ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
CONSILIUL LOCAL
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249536001
www. primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu@yahoo.com //
secretar@primariagrojdibodu.ro

HOTĂRÂRE

Referitor la: Actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu,actualizarea/aprobarea contractelor de închiriere și poziționare hartă APIA conform stânelor în anul 2025

Având în vedere:

- Adeverințele crescătorilor de animale eliberate de CMV Popa Gigi şi listingul cu evidența acestora;
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza UAT Grojdibodu centralizate la Primăria Grojdibodu,
- Referat de aprobare al primarului nr.763/14.02.2025,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.764/14.02.2025,
- Prevederile art.9,alin.4 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G 34/2013,
- Ordinul nr.544/2013 al Ministrului Agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Legea nr. 86/27.06.2014 pentru aprobarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- HCL nr. 19 din 13.12.2024 cu privire la Actualizarea sumelor pe islazul comunal cu indicele de inflație pentru anul 2025,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.881/27.02.2025,

În temeiul art. 196 alin.(1), litera a) din O.U.G. nr,. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROJDIBODU

H O T Ă RĂ Ș T E

Art.1. Se aprobă actualizarea incarcaturii UVM/ Ha calculata astfel:
Total efective de animale detinute de crescatorii comunei centralizate din adeverinte :
Caprine = 1475* 6,66 UVM = 221,47 UVM
Ovine = 8076* 6,66 UVM = 1211,11 UVM
Bovine = 741 capete * 1 UVM = 741 UVM
Cabaline = 86 capete * 1 UVM = 86 UVM
Total UVM = 2260,83 UVM
Suprafata eligibila = 790 ha conform blocurilor fizice la APIA
Incarcatura UVM/Ha astfel = 2260,83:790=2,86 UVM / Ha incarcatura cu care se vor actualiza toate contractele
Suprafata inchiriata se va actualiza astfel 1 UVM = 0,35 Ha teren pasune

Art.2. Se aproba modelul de act aditional la contractul de închiriere, anexa nr.1. la această hotărâre.

Art.3. Se aproba modelul de contract de închiriere, anexa nr.2. la acestă hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentele din aparatul de specialitate al primarului comunei Grojdibodu.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica primarului localitatii, compartimentului financiar contabil, compartimentului agricol şi Institutiei Prefectului Judetului Olt.

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat - Pentru: 9 voturi,Abţineri 2 voturi,Împotrivă: 0 voturi
Nr.total consilieri prezenţi: 11. Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
VÎLCU GIGI

Contrasemnează ,
SECRETAR GENERAL,
p. BÎLDEA ELENA

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Comuna GROJDIBODU-Judeţul OLT

Nr.8 din 28.02.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.8 din 28.02.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla x absoluta □ calificata[2]	28.02.2025	
2	Comunicarea catre primar[2])	28.02.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])		
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	28.02.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	-	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	28.02.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

PRIMĂRIA GROJDIBODU
Com. GROJDIBODU, jud. OLT
CUI 5148360
Str. Cristache Sălcianu, Nr. 112
primaria_grojdibodu@yahoo.com
Tel./ Fax. 0249 536 001 // 0249 536 022
Nr. _____/__.___/ 2025

Nr.contract _____

CONTRACT-CADRU

de închiriere a suprafetelor de pajisti sau teren arabil din islaz aflate în domeniul privat al comunei Grojdibodu

Încheiat astăzi ____.____.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

1). Între **COMUNA GROJDIBODU** cu sediul in Grojdibodu,judetul Olt, telefon/fax 0249536001 , având Codul Unic de Identificare 5148360, cont deschis la Trezoreria Corabia:RO66TREZ50921A300530XXXX reprezentata legal prin **primar Căpriță Adrian Viorel** - în calitate de locator si:

2). _____ , cu exploatația în localitatea Grojdibodu, str._____ , nr._____ bloc ....-., scara ....-....., etaj ...-.., apartament ...-..., judetul Olt, avand CNP _____ codul exploatației RO_____ din RNE, contul nr. ....., deschis la ....., telefon , fax .....,reprezentată prin titular, cu functia de .....,-in calitate de locatar,la data de ____/_____/2024 , la sediul locatorului, in temeiul Codului Civil, si HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", conform HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la " "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafetele de islaz – păsuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si HCL nr.62 din 24.11.2021 din privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2022 (129,96 lei /Ha/ an si 46,78 lei/Ha/an) se modifica încărcătura UVM/ha la 2,47 UVM / Ha, , HCL nr.60 din 15.12.2023 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2024, HCL nr.19 din 13.12.2024 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2025(141,3 lei /ha/an+61,8 lei/ha/an=203,1 lei/ha/an, **se modifica** încărcătura UVM/ha la 2,86 UVM / Ha, suprafata inchiriata şi valoare inchirierii.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii categoria T.A. sau pajiște aflată îndomeniul privat al comunei Grojdibodu, pentru păsunatul animalelor, situată în:
   Suprafata totala inchiriata actualizata de _____ ha:

- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____

Pentru efectivul de animale

_____ capete ovine;

_____ capete caprine;

_____ capete bovine;

_____ capete cabaline;

Din care suprafata neeligibila la APIA, suprafata stana _____

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act aditional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului -constructiile

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman inproprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a,b,c

a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste sau teren arabil din izlaz, neavnd dreptul la subinchiriere;

b) realizarea păsunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calităţii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masă verde pe ha pajiste sau teren arabil din islaz.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contractului, cu actualizarea incărcăturii UVM anual în funcţie de efectivul de animale la nivelul comunei, efectivul de animale detinut de titular şi cu respectarea amenajamentului pastoral anexa la acest contract .

IV. PREŢUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul închirierii este de 141,3 lei/ Ha cu respectarea amenajamentului pastoral + 61,8 lei impozit pe terenul inchiriat /ha, **adica de 203,1 lei/ ha**

2. Suma anuală în valoare de _____ prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei deschis la trezoreria Corabia sau în numerar la casieria primăriei.

3. Plata chiriei se face o singura data pe an pana la data de 30 decembrie a fiecărui an.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa pajistile care fac obiectulcontractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumatede locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului conform Caietului de sarcini;

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum si inventarul existent pe bazăde proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situatia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent conform legislatiei în vigoare;

d) să participe la receptionarea lucrărilor executate de către locatar pe păsune si să confirme prin semnătură executarea acestora

3. Obligatiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a pajistilor sau terenului arabil din islaz ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract.

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de păsunat;

e) să comunice în scris primăriei, in termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de păsunat;

f) să păsuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis păsunatul cu o altă specie de animale decît cea stabilită în prezentul contract.

g) să practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curaţare a vegetaţiei invazive, de eliminare a buruienilor toxice şi a excesului de apă, de fertilizare;

k) să respecte condiţiile privind protecţia şi conservarea pajiştilor, protecţia mediului;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligaţiile locatorului:

a) este obligat sa nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate dinprezentul contract de închiriere.
b) nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de

cazurile prevăzute expres de lege.
c) este obligat să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurari de natură să aduca atingere drepturilor locatarului.
d) să constate şi să comunice locatarului, orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între părţi:
locatorul răspunde de:

Respectarea amenajamentului pastoral si condiţiilor de mediu prevazute in acesta.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părţile contractante, a obligaţiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia in vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră, exonerează părţile de răspundere. Apariţia si încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată si constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele doua părţi se vor supune legislatiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de inchiriere încetează în urmatoarele situaţii:
a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, păsunatul altor animale decît cele înregistrate în RNE;
b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
c) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunţarea unilaterala de catre locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
d) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;
e) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
f) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fară plata unei despagubiri;
g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei si a penalităţilor datorate;
h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
i) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajiştii in alte scopuri decât cel pentru care a fost inchiriat terenul;
j) în cazul în care se constată, de către reprezentanţii consiliului local faptul că, păsunea comunală închiriată nu este folosită.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţă majoră, asa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului si să ia toate masurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile, prevazute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:

(1) Prezentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a Consiliului local.
(4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale
(5) Prezentul contract, impreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau reprezină voința părților .
(6) Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare, din care unul la locatar, unul la locator și unul la Consiliul Local, astazi . . . . . ., data semnarii lui, in Primaria comunei Grojdibodu.

LOCATOR
COMUNA GROJDIBODU
Primar Căpriță Adrian Viorel

LOCATAR
Nume si prenume
Semnătură

Semnătură
Inspector Taxe si Impozite
Băndoi Lucian
Semnătură

Vizat de secretar delegat,
Bildea Elena
Semnătură

PROCES DE PREDARE – PRIMIRE

pentru terenurile categorie de folosinta pasune

anexa la contractual de inchiriere nr. ...../ ...../20

1). Între **COMUNA GROJDIBODU** cu sediul in Grojdibodu,judetul Olt, telefon/fax 0249536001 , având Codul Unic de Identificare 5148360, cont deschis la Trezoreria Corabia:RO66TREZ50921A300530XXXX
reprezentata legal prin **primar Căpriță Adrian Viorel** - în calitate de locator si:

2). _____ , cu exploatația în localitatea Grojdibodu, str._____ , nr._____ bloc ....-., scara ....-....., etaj ...-.., apartament ...-..., judetul Olt, avand CNP _____ codul exploatației RO_____ din RNE, contul nr. ....., deschis la ....., telefon , fax .....,reprezentată prin titular, cu functia de .....,-in calitate de locatar,la data de ____/_____/2022 , la sediul locatorului.

Am procedat la predare primirea suprafetei de ..... ha categoria de folosinta pasune, teren care face obiectul contractului de inchiriere nr..... din .....

Am predat

Primar,

Căpriță Adrian Viorel

Am primit,

Anexa la HCL nr. 8 din 28.02.2025

ACT ADITIONAL NR. ____

Încheiat azi _____._____.2025
la contractul cadru nr. _____ din ____.____.20___

Conform HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafetele de islaz – păsuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si HCL nr.62 din 24.11.2021, HCL nr.60 din 15.12.2023 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2024, HCL nr.19 din 13.12.2024 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2025(141,3 lei /ha/an+61,8 lei/ha/an=203,1 lei/ha/an, **se modifica** încărcătura UVM/ha la 2,86 UVM / Ha, suprafata inchiriata şi valoare inchirierii după cum urmează:

1. **Suprafata totala inchiriata** actualizata de _____ ha:

   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____

   Din care suprafata neeligibila la APIA, suprafata stana _____

   Suprafață aferentă pentru un efectiv de animale:

   - ____ capete ovine ;
   - ____ capete caprine ;
   - _____ capete bovine ;
   - _____ capete cabaline .

2. **Valoare de plata pe anul 2025** este de 203,1 lei/ ha x _____ha = _____ lei compusă din :
   _____ Chirie teren (141,3 lei / Ha * ___Ha inchiriate)
   _____ Impozit taxă teren inchriat (61,8 lei / Ha * ____Ha inchiriate).
3. **Respectarea amenajamentul pastoral** aprobat prin HCL nr. 38 din 31.05.2017, anexa la acest act aditional.
4. **Plata chiriei pentru anul in curs se va efectua obligatoriu până la 31.12.2025.**
5. **Toate celelalte prevederi din contractul initial** ramân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

Comuna Grojdibodu **Locatar**
Primar
Căpriță Adrian Viorel

Nr. 831/27.02.2025

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Comuna GROJDIBODU-Județul OLT

COMISIA NR.1.Comisie buget-finanțe,urbanism,programe de dezvoltare economico-sociale și administrarea domeniului public și privat al comunei.

COMISIA NR.2.Comisie pentru administrație publică,juridică și de disciplină,de apărare a ordinii publice și a drepturilor cetățenilor,agricultură,gospodărire comunală,protecția mediului,servicii.

COMISIA NR.3.Comisie pentru sănătate,învățământ,cultură,protecție socială,activități sportive ți de agrement.

AVIZ FAVORABIL

Având în vedere OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cele trei comisii de specialitate mai sus menționate din cadrul Consiliului Local Grojdibodu,județul Olt,întrunite în ședința comună de lucru din data de:**27.02.2025**

Au analizat proiectul de hotărâre cu privire la: **Actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu,actualizarea contractelor de închiriere și repoziționare hartă APIA conform stânelor,an 2025**

Prevederile Legii contabilității și ale finanțelor publice,prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele mai sus prezentate Comisiile de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat de primarul comunei Grojdibodul,județul Olt și propune supunerea acestui proiect spre dezbaterea Consiliului Local al comunei Grojdibodu,județul Olt în ședința ordinară din data de: **28.02.2025**

COMISIILE DE SPECIALITATE

1.Președinte, Iovancea Dorel _____

Secretar, Rădoi Rodica _____

Membrii,
Sulu Marian _____
Văncica Virgil _____
Vasile Minuș _____

2.Președinte, Ivan Ion _____

Secretar, Niță Marin _____

Membrii,
Șuică Florinel _____

3.Președinte, Vîlcu Gigi _____

Secretar, Ghiță Vasilică Titel _____

Membrii,
Stancu Virgil Adrian _____

ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
P R I M A R
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249536001
www. primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu"yahoo.com //
secretar@primariagrojdibodu.ro

Nr. 8 /26.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la: Actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu,actualizarea/aprobarea contractelor de închiriere și repoziționare hartă APIA conform stânelor în anul 2025

Având în vedere:

- Adeverințele crescătorilor de animale eliberate de CMV Popa Gigi şi listingul cu evidența acestora;
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza UAT Grojdibodu centralizate la Primăria Grojdibodu,
- Referat de aprobare al primarului nr.763/14.02.2025,,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.764/14.02.2025,
- Prevederile art.9,alin.4 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea,administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G 34/2013,
- Ordinul nr.544/2013 al Ministrului Agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte,
- Legea nr. 86/27.06.2014 pentru aprobarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- HCL nr.19 din 13.12.2024 cu privire la Actualizarea sumelor pe islazul comunal cu indicele de inflație pentru anul 2025,

În baza art.136 ,alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI GROJDIBODU
PROPUNE

Art.1. Se propune aprobarea actualizarii incarcaturii UVM/ Ha calculata astfel:
Total efective de animale detinute de crescatorii comunei centralizate din adeverinte :
Caprine =1475 * 6,66 UVM =221,47 UVM
Ovine =8076* 6,66 UVM = 1211,11 UVM
Bovine =741 capete * 1 UVM = 741 UVM
Cabaline =86 capete * 1 UVM = 86 UVM
Total UVM = 2260,83 UVM
Suprafata eligibila = 790 ha conform blocurilor fizice la APIA
Incarcatura UVM/Ha astfel = 2260,83:790 =2,86 UVM / Ha incarcatura cu care se vor actualiza toate contractele .
Suprafata inchiriata se va actualiza astfel 1 UVM = 0,35 Ha teren pasune

Art.2. Se propune aprobarea modelului de act aditional la contractul de inchiriere, anexa nr.1. la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se propune aprobarea modelulului de contract de închiriere, anexa nr.2. la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se prezintă domnilor consilieri ai Consiliului Local Grojdibodu şi se propune aprobarea acestuia în forma şi conţinutul prezentat.

Art.5. Împuternicirea primarului Comunei Grojdibodu cu ducerea la îndeplinire a prevederilor.

Iniţiator,
Primar,
Căpriţă Adrian Viorel

AVIZAT,
Secretar general
p. Bîldea Elena

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Comuna GROJDIBODU-Judeţul OLT

JUDEŢUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
P R I M A R
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249/536001/
0249/536022
www. primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu@yahoo.com

Nr. 763/14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la: Actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu,actualizarea contractelor de închiriere și repoziționare hartă APIA conform stânelor,an 2025

Având în vedere:

- Adeverințele crescătorilor de animale eliberate de CMV Popa Gigi și listingul cu evidența acestora;
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza UAT Grojdibodu centralizate la Primăria Grojdibodu,
- HCL nr. 19 din 13.12.2024 cu privire la Actualizarea sumelor pe islazul comunal cu indicele de inflație pentru anul 2025,

Astfel ca urmare a creșterii numărului de animale ale crescătorilor de pe raza comunei Grojdibodu se impune actualizarea încărcăturii UVM/Ha drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu,actualizarea contractelor de închiriere și repoziționare hartă APIA conform stânelor,pentru a fi supus dezbaterii în sedinta extraordinară a Consilului Local din data de 28.02.2025.

PRIMAR,

CĂPRIȚĂ ADRIAN VIOREL

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Comuna GROJDIBODU-Județul OLT

Nr.764/14.02.2025

RAPORT

privind initierea proiectului de hotarare cu privire la Actualizarea incarcaturii UVM/ Ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere

Avand in vedere OUG 34/2013 , conform art. 9 alin 4 , pana la data de 1 martie al fiecarui an, aparatul primarului prin primar si in vedere cu Hotararea Consiliului Local Grojdibodu de inchiriere a suprafetelor de pajiste si teren arabil din islaz nr. 18 din 27.02.2015, respectiv HCL Nr 36 din 6.05.2016 , HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafetele de islaz – păsuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si HCL nr.62 din 24.11.2021, HCL nr.60 din 15.12.2023 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2024, HCL nr.19 din 13.12.2024 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2025(141,3 lei /ha/an+61,8 lei/ha/an=203,1 lei/ha/an, **se modifica** încărcătura UVM/ha la 2,86 UVM / Ha, calculeaza si reactualizeaza incarcatura UVM /Ha de teren disponibil.

Art. 9. - (1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

Modificat de art.I pct.9 din Legea 86/2014 (3) Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv ai municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesionarii/inchirierii ulterioare.

(5) Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditiile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de concesiune/inchiriere, intocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, emis in termen de 20 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei ordonante de urgenta.

(6) Pentru contractele incheiate potrivit alin. (1) si (2) se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste se stabileste prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, in termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonante de urgenta.

Având în vedere cererile crescatorilor de animale si adeverintelor emise de medicul concesionar veterinar din comuna Grojdibodu cu animalele inscrise in RNE, cereri inregistrate la secretariatul Primariei Grojdibodu pentru anul 2025.

-OI = 1475 capete
- Capre = 8076 capete
- Vaci = 741 capete
-Cabaline = 86 capete
TOTAL UVM = 2260,83

Tinand cont de suprafata total de teren arabil in islaz si pajiste din comuna Grojdibodu care face obiectul inchirierii – 805,97 ha din care suprafata eligibila la APIA este 793 Ha

Avand in vedere situatia APIA din 2024 in care din suprafata total suprafata detinuta de UAT Grojdibodu au mai aparut diminuari de suprafata in urma teledetectiei, a rezultat urmatoarea suprafata pe blocuri fizice disponibila pentru inchiriat:

BF 349 = _258.2_ Ha
B 223 = _52.4_ Ha
BF 975 = _15.44_ Ha
BF 1051 = _3.11_ Ha
BF 198 = _122.4_ Ha
BF 200 = _63.44_ Ha
BF 201 = _56.22_ Ha
BF 208 = _2.52_ Ha
BF 199 = _45.77_ Ha
BF 340 = _11.32_ Ha
BF 956 = _9.44_ Ha
BF 912 = _3.33_ Ha
BF 1010 = _0.38__ Ha
BF 1009 = __14.38__ Ha
BF 836 = _18.32___ Ha
BF 981 = _2.99__ Ha
BF 832 = _16.01_ Ha
BF 839 = _13.09_ Ha
BF 829 = _28.75_ Ha
BF 135 = _68.02_ Ha
Total suprafata = _805.97_ Ha

Din total suprafata mai sunt suprafete neeligibile (nisipuri, drumuri de acces, canale de desecare), cumulate in suprafata de 15.97 ha .

Suprafata ramasa elgibila pentru inchiriere este de 793 ha .

In contractele de inchiriere este specificat ca anual se actualizeaza atat incarcatura UVM cat si taxa de inchiriere si taxa pe teren inchiriat conform codului fiscal.

Compartimentul agricol ,

Dobre Aurel

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Comuna GROJDIBODU-Judetul OLT