9.969
26	440.499,545 249.872,749	27	440.500,67 249.851,358	21.421
29	440.505,558 249.733,525	30	440.506,047 249.672,962	60.565
32	440.509,299 249.603,817	33	440.510,811 249.573,816	30.039
35	440.513,872 249.445,915	36	440.513,866 249.433,058	12.857
38	440.512,267 249.284,344	39	440.513,04 249.258,166	26.189
41	440.523,625 249.019,833	42	440.523,891 248.887,601	132.232
44	440.527,036 248.717,471	45	440.532,894 248.625,82	91.838
47	440.534,69 248.539,468	48	440.535,381 248.477,537	61.935
50	440.533,761 248.264,52	51	440.533,047 248.166,603	97.92
53	440.536,404 248.140,029	54	440.540,362 248.125,054	15.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.478,227 250.342,652	19	440.475,544 250.339,008	4.525
21	440.475,743 250.331,867	22	440.477,579 250.327,788	4.473
24	440.482,229 250.313,069	25	440.493,044 249.998,3	314.955
27	440.500,67 249.851,358	28	440.504,459 249.769,17	82.275
30	440.506,047 249.672,962	31	440.507,695 249.631,39	41.605
33	440.510,811 249.573,816	34	440.511,651 249.541,785	32.042
36	440.513,866 249.433,058	37	440.513,245 249.312,427	120.633
39	440.513,04 249.258,166	40	440.522,512 249.058,482	199.909
42	440.523,891 248.887,601	43	440.525,176 248.795,366	92.244
45	440.532,894 248.625,82	46	440.535,273 248.588,599	37.297
48	440.535,381 248.477,537	49	440.535,44 248.321,578	155.959
51	440.533,047 248.166,603	52	440.534,266 248.150,087	16.561
54	440.540,362 248.125,054	55	440.541,458 248.114,667	10.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
PRIMAR
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249536001
www. primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu@yahoo.com // secretar@primariagrojdibodu.ro

Nr. 2491/16.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile, proprietate a comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL

Primarul comunei Grojdibodu, jud. Olt, având în vedere:

- Art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1)- (2), art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 5 lit. c), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 197 alin. (1)- (2) și (4)- (5), art. 199 alin. (1) și (2), art. 200, art. 240 alin. (2), art. 242 alin. (1) și (5), art. 243 alin. (1) lit. a), c)- e), art. 285, art. 286 alin. (1) și (4) și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 lit. a), art. 4 alin. (2), (3) și (4), art. 7, art. 92 din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (2) lit. a)- c), alin. (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 49 și art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1- 2, art. 4- 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. privind amplasarea pe suprafața parcelelor identificate cu numerele cadastrale (1) 57190, extravilan, categorie de folosință arabil; (2) 57191, extravilan, categorie de folosință arabil; (3) 58831, extravilan, categorie de folosință teren neproductiv; (4) 57212, extravilan, categorie de folosință altele (curți-construcții/teren neagricol) a obiectivului de investiții „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ" conform Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt;
- Planul de situație al obiectivului de investiții elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.;

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea constituirii dreptului de uz şi servitute, cu titlu gratuit, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L., pe toată durata existenţei capacităţii energetice, asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea comunei Grojdibodu, judeţul Olt, după cum urmează:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, judeţul Olt, în suprafaţă totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 şi înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosinţă arabil, domeniu privat, pe suprafaţa parţială de 2.110,72 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, judeţul Olt, în suprafaţă totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 şi înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosinţă arabil, domeniu privat, pe suprafaţa parţială de 266,49 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
3. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, judeţul Olt, în suprafaţă totală de 147.387 mp, identificat cu nr. cadastral 58831 şi înscris în cartea funciară 58831, aflat in domeniul privat, având categoria de folosinţă teren neproductiv, pe suprafaţa parţială de 473,01 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
4. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, judeţul Olt, în suprafaţă totală de 13.810 mp, identificat cu nr. cadastral 57212 şi înscris în cartea funciară 57212, având categoria de folosinţă altele (curţi-construcţii/teren neagricol), pe suprafaţa parţială de 20,88 mp, astfel cum este marcat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Aprobarea Contractului- cadru de constituire a dreptului de uz şi servitute legală de trecere subterană, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Căpriţă Adrian Viorel

[redacted]

Avizează:
Secretar general,
David Georgeta- Maria

[redacted]

Anexa nr. 1 la PHP nr. 2491/16.06.2026

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ŞI A DREPTULUI DE SERVITUTE LEGALĂ DE TRECERE SUBTERANĂ

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA GROJDIBODU, cu sediul în comuna Grojdibodu, strada _____, nr. ___, judeţul Olt, cod poştal _____, telefon/fax _____, email: _____, CIF _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată legal prin primar _____, denumită în continuare PROPRIETAR,

Şi

ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L., cu sediul în Bucureşti, Sector 2, Şoseaua Pipera, nr. 43, bl. B, et. 1, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. _____, CUI _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de BENEFICIAR,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea şi acordarea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului a dreptului de uz şi servitute de trecere subterană asupra terenurilor situate în extravilanul comunei Grojdibodu, judeţul Olt, după cum urmează:

1. teren în suprafaţă totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 şi înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosinţă arabil, pe suprafaţa parţială de 2.110,72 mp;

2. teren în suprafaţă totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 şi înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosinţă arabil, pe suprafaţa parţială de 266,49 mp;

3. teren în suprafaţă totală de 147.387 mp, identificat cu nr. cadastral 58831 şi înscris în cartea funciară 58831, având categoria de folosinţă teren neproductiv, aflat in domeniul privat al comunei, pe suprafaţa parţială de 473,01 mp;

4. teren în suprafaţă totală de 13.810 mp, identificat cu nr. cadastral 57212 şi înscris în cartea funciară 57212, având categoria de folosinţă altele (curţi-construcţii/teren neagricol), pe suprafaţa parţială de 20,88 mp;

(denumite în continuare în mod colectiv „Terenul") conform planului de situaţie anexat.

(2) Beneficiarul are obligaţia ca, prealabil începerii lucrărilor, să anunţe Proprietarul şi să preia pe bază de proces-verbal de predare-primire, care se constituie anexă la prezentul contract, amplasamentul pe care se vor realiza/amplasa lucrările.

(3) În sensul Legii nr. 123/2012, Beneficiarul va exercita cu titlu gratuit dreptul de uz şi servitute de trecere subterană.

Art. 2. Pe Teren se vor executa lucrări necesare realizării, întreținerii, reparației, modificării, operării și deținerii în proprietate de către Beneficiar a capacității energetice constând în amplasarea subterană a liniilor electrice de înaltă tensiune – 110kV, de medie tensiune – 20/33kV și a cablurilor de fibră optică aferente și pentru acces la locul de amplasare a acestora cu orice fel de mașini și utilaje, inclusiv, dar fără a se limita la mașini, camioane, macarale sau alte utilaje de transport sau montaj în vederea construirii traseului de interconectare a parcurilor precum și conectarea acestora la SEN. Proprietarul recunoaște și convine în mod irevocabil că Beneficiarul va fi proprietarul lucrărilor efectuate pe Teren și beneficiază de toate drepturile conferite de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe toată durata existenței capacității energetice și lucrărilor efectuate de Beneficiar pe Teren, astfel cum acestea pot fi modificate sau reconstruite de-a lungul timpului, începând de la data semnării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosință cu titlu gratuit Terenul pentru realizarea lucrărilor descrise în art. 2;

b) să permită necondiționat, cu titlu gratuit, accesul Beneficiarului pe Teren în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor necesare, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;

c) garantează Beneficiarului folosința liniștită, utilă, netulburată și exclusivă a Terenului, urmând să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune voită de natură să ducă la împiedicarea realizării lucrărilor descrise în art. 2 de mai sus;

d) în cazul înstrăinării Terenului, prezentul Contract, inclusiv drepturile constituite, rămân opozabile și obligatorii pentru orice dobânditor, Proprietarul având obligația de a informa noul proprietar cu privire la existența acestuia;

e) să ofere suport oricând va fi necesar, să aprobe și să ofere toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, conform prevederilor legale;

f) să ofere Beneficiarului orice suport necesar pentru înregistrarea transferului dreptului de uz și a servituții asupra Terenului în Cartea Funciară.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească Terenul conform destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;

b) să solicite și să obțină, pe cheltuială proprie, toate autorizațiile și avizele, aprobările, licențele și orice alte documente necesare realizării lucrărilor, Proprietarul fiind de acord și recunoscând dreptul Beneficiarului de a le obține, după caz, în nume propriu sau în numele Proprietarului, pentru efectuarea lucrărilor asupra Terenului;

c) după finalizarea lucrărilor pe Teren, Beneficiarul va readuce Terenul la starea existentă anterior, în măsura în care este posibil efectuării lucrărilor;

d) să respecte condițiile stabilite în contract și din lege;

e) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

f) să exploateze şi să întreţină amplasamentul pe propria cheltuială;

g) să nu restricţioneze activităţile agricole la suprafaţă, în măsura în care acestea nu afectează buna funcţionare a obiectivului de investiţii;

h) să despăgubească prejudiciile materiale directe cauzate prin afectarea terenului şi/sau prin scoaterea temporară din folosinţă a unor suprafeţe de teren, ca urmare a eventualelor lucrări de întreţinere, reparaţii, retehnologizare sau a altor intervenţii similare. Despăgubirile vor fi limitate la suma datorată cu titlu oneros pentru suprafaţa efectiv afectată, calculată pe m^2/an, la care se pot adăuga, după caz, subvenţiile pierdute aferente acelei suprafeţe, dovedite prin documente justificative emise de autorităţile competente, precum şi contravaloarea recoltei efectiv distruse, determinată pe baza unei evaluări obiective conform normelor legale aplicabile;

i) să dispună în mod liber de dreptul său, respectiv să cesioneze, înstrăineze sau să ipotecheze drepturile constituite în favoarea sa asupra Terenului prin prezentul contract, cu notificarea în prealabil a Proprietarului;

j) să-şi înscrie în Cartea Funciară dreptul de uz şi servitutea asupra Terenului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) în cazul în care Beneficiarul foloseşte Terenul în alt scop decât cel prevăzut la art. 2, această încălcare nefiind remediată în termen de 30 de zile de către Beneficiar de la primirea unei notificări de remediere din partea Proprietarului;

b) prin denunţarea unilaterală de către Beneficiar, cu preaviz de 30 de zile, fără ca Beneficiarul să achite orice daune sau despăgubiri. Dacă va fi cazul, în această situaţie, Beneficiarul va readuce Terenurile în starea anterioară începerii lucrărilor.

VI. FORŢA MAJORĂ

Art. 7. Forţa majoră, aşa cum este definită, exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia dintre Părţi şi care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor contractuale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, inundaţie, explozii, furtună sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, în termen de 5 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în termen de 15 zile de la apariţie. Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare. În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral prezentul contract. În acest caz, niciuna dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să îşi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Dreptul de uz și servitutea constituite asupra Terenului prin prezentul contract se vor înscrie în Cartea Funciară a Terenului prin grija notarului public instrumentator. În același timp, Beneficiarul declară și garantează că, în cazul în care prezentul contract încetează, din orice motiv, Proprietarul are dreptul să radieze orice mențiune legată de dreptul de uz și de servitute, precum și orice mențiune referitoare la Beneficiar, prezenta declarație reprezentând manifestarea acordului expres al Beneficiarului solicitat în condițiile legii. Toate costurile aferente înscrierii drepturilor constituite prin prezentul contract în Cartea Funciară vor fi suportate de Beneficiar.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA GROJDIBODU

Prin Primar

Primar,
Căpriță Adrian Viorel

[redacted]

BENEFICIAR
ATOM ENERGY VENTURES
HOLDING AEV S.R.L.
Prin Reprezentant

Avizează:
Secretar general,
David Georgeta- Maria

[redacted]

ANEXA NR. 2 LA PTIP NR. 2491/16.06.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87629
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000677

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57190 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57190	118.351	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50172;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87486 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57190 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5756.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.33, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GROJDIBODU**	

C. Partea III. SARCINI .

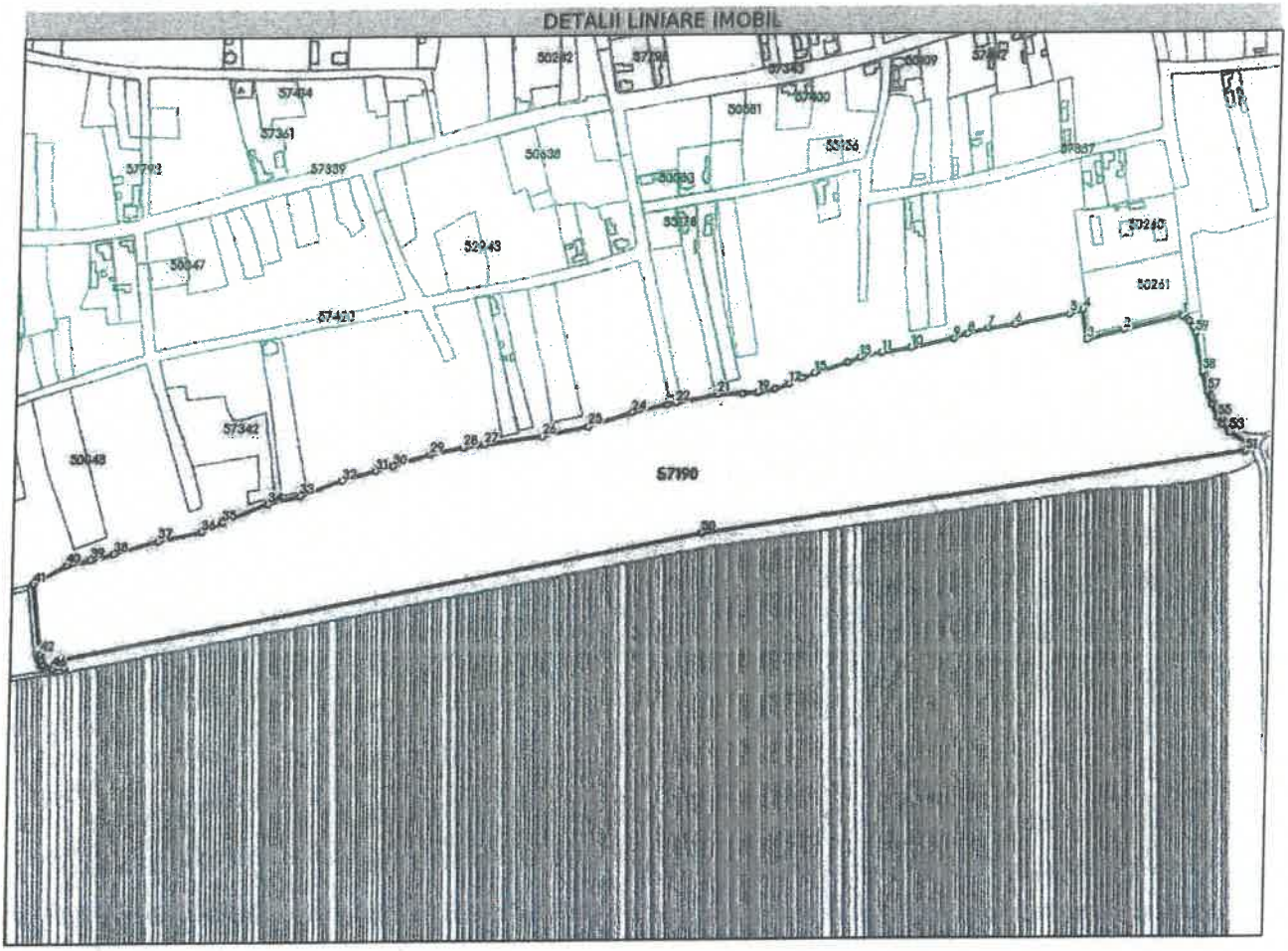
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57190	118.351	imobil inscris in CF sporadic 50172;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	118.351	61	256/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.401,493 250.451,496	2	440.349,327 250.439,365	53.558
4	440.313,211 250.457,042	5	440.301,778 250.453,678	11.918
7	440.228,466 250.441,826	8	440.210,188 250.436,773	18.964
10	440.160,336 250.425,217	11	440.134,359 250.420,941	26.327
13	440.115,239 250.416,807	14	440.104,208 250.412,728	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.349,327 250.439,365	3	440.317,372 250.431,476	32.914
5	440.301,778 250.453,678	6	440.252,969 250.444,915	49.589
8	440.210,188 250.436,773	9	440.198,421 250.432,583	12.491
11	440.134,359 250.420,941	12	440.123,54 250.419,72	10.888
14	440.104,208 250.412,728	15	440.075,073 250.403,166	30.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.317,372 250.431,476	4	440.313,211 250.457,042	25.902
6	440.252,969 250.444,915	7	440.228,466 250.441,826	24.697
9	440.198,421 250.432,583	10	440.160,336 250.425,217	38.791
12	440.123,54 250.419,72	13	440.115,239 250.416,807	8.797
15	440.075,073 250.403,166	16	440.065,307 250.399,207	10.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.065,307 250.399,207	17	440.053,112 250.393,574	13.433
19	440.026,101 250.386,777	20	440.013,182 250.386,16	12.934
22	439.954,864 250.378,205	23	439.946,928 250.376,591	8.098
25	439.879,293 250.358,09	26	439.839,121 250.349,773	41.024
28	439.771,855 250.340,273	29	439.743,268 250.334,377	29.189
31	439.697,063 250.320,344	32	439.667,411 250.312,025	30.797
34	439.604,026 250.292,201	35	439.564,509 250.276,143	42.655
37	439.509,522 250.260,415	38	439.471,403 250.249,541	39.64
40	439.431,286 250.239,917	41	439.403,125 250.223,72	32.487
43	439.411,048 250.156,747	44	439.412,63 250.153,004	4.064
46	439.420,623 250.149,16	47	439.431,176 250.150,057	10.591
49	439.429,957 250.157,158	50	439.979,561 250.264,069	559.906
52	440.464,742 250.338,072	53	440.448,096 250.349,741	20.329
55	440.436,91 250.362,431	56	440.430,815 250.374,068	13.137
58	440.420,997 250.402,724	59	440.413,915 250.436,32	34.334
61	440.408,075 250.446,68	62	440.403,764 250.450,072	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	440.053,112 250.393,574	18	440.041,401 250.389,836	12.293
20	440.013,182 250.386,16	21	439.991,176 250.385,587	22.013
23	439.946,928 250.376,591	24	439.916,778 250.369,919	30.879
26	439.839,121 250.349,773	27	439.789,365 250.342,66	50.262
29	439.743,268 250.334,377	30	439.711,973 250.324,431	32.837
32	439.667,411 250.312,025	33	439.631,595 250.299,22	38.036
35	439.564,509 250.276,143	36	439.547,267 250.268,081	19.034
38	439.471,403 250.249,541	39	439.451,617 250.244,285	20.472
41	439.403,125 250.223,72	42	439.409,821 250.162,692	61.394
44	439.412,63 250.153,004	45	439.415,155 250.150,454	3.589
47	439.431,176 250.150,057	48	439.430,909 250.152,053	2.014
50	439.979,561 250.264,069	51	440.461,419 250.332,755	486.729
53	440.448,096 250.349,741	54	440.441,253 250.356,322	9.494
56	440.430,815 250.374,068	57	440.426,17 250.385,648	12.477
59	440.413,915 250.436,32	60	440.411,295 250.442,328	6.554
62	440.403,764 250.450,072	1	440.401,493 250.451,496	2.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	440.041,401 250.389,836	19	440.026,101 250.386,777	15.603
21	439.991,176 250.385,587	22	439.954,864 250.378,205	37.055
24	439.916,778 250.369,919	25	439.879,293 250.358,09	39.307
27	439.789,365 250.342,66	28	439.771,855 250.340,273	17.672
30	439.711,973 250.324,431	31	439.697,063 250.320,344	15.46
33	439.631,595 250.299,22	34	439.604,026 250.292,201	28.448
36	439.547,267 250.268,081	37	439.509,522 250.260,415	38.516
39	439.451,617 250.244,285	40	439.431,286 250.239,917	20.795
42	439.409,821 250.162,692	43	439.411,048 250.156,747	6.07
45	439.415,155 250.150,454	46	439.420,623 250.149,16	5.619
48	439.430,909 250.152,053	49	439.429,957 250.157,158	5.193
51	440.461,419 250.332,755	52	440.464,742 250.338,072	6.27
54	440.441,253 250.356,322	55	440.436,91 250.362,431	7.495
57	440.426,17 250.385,648	58	440.420,997 250.402,724	17.842
60	440.411,295 250.442,328	61	440.408,075 250.446,68	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA NR.2 LA PUP NR.2491/16.06.2026.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87631
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000681

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57191 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57191	271.237	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50166;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87487 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57191 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5757.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE nr.33, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GROJDIBODU**	

C. Partea III. SARCINI .

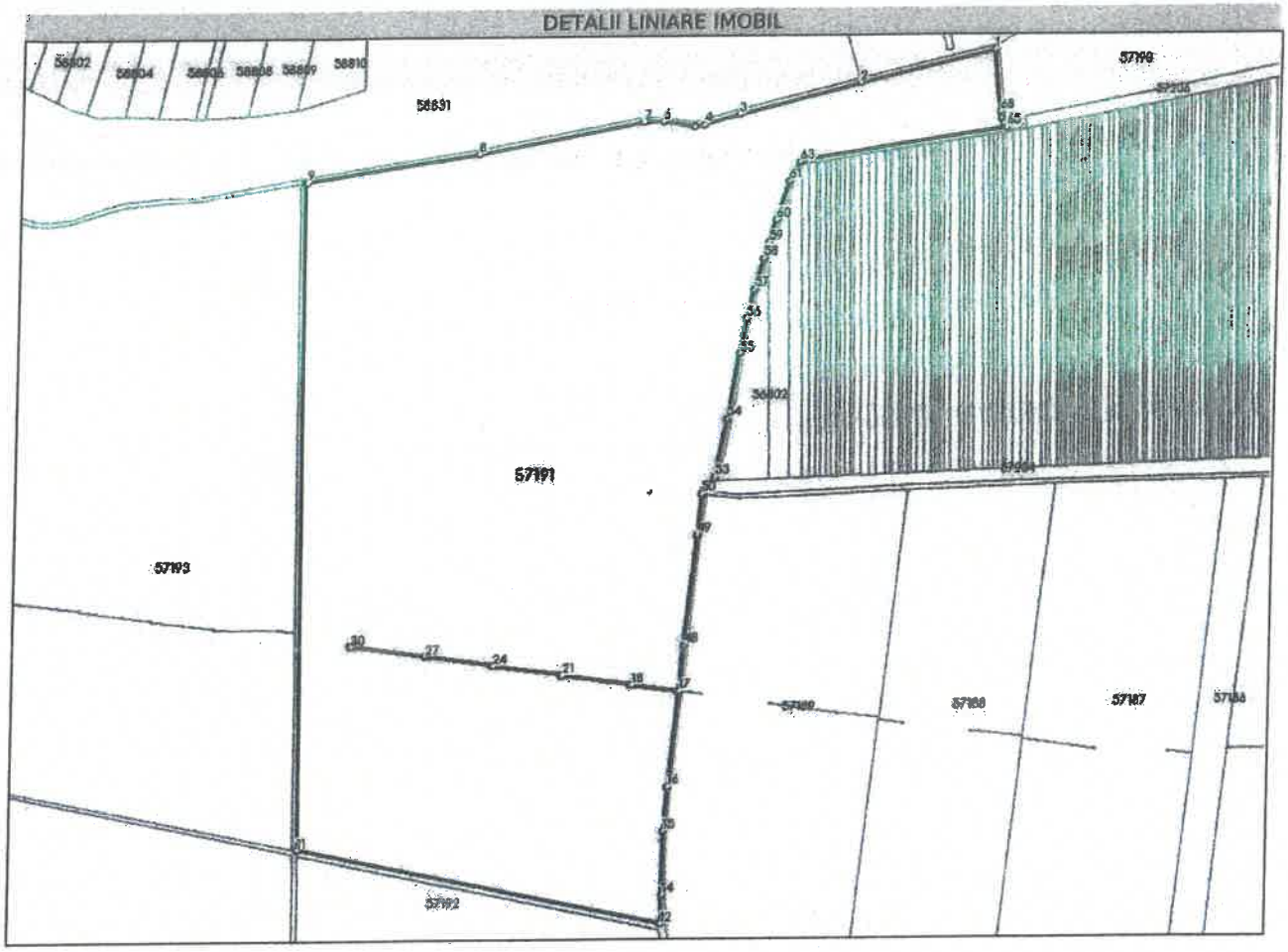
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57191	271.237	imobil inscris in CF sporadic 50166;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	271.237	61	256	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.399,642 250.218,787	2	439.275,209 250.189,375	127.862
4	439.131,656 250.151,719	5	439.123,112 250.149,583	8.807
7	439.076,929 250.154,017	8	438.927,881 250.125,664	151.721
10	438.768,319 250.101,108	11	438.772,981 249.484,692	616.434
13	439.106,639 249.417,051	14	439.106,663 249.440,207	23.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.275,209 250.189,375	3	439.164,067 250.160,581	114.811
5	439.123,112 250.149,583	6	439.095,036 250.154,711	28.54
8	438.927,881 250.125,664	9	438.769,995 250.101,397	159.74
11	438.772,981 249.484,692	12	439.106,172 249.413,75	340.66
14	439.106,663 249.440,207	15	439.107,044 249.499,829	59.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.164,067 250.160,581	4	439.131,656 250.151,719	33.601
6	439.095,036 250.154,711	7	439.076,929 250.154,017	18.12
9	438.769,995 250.101,397	10	438.768,319 250.101,108	1.701
12	439.106,172 249.413,75	13	439.106,639 249.417,051	3.334
15	439.107,044 249.499,829	16	439.110,195 249.540,667	40.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	439.110,195 249.540,667	17	439.118,922 249.629,316	89.078
19	439.075,115 249.634,925	20	439.075,095 249.635,92	0.995
22	439.011,765 249.644,398	23	439.011,745 249.645,395	0.997
25	438.949,069 249.653,49	26	438.949,049 249.654,487	0.997
28	438.887,292 249.662,753	29	438.887,272 249.663,75	0.997
31	438.818,635 249.672,723	32	438.818,614 249.673,723	1.0
34	438.819,634 249.672,747	35	438.887,272 249.663,753	68.233
37	438.888,292 249.662,777	38	438.949,049 249.654,49	61.32
40	438.950,069 249.653,514	41	439.011,745 249.645,398	62.208
43	439.012,765 249.644,423	44	439.075,095 249.635,925	62.907
46	439.076,115 249.634,951	47	439.118,922 249.629,321	43.176
49	439.133,226 249.773,908	50	439.136,845 249.811,529	37.795
52	439.141,971 249.821,345	53	439.148,241 249.826,882	8.365
55	439.169,038 249.941,098	56	439.174,989 249.973,151	32.601
58	439.188,779 250.028,695	59	439.193,009 250.042,592	14.527
61	439.210,901 250.099,24	62	439.215,474 250.109,623	11.345
64	439.224,016 250.118,951	65	439.412,583 250.147,366	190.696
67	439.407,21 250.155,553	68	439.405,865 250.162,068	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	439.118,922 249.629,316	18	439.076,115 249.634,946	43.176
20	439.075,095 249.635,92	21	439.012,765 249.644,419	62.907
23	439.011,745 249.645,395	24	438.950,069 249.653,51	62.208
26	438.949,049 249.654,487	27	438.888,292 249.662,774	61.32
29	438.887,272 249.663,75	30	438.819,634 249.672,744	68.233
32	438.818,614 249.673,723	33	438.819,614 249.673,743	1.0
35	438.887,272 249.663,753	36	438.888,272 249.663,774	1.0
38	438.949,049 249.654,49	39	438.950,048 249.654,51	0.999
41	439.011,745 249.645,398	42	439.012,745 249.645,418	1.0
44	439.075,095 249.635,925	45	439.076,095 249.635,946	1.0
47	439.118,922 249.629,321	48	439.123,096 249.671,72	42.604
50	439.136,845 249.811,529	51	439.138,603 249.816,231	5.02
53	439.148,241 249.826,882	54	439.158,634 249.880,656	54.769
56	439.174,989 249.973,151	57	439.181,027 249.999,813	27.337
59	439.193,009 250.042,592	60	439.199,661 250.063,721	22.151
62	439.215,474 250.109,623	63	439.220,524 250.117,032	8.966
65	439.412,583 250.147,366	66	439.409,246 250.150,737	4.743
68	439.405,865 250.162,068	1	439.399,642 250.218,787	57.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	439.076,115 249.634,946	19	439.075,115 249.634,925	1.0
21	439.012,765 249.644,419	22	439.011,765 249.644,398	1.0
24	438.950,069 249.653,51	25	438.949,069 249.653,49	1.0
27	438.888,292 249.662,774	28	438.887,292 249.662,753	1.0
30	438.819,634 249.672,744	31	438.818,635 249.672,723	0.999
33	438.819,614 249.673,743	34	438.819,634 249.672,747	0.996
36	438.888,272 249.663,774	37	438.888,292 249.662,777	0.997
39	438.950,048 249.654,51	40	438.950,069 249.653,514	0.996
42	439.012,745 249.645,418	43	439.012,765 249.644,423	0.995
45	439.076,095 249.635,946	46	439.076,115 249.634,951	0.995
48	439.123,096 249.671,72	49	439.133,226 249.773,908	102.689
51	439.138,603 249.816,231	52	439.141,971 249.821,345	6.123
54	439.158,634 249.880,656	55	439.169,038 249.941,098	61.331
57	439.181,027 249.999,813	58	439.188,779 250.028,695	29.904
60	439.199,661 250.063,721	61	439.210,901 250.099,24	37.255
63	439.220,524 250.117,032	64	439.224,016 250.118,951	3.985
66	439.409,246 250.150,737	67	439.407,21 250.155,553	5.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA NR. 2 LA PHP NR. 2491/16.06.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87624
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211000678

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58831 Grojdibodu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58831	147.387	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 50179;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181327 / 17/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58831 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8214.	A1
Act Administrativ nr. HCL 35, din 17/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL GROJDIBODU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GROJDIBODU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58831	147.387	imobil inscris in CF sporadic 50179;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	147.387	56	215	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	438.126,006 250.142,44	2	438.152,965 250.142,44	26.959
4	438.187,315 250.130,183	5	438.224,313 250.123,329	37.628
7	438.281,254 250.114,964	8	438.309,283 250.102,735	30.581
10	438.415,193 250.077,335	11	438.488,748 250.074,414	73.613
13	438.528,125 250.066,603	14	438.540,915 250.066,603	12.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	438.152,965 250.142,44	3	438.164,799 250.140,107	12.062
5	438.224,313 250.123,329	6	438.266,115 250.117,927	42.15
8	438.309,283 250.102,735	9	438.369,908 250.082,537	63.901
11	438.488,748 250.074,414	12	438.509,35 250.071,463	20.812
14	438.540,915 250.066,603	15	438.559,7 250.068,821	18.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	438.164,799 250.140,107	4	438.187,315 250.130,183	24.606
6	438.266,115 250.117,927	7	438.281,254 250.114,964	15.426
9	438.369,908 250.082,537	10	438.415,193 250.077,335	45.583
12	438.509,35 250.071,463	13	438.528,125 250.066,603	19.394
15	438.559,7 250.068,821	16	438.590,803 250.079,09	32.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	438.590,803 250.079,09	17	438.607,905 250.083,823	17.745
19	438.673,643 250.088,873	20	438.769,352 250.105,345	97.116
22	439.076,476 250.158,002	23	439.095,322 250.158,725	18.86
25	439.130,643 250.155,589	26	439.163,038 250.164,446	33.584
28	439.222,557 250.362,48	29	439.202,913 250.352,528	22.021
31	439.152,853 250.330,589	32	439.128,639 250.325,962	24.652
34	439.033,208 250.311,828	35	439.021,728 250.310,367	11.573
37	438.955,874 250.297,216	38	438.930,605 250.293,094	25.603
40	438.881,737 250.294,803	41	438.861,887 250.291,061	20.2
43	438.822,165 250.187,001	44	438.760,798 250.168,345	64.14
46	438.719,713 250.162,641	47	438.714,371 250.162,385	5.348
49	438.667,572 250.160,144	50	438.666,767 250.160,105	0.806
52	438.625,873 250.162,352	53	438.604,434 250.162,323	21.439
55	438.569,472 250.165,599	56	438.556,555 250.170,291	13.743
58	438.525,069 250.185,964	59	438.518,642 250.189,012	7.113
61	438.493,525 250.202,305	62	438.482,077 250.211,669	14.79
64	438.469,938 250.226,085	65	438.451,197 250.235,055	20.777
67	438.444,998 250.190,799	68	438.460,052 250.166,593	28.505
70	438.405,221 250.173,22	71	438.389,311 250.175,859	16.127
73	438.373,132 250.177,576	74	438.361,837 250.178,774	11.358
76	438.340,004 250.181,091	77	438.322,685 250.184,47	17.646
79	438.296,726 250.189,534	80	438.287,343 250.190,956	9.49
82	438.251,072 250.196,451	83	438.246,865 250.197,088	4.255
85	438.220,864 250.199,747	86	438.210,499 250.200,807	10.419
88	438.194,507 250.202,443	89	438.193,73 250.202,636	0.801
91	438.177,669 250.206,629	92	438.169,607 250.208,633	8.307
94	438.151,793 250.213,061	95	438.142,861 250.215,282	9.204
97	438.137,861 250.216,414	98	438.133,867 250.217,264	4.083
100	438.117,932 250.220,068	101	438.038,447 250.223,69	79.567
103	438.028,077 250.243,44	104	437.984,239 250.254,793	45.284
106	437.973,602 250.257,678	107	437.953,59 250.263,26	20.776
109	437.954,21 250.315,211	110	437.956,422 250.325,473	10.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	438.607,905 250.083,823	18	438.637,91 250.087,346	30.211
20	438.769,352 250.105,345	21	438.927,203 250.129,607	159.705
23	439.095,322 250.158,725	24	439.122,98 250.153,673	28.116
26	439.163,038 250.164,446	27	439.274,247 250.193,258	114.881
29	439.202,913 250.352,528	30	439.173,393 250.336,613	33.537
32	439.128,639 250.325,962	33	439.060,658 250.315,733	68.746
35	439.021,728 250.310,367	36	439.018,511 250.309,958	3.243
38	438.930,605 250.293,094	39	438.900,949 250.293,198	29.656
41	438.861,887 250.291,061	42	438.822,165 250.270,992	44.504
44	438.760,798 250.168,345	45	438.759,014 250.168,097	1.801
47	438.714,371 250.162,385	48	438.675,579 250.160,527	38.836
50	438.666,767 250.160,105	51	438.634,702 250.161,867	32.113
53	438.604,434 250.162,323	54	438.578,586 250.162,289	25.848
56	438.556,555 250.170,291	57	438.544,023 250.176,529	13.999
59	438.518,642 250.189,012	60	438.497,534 250.199,025	23.363
62	438.482,077 250.211,669	63	438.472,155 250.225,024	16.637
65	438.451,197 250.235,055	66	438.442,046 250.209,977	26.695
68	438.460,052 250.166,593	69	438.445,175 250.166,593	14.877
71	438.389,311 250.175,859	72	438.384,57 250.176,362	4.768
74	438.361,837 250.178,774	75	438.341,852 250.180,895	20.097
77	438.322,685 250.184,47	78	438.312,856 250.186,387	10.014
80	438.287,343 250.190,956	81	438.272,806 250.193,158	14.703
83	438.246,865 250.197,088	84	438.231,464 250.198,663	15.481
86	438.210,499 250.200,807	87	438.200,354 250.201,845	10.198
89	438.193,73 250.202,636	90	438.185,71 250.204,63	8.264
92	438.169,607 250.208,633	93	438.161,523 250.210,643	8.33
95	438.142,861 250.215,282	96	438.140,954 250.215,756	1.965
98	438.133,867 250.217,264	99	438.121,433 250.219,909	12.712
101	438.038,447 250.223,69	102	438.038,447 250.240,757	17.067
104	437.984,239 250.254,793	105	437.980,814 250.255,667	3.535
107	437.953,59 250.263,26	108	437.950,755 250.291,169	28.053
110	437.956,422 250.325,473	111	437.965,206 250.366,213	41.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	438.637,91 250.087,346	19	438.673,643 250.088,873	35.766
21	438.927,203 250.129,607	22	439.076,476 250.158,002	151.95
24	439.122,98 250.153,673	25	439.130,643 250.155,589	7.899
27	439.274,247 250.193,258	28	439.222,557 250.362,48	176.941
30	439.173,393 250.336,613	31	439.152,853 250.330,589	21.405
33	439.060,658 250.315,733	34	439.033,208 250.311,828	27.726
36	439.018,511 250.309,958	37	438.955,874 250.297,216	63.92
39	438.900,949 250.293,198	40	438.881,737 250.294,803	19.279
42	438.822,165 250.270,992	43	438.822,165 250.187,001	83.991
45	438.759,014 250.168,097	46	438.719,713 250.162,641	39.678
48	438.675,579 250.160,527	49	438.667,572 250.160,144	8.016
51	438.634,702 250.161,867	52	438.625,873 250.162,352	8.842
54	438.578,586 250.162,289	55	438.569,472 250.165,599	9.696
57	438.544,023 250.176,529	58	438.525,069 250.185,964	21.172
60	438.497,534 250.199,025	61	438.493,525 250.202,305	5.18
63	438.472,155 250.225,024	64	438.469,938 250.226,085	2.458
66	438.442,046 250.209,977	67	438.444,998 250.190,799	19.404
69	438.445,175 250.166,593	70	438.405,221 250.173,22	40.5
72	438.384,57 250.176,362	73	438.373,132 250.177,576	11.502
75	438.341,852 250.180,895	76	438.340,004 250.181,091	1.858
78	438.312,856 250.186,387	79	438.296,726 250.189,534	16.434
81	438.272,806 250.193,158	82	438.251,072 250.196,451	21.982
84	438.231,464 250.198,663	85	438.220,864 250.199,747	10.655
87	438.200,354 250.201,845	88	438.194,507 250.202,443	5.878
90	438.185,71 250.204,63	91	438.177,669 250.206,629	8.286
93	438.161,523 250.210,643	94	438.151,793 250.213,061	10.026
96	438.140,954 250.215,756	97	438.137,861 250.216,414	3.162
99	438.121,433 250.219,909	100	438.117,932 250.220,068	3.505
102	438.038,447 250.240,757	103	438.028,077 250.243,44	10.711
105	437.980,814 250.255,667	106	437.973,602 250.257,678	7.487
108	437.950,755 250.291,169	109	437.954,21 250.315,211	24.289
111	437.965,206 250.366,213	112	437.959,991 250.363,607	5.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	437.959,991 250.363,607	113	437.913,562 250.245,583	126.828
115	437.910,353 250.200,64	116	437.983,442 250.185,611	74.618
118	438.110,301 250.147,377	1	438.126,006 250.142,44	16.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	437.913,562 250.245,583	114	437.907,461 250.214,578	31.6
116	437.983,442 250.185,611	117	438.044,965 250.169,61	63.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	437.907,461 250.214,578	115	437.910,353 250.200,64	14.235
117	438.044,965 250.169,61	118	438.110,301 250.147,377	69.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA NR. 2 LA PTIP NR. 2491/16.06.2026.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	87637
Ziua	28
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210978902

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57212 Grojdibodu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Grojdibodu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57212	13.810	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87508 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grojdibodu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 57212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5778.	A1
Act Normativ nr. LEGE nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GROJDIBODU	

C. Partea III. SARCINI .

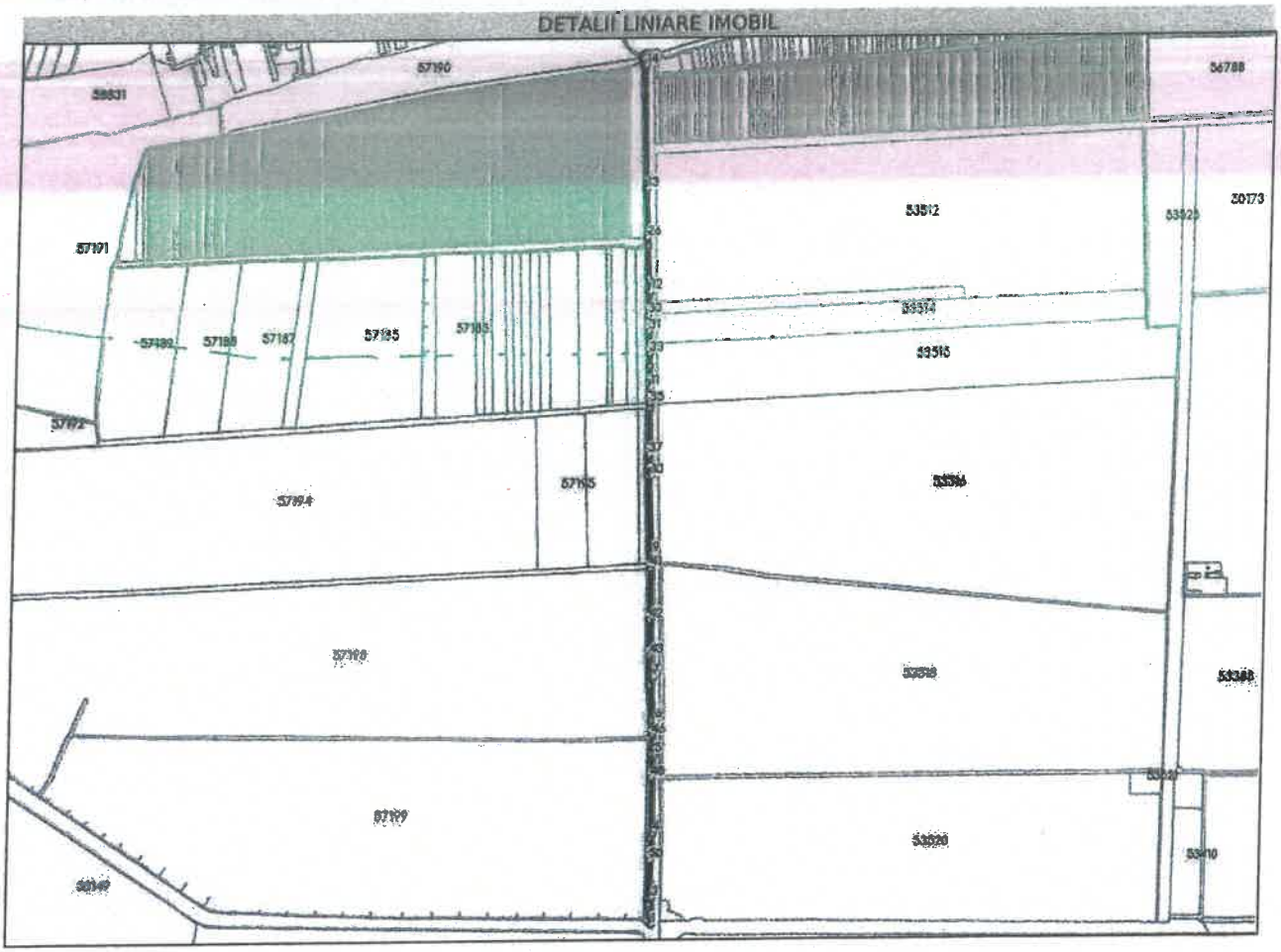
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57212	13.810	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	13.810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.542,051 248.097,71	2	440.546,187 248.112,903	15.746
4	440.542,459 248.333,622	5	440.543,689 248.539,467	205.849
7	440.536,045 248.739,264	8	440.536,589 248.769,75	30.491
10	440.521,534 249.258,487	11	440.514,054 249.486,072	227.708
13	440.496,443 249.998,399	14	440.487,378 250.315,297	317.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.546,187 248.112,903	3	440.542,697 248.166,918	54.128
5	440.543,689 248.539,467	6	440.543,327 248.627,031	87.565
8	440.536,589 248.769,75	9	440.529,008 249.058,694	289.043
11	440.514,054 249.486,072	12	440.509,243 249.733,461	247.436
14	440.487,378 250.315,297	15	440.480,972 250.332,369	18.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.542,697 248.166,918	4	440.542,459 248.333,622	166.704
6	440.543,327 248.627,031	7	440.536,045 248.739,264	112.469
9	440.529,008 249.058,694	10	440.521,534 249.258,487	199.933
12	440.509,243 249.733,461	13	440.496,443 249.998,399	265.247
15	440.480,972 250.332,369	16	440.486,844 250.344,64	13.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.486,844 250.344,64	17	440.482,748 250.345,396	4.165
19	440.475,544 250.339,008	20	440.475,177 250.334,899	4.125
22	440.477,579 250.327,788	23	440.479,869 250.322,755	5.529
25	440.493,044 249.998,3	26	440.499,545 249.872,749	125.719
28	440.504,459 249.769,17	29	440.505,558 249.733,525	35.662
31	440.507,695 249.631,39	32	440.509,299 249.603,817	27.62
34	440.511,651 249.541,785	35	440.513,872 249.445,915	95.896
37	440.513,245 249.312,427	38	440.512,267 249.284,344	28.1
40	440.522,512 249.058,482	41	440.523,625 249.019,833	38.665
43	440.525,176 248.795,366	44	440.527,036 248.717,471	77.917
46	440.535,273 248.588,599	47	440.534,69 248.539,468	49.134
49	440.535,44 248.321,578	50	440.533,761 248.264,52	57.083
52	440.534,266 248.150,087	53	440.536,404 248.140,029	10.283
55	440.541,458 248.114,667	1	440.542,051 248.097,71	16.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.482,748 250.345,396	18	440.478,227 250.342,652	5.289
20	440.475,177 250.334,899	21	440.475,743 250.331,867	3.084
23	440.479,869 250.322,755	24	440.482,229 250.313,069	9.969
26	440.499,545 249.872,749	27	440.500,67 249.851,358	21.421
29	440.505,558 249.733,525	30	440.506,047 249.672,962	60.565
32	440.509,299 249.603,817	33	440.510,811 249.573,816	30.039
35	440.513,872 249.445,915	36	440.513,866 249.433,058	12.857
38	440.512,267 249.284,344	39	440.513,04 249.258,166	26.189
41	440.523,625 249.019,833	42	440.523,891 248.887,601	132.232
44	440.527,036 248.717,471	45	440.532,894 248.625,82	91.838
47	440.534,69 248.539,468	48	440.535,381 248.477,537	61.935
50	440.533,761 248.264,52	51	440.533,047 248.166,603	97.92
53	440.536,404 248.140,029	54	440.540,362 248.125,054	15.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.478,227 250.342,652	19	440.475,544 250.339,008	4.525
21	440.475,743 250.331,867	22	440.477,579 250.327,788	4.473
24	440.482,229 250.313,069	25	440.493,044 249.998,3	314.955
27	440.500,67 249.851,358	28	440.504,459 249.769,17	82.275
30	440.506,047 249.672,962	31	440.507,695 249.631,39	41.605
33	440.510,811 249.573,816	34	440.511,651 249.541,785	32.042
36	440.513,866 249.433,058	37	440.513,245 249.312,427	120.633
39	440.513,04 249.258,166	40	440.522,512 249.058,482	199.909
42	440.523,891 248.887,601	43	440.525,176 248.795,366	92.244
45	440.532,894 248.625,82	46	440.535,273 248.588,599	37.297
48	440.535,381 248.477,537	49	440.535,44 248.321,578	155.959
51	440.533,047 248.166,603	52	440.534,266 248.150,087	16.561
54	440.540,362 248.125,054	55	440.541,458 248.114,667	10.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. 2492/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea depusă de către operatorul ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 2440/11.06.2026, acesta solicită aprobarea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile proprietate a Comunei Grojdibodu. Solicitarea este formulată în vederea realizării obiectivului de investiții "Amplasare linii electrice subterane LES 110kV, 20/33kV și fibră optică", conform Certificatului de urbanism nr. 8/12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt.

Având în vedere:

- Art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1)- (2), art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 5 lit. c), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 197 alin. (1)- (2) și (4)- (5), art. 199 alin. (1) și (2), art. 200, art. 240 alin. (2), art. 242 alin. (1) și (5), art. 243 alin. (1) lit. a), c)- e), art. 285, art. 286 alin. (1) și (4) și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 lit. a), art. 4 alin. (2), (3) și (4), art. 7, art. 92 din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (2) lit. a)- c), alin. (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 49 și art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1- 2, art. 4- 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. privind amplasarea pe suprafața parcelelor identificate cu numerele cadastrale (1) 57190, extravilan, categorie de folosință arabil; (2) 57191, extravilan, categorie de folosință arabil; (3) 58831, extravilan, categorie de folosință teren neproductiv; (4) 57212, extravilan, categorie de folosință altele (curți-construcții/teren neagricol) a obiectivului de investiții „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ" conform Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt;
- Planul de situație al obiectivului de investiții elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.;

Solicitarea se face pentru următoarele suprafețe de teren:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 și înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosință arabil, domeniu privat, pe suprafața parțială de 2.110,72 mp;

2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 și înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosință arabil, domeniu privat, pe suprafața parțială de 266,49 mp;

3. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 147.387 mp, identificat cu nr. cadastral 58831 și înscris în cartea funciară 58831, aflat in domeniul privat, având categoria de folosință teren neproductiv, pe suprafața parțială de 473,01 mp;

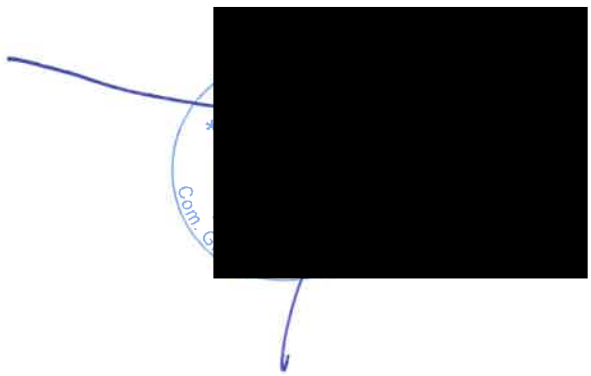
4. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 13.810 mp, identificat cu nr. cadastral 57212 și înscris în cartea funciară 57212, având categoria de folosință altele (curți-construcții/teren neagricol), pe suprafața parțială de 20,88 mp.

Suprafața totală afectată pentru care se solicită constituirea dreptului de uz și servitute este de 2.871,10 mp.

Obiectivul de investiții se realizează în vederea racordării CEF IANCA- GURA PADINII la Sistemul Energetic Național.

Față de cele prezentate, consider că realizarea acestei lucrări este în interesul comunității locale și asigură dezvoltarea infrastructurii. Drept urmare, supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre nr. 2491/16.06.2026 privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile, proprietate a Comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL.

PRIMAR,
CĂPRIȚĂ ADRIAN VIOREL



Nr. 2544/19.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL, a depus o cerere înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 2440/11.06.2026, prin care solicită aprobarea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile proprietate a Comunei Grojdibodu. Solicitarea este formulată în vederea realizării obiectivului de investiții "Amplasare linii electrice subterane LES 110kV, 20/33kV și fibră optică", conform Certificatului de urbanism nr. 8/12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt.

Având în vedere:

- Art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1)- (2), art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4, art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 5 lit. c), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 197 alin. (1)- (2) și (4)- (5), art. 199 alin. (1) și (2), art. 200, art. 240 alin. (2), art. 242 alin. (1) și (5), art. 243 alin. (1) lit. a), c)- e), art. 285, art. 286 alin. (1) și (4) și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 lit. a), art. 4 alin. (2), (3) și (4), art. 7, art. 92 din Legea nr. 18/1991- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 alin. (2) lit. a)- c), alin. (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40- 49 și art. 80- 83 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1- 2, art. 4- 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. privind amplasarea pe suprafața parcelelor identificate cu numerele cadastrale (1) 57190, extravilan, categorie de folosință arabil; (2) 57191, extravilan, categorie de folosință arabil; (3) 58831, extravilan, categorie de folosință teren neproductiv; (4) 57212, extravilan, categorie de folosință altele (curți-construcții/teren neagricol) a obiectivului de investiții „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ" conform Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt;
- Planul de situație al obiectivului de investiții elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L.;

Solicitarea se face pentru următoarele suprafețe de teren:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 și înscris în cartea funciară 57190, având categoria de folosință arabil, domeniu privat, pe suprafața parțială de 2.110,72 mp;

2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 şi înscris în cartea funciară 57191, având categoria de folosinţă arabil, domeniu privat, pe suprafața parțială de 266,49 mp;

3. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 147.387 mp, identificat cu nr. cadastral 58831 şi înscris în cartea funciară 58831, aflat in domeniul privat, având categoria de folosință teren neproductiv, pe suprafața parțială de 473,01 mp;

4. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 13.810 mp, identificat cu nr. cadastral 57212 şi înscris în cartea funciară 57212, având categoria de folosință altele (curți-construcții/teren neagricol), pe suprafața parțială de 20,88 mp.

Suprafața totală afectată pentru care se solicită constituirea dreptului de uz și servitute este de 2.871,10 mp.

Obiectivul de investiții se realizează în vederea racordării CEF IANCA- GURA PADINII la Sistemul Energetic Național.

Față de cele prezentate, consider necesară şi oprtună aprobarea de către consiliul local a proiectului de hotărâre nr. 2491/16.06.2026 privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile, proprietate a Comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL.

VICEPRIMAR,
IOVANCEA DOREL

[redacted]

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI GROJDIBODU, JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Grojdibodu
În atenția domnului Primar / domnului Secretar General

Nr. 2440 / 11.06.2026

Subsemnata **ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 2, Șoseaua Pipera, nr. 43, bl. B, et. 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2022000554150, CUI 45949588, reprezentată legal prin Alfonso Jose Lopez Carro, în calitate de beneficiar al obiectivului de investiții „AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ",

VĂ SOLICITĂM

adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Grojdibodu a Hotărârii privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile proprietate a Comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L., pe toată durata existenței capacității energetice, în vederea realizării obiectivului de investiții menționat, asupra următoarelor imobile:

1. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 118.351 mp, identificat cu nr. cadastral 57190 și înscris în cartea funciară nr. 57190 Grojdibodu, având categoria de folosință arabil, domeniu privat, suprafață afectată 2.110,72 mp;
2. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 271.237 mp, identificat cu nr. cadastral 57191 și înscris în cartea funciară nr. 57191 Grojdibodu, având categoria de folosință arabil, domeniu privat, suprafață afectată 266,49 mp;
3. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 147.387 mp, identificat cu nr. cadastral 58831 și înscris în cartea funciară nr. 58831 Grojdibodu, având categoria de folosință teren neproductiv, domeniu privat, suprafață afectată 473,01 mp;
4. Teren situat în extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt, în suprafață totală de 13.810 mp, identificat cu nr. cadastral 57212 și înscris în cartea funciară nr. 57212 Grojdibodu, având categoria de folosință altele (curți-construcții/teren neagricol), suprafață afectată 20,88 mp;

Suprafața totală afectată pentru care se solicită constituirea dreptului de uz și servitute este de 2.871,10 mp.

Obiectivul de investiții se realizează în vederea racordării CEF IANCA – GURA PADINII la Sistemul Energetic Național, în baza Certificatul de urbanism nr. 8 din 12.05.2026 emis de Consiliul Județean Olt.

Anexăm prezentei: planul de situație elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L., certificatul de urbanism, extrasele de carte funciară la zi ale imobilelor afectate, precum și

proiectul de contract-cadru de constituire a dreptului de uz și servitute legală de trecere subterană.

Cu deosebită considerație,

ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L.

Prin reprezentant legal/împuternicit,

Alfonso Jose Lopez Carro

Admin[redacted]

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL JUDETEAN OLT

Nr. 3702 din 12.05. 2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...8..... din 12.05.2026

în scopul: elaborare documentație tehnică în vederea autorizării lucrărilor "AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ"

Ca urmare a Cererii adresate de **ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV S.R.L. prin Atanasiu Mircea-Radu în calitate de împuternicit**, cu domiciliul/sediul[2]) în județul ...., **municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul ....., sectorul 2, str. Șoseaua Pipera, nr. 43, Clădirea B, et.1, telefon/fax 0730036101, e-mail ....., înregistrată la nr. 3702 din 23.04.2026,**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Olt, municipiul/orasul/comunele Grojdibodu și Ianca, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin[3])

- extrase de cărți funciare pentru informare și extrase de planuri cadastrale de pe ortofotoplan: nr. 57212, 57211,57190, 57205, 57208, 57191, 58831, 58848, 58849, 58846, 58851, 58843, 58836, 57766, 55706, 55709, 55712 - U.A.T. GROJDIBODU; nr.54756, 54748 - U.A.T. IANCA

în temeiul reglementărilor Documentatiei PATJ Olt nr. 52/2010 aprobat prin HCJ nr. 67/24.04.2014 si prelungire valabilitate prin HCJ Olt nr. 50/29.02.2024
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.DU18/2021, fază PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotararea Consiliului Local Grojdibodu nr. 44/30.09.2021
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Terenurile se afla în intravilanul și extravilanul comunei Grojdibodu și în extravilanul comunei Ianca, județul Olt

1.2. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului, cf. extras CF:
Terenurile se află în intravilanul și extravilanul comunei Grojdibodu, județul Olt și se află în domeniul public sau privat al comunei Grojdibodu, conform cărților funciare nr. 57212, 57211,57190, 57205, 57208, 57191, 58831, 58848, 58849, 58846, 58851, 58843, 58836, 55706, 55709, 55712 Grojdibodu, județul Olt și în proprietatea Statului Român (cu drept de administrare Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, cu drept de concesiune Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.) conform cărții funciare nr.57766 Grojdibodu, județul Olt.
Terenurile se află în extravilanul comunei Ianca, județul Olt și aparține Comunei Ianca, conform cărților funciare nr. 54756, 54748.

1.3. Servitutile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică:
NU ESTE CAZUL

1.4. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora
NU ESTE CAZUL

2. REGIMUL ECONOMIC: conform P.U.G. + R.L.U. comuna Grojdibodu și PATJ Olt.

2.1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:
Conform RLU aferente PUG Grojdibodu - CC – ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE.
SECȚIUNEA I: CARACTERUL GENERAL AL ZONEI
□ Include ansamblul rețelei de tranaport rutier (drumuri) precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier și sistemele de parcare/garare a autovehicolelor.
□ Drumurile se clasifică, din punct de vedere funcțional, în:
o Drumuri de interes național (autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale europene, principale, secundare)
o Drumuri de interes județean (drumuri județene)
o Drumuri de interes local:
□ clasificate (drumuri comunale)

- neclasificate:
- străzi
- drumuri vicinale (drumuri de exploatare)

Prin străzi se înțelege drumuri publice (sau deschise circulației publice) din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, pistele pentru ciclişti, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

Străzile din localitățile rurale se clasifică12, astfel:

o principale;

o ecundare;

Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca străzi. Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat. În cazul drumurilor de interes național se va obține și acordul Ministerului Transporturilor.

Drumurile județene în localitățile rurale rămân în administrarea Consiliului județean

Drumurile comunale rămân în administrarea consiliului local atât în intravilan cât și în extravilan.

Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localități rurale, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să întrețină șanțurile, rigolele, podețele, plantațiile, trotuarele, căile pietonale sau altele asemenea

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță face parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului13.

SECȚIUNEA II : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- căi de comunicație rutieră;
- lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră;
- căi de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;
- piste de biciclete
- spații verzi amenajate – în general ca plantații de alinlament;
- perdele verzi de protecție (cu rol de protecție a căii rutiere, protecție a zonelor construite adiacente și îmbunătățire a microclimatului)
- rețele tehnico-edilitare

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Amplasarea panourilor publicitare se va face cu conditia respectarii regulamentului local de publicitate si cu acordul administratorului drumului;

Mobilierul stradale ste permis cu conditia sa nu stânjeneasca circulația rutieră și pietonală

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- oricare alte utilizări decât cele prevăzute la articolele 1 și 2
- utilizări care pot destabiliza terenul
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice
- se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole*14*;
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a drumurilor la prospectele și pe traseele prevăzute în prezentul PUG și în PUZ-urile și proiectele de specialitate ulterioare.

Conform RLU aferente PUG Grojdibodu – EX – Zone situate în extravilan, EX1 – Subzona destinată agriculturii

SECȚIUNEA II : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- cultivarea plantelor pentru consum si tehnice
- pajiști
- livezi

- vii
- sere, solarii, ciupercarii
- pepiniere
- perdele de protectie
- împăduriri

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI instalații si echipamente tehnice necesare pentru sistemul de alimentare cu apă, sistemul de canalizare, alimentare cu gaze naturale sau alimentare cu energie electrică

Locuințe, cu conditia ca acestea sa fie exclusiv locuinte pentru fermieri pentru perioada exploatărilor agricole

Sunt permise construcții necesare pentru amenajarile de irigatii, cu conditia respectarii legilor în vigoare si elaborarea studiilor specifice: canale de aductiune si distributie, rețele de conducte îngropate, statii de pompare plutitoare si fixe, etc

Sunt permise construcții care corespund activitatii de cercetare si productie agricola vegetala în incinte existente, cu conditia respectarii legilor în vigoare si elaborarea studiilor specifice: laboratoare, birouri, ateliere, magazii, silozuri s.a.m.d.

Pentru ferme și exploatări agricole comerciale17 este permisa amplasarea în teritoriul fermei a unor clădiri sedii de ferma, locuinte de serviciu si anexe necesare exploatarii agricole cu conditia ca suprafața construită la sol sa fie de maxim 5% din suprafata fermei. Nu sunt incluse în aceasta conditionare construcții si amenajari destinate strict pentru productia agricola - sere, solarii, ciupercarii si alte asemenea caror amplasare nu este limitata.

Pentru fermele de subzistenta (familiale)18 este permisa amplasarea pe teritoriul fermei numai a anexelor necesare exploatarii: adaposturi, magazii etc; anexele exploatatiilor agricole sunt permise cu conditia ca suprafața construită la sol sa fie de maxim 5% din suprafata exploatatiei; serele, solariile, ciupercariile si alte asemenea utilizari destinate direct productiei nu sunt supuse limitarii. .

Autorizarea construcțiilor de sedii de ferma si anexe necesare exploatarii agricole se poate face în următoarele condiții:

o Direct, în baza prezentului regulament în cazul *sediilor* exploatațiilor agricole cu acces direct din drumurile vicinale existente și posibilitate de branșare din reteaua electrică existentă sau cu realizarea autonomiei energetice prin proiect, pentru incinte cu suprafața de maxim *500 mp* reprezentând cel mult 5% din suprafața exploatațiilor agricole, în cazul în care sediul de fermă *nu include construcții și amenajări care au o zonă de protecție sanitară ce nu depășește limitele exploatației*, cuprinzând:

- Locuințe pentru personalul fermei
- Birouri și alte spații administrative
- anexe destinate garajelor, depozitării, pazei
- anexe pentru desfășurarea activității exploatației agricole: silozuri, pătule, magazii de unelte, depozitare produse agricole
- Anexe provizorii ale exploatărilor agricole
- Anexe destinate garării și întreținerii utilajelor agricole
- grajduri care nu necesită zone de protecție sanitară

o In baza planurilor urbanistice zonale si a unor studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică, cu respectarea zonelor de protecție fata de locuinte si alte funcțiuni protejate pentru amplasarea fermelor și exploatărilor agro-zootehnice care pot produce efecte de poluare a mediului (conform OMS 119/2014). Zonele de protecție vor fi inscrise în planul urbanistic de zona care va stabili reglementarile în baza carora se va putea emite autorizatia.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- oricare alte utilizări decât cele prevăzute la articolele 1 și 2
- lucrări de terasament de natură să provoace destabilizarea terenului
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice

2.2. Folosința actuală:

Conform extrase CF: teren extravilan - categoria de folosinta: drum, arabil, neproductiv, altele; teren intravilan – categoria de folosință căi de comunicații rutiere (DR) – drumuri de interes național.

2.3. Reglementări ale administratiei publice centrale / locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:

NU ESTE CAZUL.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local / judetean cu privire la zona în care se află imobilul:

Conform PATJ nr.52/2010 aprobat prin HCJ nr.67/24.04.2014 și prelungire valabilitate prin HCJ nr.50/29.02.2024, ZONA DRUMULUI PUBLIC cuprinde ampriza, cele doua zone de siguranta si cele doua zone de protectie.Pentru lucrari in zona drumurilor publice si in vecinatatea zonei de protectie a acesteia, solicitantul Autorizatiei de Construire trebuie sa obtina Avizul Organelor Publice Specializate (in functie de categoria drumului). Amplasarea constructiilor noi cu functiuni de locuire se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de drumurile publice direct dependente de categoria de drum si intensitatea traficului de pe el.

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1. Informații extrase

Conform PATJ nr. 52/2010 aprobat prin HCJ nr.67/24.04.2014 și prelungire valabilitate prin HCJ nr.50/29.02.2024

Se vor respecta condițiile PATJ în vigoare cu privire la această investiție, Legea nr. 50/1991 (cu modificările și completările ulterioare), Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu completările și modificările ulterioare și HG 525/1996 Hotarare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată.

Conform PUG Comuna Grojdibodu aprobat prin HCL nr. 44/30.09.2021 în valabilitate:

CC – ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE
SECȚIUNEA III CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (Suprafețe, Forme, Dimensiuni)
□ fără obiect□
ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
□ fără obiect□
ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
□ fără obiect□
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
□ fără obiect;
ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE
□ consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și pi□te;
ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
□ în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în comuna, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă □e va a□igura în afara □aștului circulației publice;
ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR
□ fără obiect;
ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
□ fără obiect;
ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ
□ în interiorul culoarelor arterelor de circulație pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare majore, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) sau pe sol a conductelor de orice fel. Traversările se vor realiza exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune.
□ Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului arterelor de circulație și conduse spre emisari sau canalizarea publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile / parcelele învecinate.
ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE
□ conform □tudiilor de □pecialitate;
□ în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor □e □ubordonează exigențelor de calitate a imaginii comunei;
□ orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității
□ suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp și tratate pei□agi□tic;
ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI
□ fără obiect;
SECȚIUNEA IV: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
□ fără obiect;

EX – Zone situate în extravilan, EX1 – Subzona destinată agriculturii
SECȚIUNEA III: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)
□ Pentru sedii de fermă
o Minim 200 mp cu o latură de minim 12,0 m
□ Pentru anexe ale exploatărilor agricole
o Minim 200 mp cu o latură de minim 12,0 m
□ Pentru insertii noi, ferme și exploatari agroindustriale, care genereaza zone de protectie conform OMS119/2014
o Conform PUZ

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
□ Sediile de fermă și anexele exploatațiilor agricole se amplasează obligatoriu retrase de la aliniament, cu retragere minimă de 5,0 m.
ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE și POSTERIOARE ALE PARCELELOR
□ retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la comișe, dar nu mai puțin de 3.00 metri
□ retragerea fața de limitele posterioare va fi de minim jumatate din inaltimea la comișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

□ distanta minima dintre clădirile de pe aceeași parcela va fi egala cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 4.0m;

ARTICOLUL 8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

□ Accesul carosabil va fi de regulă direct din drumul public.

□ Prin excepție, se admite accesul prin servitute de trecere potrivit codului civil pentru exploatarea agricolă a fondului

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

□ staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei

□ se vor asigura minim doua locuri de parcare la care se adauga locurile pentru utilaje, tractoare, utilitare

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

□ înălțime maxima admisibila la cornișe 7,00 metri (P+1), cu excepția instalațiilor tehnice;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

□ Se vor respecta reglementările generale de la capitolul 2.3.5 Reguli referitoare la aspectul exterior

□ toate clădirile vor fi realizate din materiale durabile;

□ se interzice folosirea asbocimentului si a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor.

□ garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

□ Se vor respecta reglementările generale de la capitolul 2.6 Reguli cu privire la echiparea edilitară si evacuarea deseurilor

□ Nu sunt obligatorii branșamente la utilități publice pentru exploatarea agricolă a terenului.

□ Se admit soluții individuale de alimentare cu energie electrică din surse regenerabile

□ Se admit soluții individuale de alimentare cu apă și canalizare cu respectarea normelor sanitare.

□ Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejmuiri sau, în lipsa acestora, în cabine.

□ Se va asigura în mod special captarea și dirijarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

□ spatiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafata

□ Amplasarea spațiilor verzi se recomandă a fi perimetrală.

□ Se recomanda plantarea limitelor sediilor de ferma cu puieți de arbori și de pomi fructiferi;

□ se recomanda înființarea de plantatii forestiere de protecție, de regula pe limitele tarlalelor pentru imbunatatirea microclimatului.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

□ pentru terenurile agricole nu este recomandata împrejmuirea; în mod excepțional este permisa amplasarea unor împrejmuiri usoare, cu caracter provizoriu (sarma sau plasa de sarma pe stalpi de lemn sau metal)

□ pentru sediile de ferma se aplica reglementarile generale de la capitolul Împrejmuiri

SECȚIUNEA IV: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

□ POT maxim = 45 %

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

□ CUT maxim = 0,90 mp ADC /mp teren

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente - NU ESTE CAZUL

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine - NU ESTE CAZUL

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din RLU aferent PUG/PUZ, din P.U.D. sau din RGU - NU ESTE CAZUL

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri) - NU ESTE CAZUL

(v) POT și CUT raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării - NU ESTE CAZUL

(vi) dimensiunile și suprafetele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare) - NU ESTE CAZUL

3.3. Echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate
energie electrică, telecomunicații;

3.4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: NU ESTE CAZUL
-circulația se va desfășura în condiții de trafic conform normativelor de proiectare pentru drumuri naționale.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat[4]) pentru:
ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII EXECUTĂRII

LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE PENTRU "AMPLASARE LINII ELECTRICE SUBTERANE LES 110kV, 20/33kV ȘI FIBRĂ OPTICĂ"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT
Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însotită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apa SC CAO SA, ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:

☐ canalizare SC CAO SA,	☒ telefonizare Digi România, Orange România, Vodafone România,	☒ administrator drum(DN 54A, drumuri comunale şi de exploatare)
☒ alimentare cu energie electrica SC Distributie Oltenia SA	☐ salubritate	☐ .....
☐ alimentare cu energie termica	☐ transport urban	☐ .....

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- **OCPI (proces verbal de recepţie, plan de situaţie pe suport topografic şi plan de încadrare în zonă);**
- **acord proprietari de teren afectat de lucrări sau adresă Primăria comunei Grojdibodu, Primăria comunei Ianca că nu sunt afectate proprietăţi private;**
- **Ministerul Culturii şi Cultelor – Direcţia Judeţeană pentru Cultură Olt;**
- **I.P.J. OLT- Poliţia circulaţiei;**
- **ROMSILVA - Direcţia Silvică Olt;**
- **MApN - Statul Major al Apărării; MAI; STS; SRI;**
- **D.A.D.R. - Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Olt;**
- **ANIF/OUAI;**
- **acord administratori drumuri (DN 54A, drumuri comunale şi de exploatare) – afectate de lucrări;**
- **D.T.A.C + D.T.O.E. – conform cu prevederile anexei nr.1 la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii actualizată şi a normelor metodologice de aplicare a acestela.**

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

- ☒ **deviz general conform H.G. nr.907/2016, Anexa 7;**
- ☒ **studiu topografic;**
- ☒ **studiu geotehnic + verificator Af**
- ☐ Studiu OSPA
- ☐ Studiu de trafic
- ☐ Respectarea cerinţelor de performanţă energetică
- ☐ Studiu privind fezabilitatea tehnică, economică şi din punct de vedere al mediului înconjurător a utilizării sitemelor alternative de înaltă eficientă
- ☐ Alternative de înaltă eficienţă

d.5) raport de expertiză tehnică

d.6) raport de audit energetic

d.7) referatele de verificare a documentaţiei privind asigurarea cerinţelor esenţiale de calitate în construcţii, corespunzător categoriei de importanţă a construcţiei (câte 1 exemplar copie) conform art. 42 din lg. 10/1996

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie); Direcţia Judeţeană de Mediu Olt.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) - taxă AC 1%, taxe instituţie prin HCJ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....12..... luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE
Ma[redacted]

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Gabriel RULETEANU
[redacted]

ARHITECT- ŞEF
Cristina-Claudia CHIPĂNAC
[redacted]

Achitat taxa de: 104 lei conform OP nr.81/23.04.2026 şi 243 lei conform OP n[redacted]
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE
Marius OPRESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Gabriel BULETEANU

ARHITECT
Cristina-Creola GHIDĂNAC

Data prelungirii valabilitatii: .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

GC/3ex

Hr. 2653/29.06.2026

COMISIA NR.1.Comisie buget-finanțe,urbanism,programe de dezvoltare economico-sociale și administrarea domeniului public și privat al comunei.

COMISIA NR.2.Comisie pentru administrație publică,juridică și de disciplină,de apărare a ordinii publice și a drepturilor cetățenilor,agricultură,gospodărire comunală,protecția mediului,servicii.

COMISIA NR.3.Comisie pentru sănătate,învățământ,cultură,protecție socială,activități sportive ți de agrement.

AVIZ FAVORABIL

Având în vedere OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cele trei comisii de specialitate mai sus menționate din cadrul Consiliului Local Grojdibodu, județul Olt, întrunite în ședința comună de lucru din data de: **29.06.2026.**

Au analizat proiectul de hotărâre cu privire la: constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile, proprietate a comunei Grojdibodu, județul Olt, în favoarea ATOM ENERGY VENTURES HOLDING AEV SRL.

Prevederile Legii contabilității și ale finanțelor publice, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele mai sus prezentate Comisiile de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat de Primarul comunei Grojdibodu, județul Olt și propune supunerea acestui proiect spre dezbaterea Consiliului Local al comunei Grojdibodu, județul Olt în ședința ordinară din data de: **30.06.2026.**

COMISIILE DE SPECIALITATE

1.Președinte,
Iovancea Dorel [redacted]

Secretar,
Rădoi Rodica [redacted]

Membrii,
Sulu Marian
Văncica Virgil [redacted]
Vasile Minuș

2.Președinte,
Ivan Ion [redacted]

Secretar,
Niță Marin [redacted]

Membrii,
Șuică Florinel [redacted]

3.Președinte,
Vîlcu Gigi

Secretar,
Ghiță Vasilică Titel [redacted]

Membrii,
Stancu Virgil Adrian [redacted]