ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
CONSILIUL LOCAL
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249536001
www. primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu@yahoo.com // secretar@primariagrojdibodu.ro

HOTĂRÂRE

Ref. la actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul comunnei Grojdibodu, actualizarea/ aprobarea contractelor de închiriere și poziționare hartă APIA, confom stânelor în anul 2026

Consiliul Local al comunei Grojdibodu, jud. Olt, având în vedere:
- Proiectul de hotărâre nr. 545/19.02.2026; inițiat de Primarul comunei Grojdibodu;
- Referatul de aprobare nr. 546/19.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 547/19.02.2026 al compartimentului Agricol;
- Avizul nr. 625/26.02.2026 al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Grojdibodu;
- Adeverințele crescătorilor de animale eliberate de CMV Popa Gigi;
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza UATC Grojdibodu;
- Art. 9 alin. (4) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Grojdibodu nr. 66/23.12.2025 cu privire la actualizarea sumelor pe islazul comunal cu indicele de inflație pentru anul 2026;

În temeiul art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Actualizarea încărcăturii UVM/Ha calculate astfel:
Total efectiv de animale, deținute de crescătorii comunei, centralizate din adeverințe:
- Caprine = 1576/ 6.66= 236.63 UVM
- Ovine = 8059/ 6.66= 1210.06 UVM
- Bovine = 904/ 1= 904 UVM
- Cabaline = 45/ 1= 45 UVM

Total UVM = 2.395
Suprafața eligibilă = 780 Ha
Încărcătura UVM/Ha astfel = 2.395: 780= 3.07 UVM/ Ha- încărcătura cu care se vor actualiza toate contractele
Suprafața închiriată se va actualiza astfel: 1 UVM= 0,33 Ha teren păşune.

Art. 2. Aprobarea modelului de act aditional la contractul de închiriere, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
Art. 3. Aprobarea modelului de contract de închiriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
Art. 4. Hotărârea se va comunica Primarului comunei Grojdibodu, compartimentului asistență socială și Instituției Prefectului- Județului Olt.

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat - Pentru: 10 voturi,Împotrivă: 0 voturi
Nr.total consilieri: 11. Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN ION

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
DAVID GEORGETA- MARIA

NR. 10/27.02.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 10 din 27.02.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla x absoluta □ calificata[2]	27.02.2026	
2	Comunicarea catre primar[2])	02.03.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])		
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	02.03.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	-	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	02.03.2026	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile … se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor … cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Anexa la HCL nr. 10 din 27.02.2026

ACT ADITIONAL NR. ____

Încheiat azi _____._____.2026
la contractul cadru nr. _____ din ____.____.202_

Conform HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafetele de islaz – păsuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si HCL nr.62 din 24.11.2021, HCL nr.66 din 23.12.2025 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2026 (143 lei /Ha/ an si 112 lei/Ha/an), **se modifica** încărcătura UVM/ha la 3.09 UVM / Ha, suprafata inchiriata și valoare inchirierii după cum urmează:

1. **Suprafata totala inchiriata** actualizata de _____ ha:

   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____

   Din care suprafata :

   - eligibila la APIA _____ Ha
   - neeligibila la APIA, suprafata stana _____ Ha

   Suprafață aferentă pentru un efectiv de animale:

   - ____ capete ovine ;
   - ____ capete caprine ;
   - _____ capete bovine ;
   - _____ capete cabaline .

2. **Valoare de plata pe anul 2026** este de 255 lei/ ha x _____ha = _____ lei compusă din :

   _____ Chirie teren (143 lei / Ha * ___Ha inchiriate)
   _____ Impozit taxă teren inchriat (112 lei / Ha * ____Ha inchiriate).

3. **Respectarea amenajamentul pastoral** aprobat prin HCL nr. 38 din 31.05.2017, anexa la acest act aditional.
4. **Plata chiriei pentru anul in curs se va efectua obligatoriu până la 31.12.2026**
5. **Toate celelalte prevederi din contractul initial** ramân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

Comuna Grojdibodu
Primar
Căpriță Adrian Viorel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN ION

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Comuna GROJDIBODU-Județul OLT

Locatar

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
DAVID GEORGETA-MARIA.

ANEXA NR. 2 LA HCL GROJDIBODU NR. 10/27.02.2026

PRIMĂRIA GROJDIBODU
Com. GROJDIBODU, jud. OLT
CUI 5148360
Str. Cristache Sălcianu, Nr. 110
primaria_grojdibodu@yahoo.com
Tel./ Fax. 0249 536 001 // 0249 536 022
Nr. _____/__.___/ 2026

Nr.contract _____

CONTRACT-CADRU

de închiriere a suprafetelor de pajisti sau teren arabil din islaz aflate în domeniul privat al comunei Grojdibodu

Încheiat astăzi ____.____.2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

1). Între **COMUNA GROJDIBODU** cu sediul in Grojdibodu,judetul Olt, telefon/fax 0249536001 , având Codul Unic de Identificare 5148360, cont deschis la Trezoreria Corabia:RO66TREZ50921A300530XXXX reprezentata legal prin **primar Căpriță Adrian Viorel** - în calitate de locator si:

2). _____ , cu exploatația în localitatea Grojdibodu, str._____ , nr._____ bloc ....-., scara ....-....., etaj ...-.., apartament ...-..., judetul Olt, avand CNP _____ codul exploatației RO_____ din RNE, contul nr. ....., deschis la ....., telefon , fax .....,reprezentată prin titular, cu functia de .....,-in calitate de locatar,la data de ____/_____/2018 , la sediul locatorului, in temeiul Conform HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafetele de islaz – păsuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si , HCL nr.66 din 23.12.2025 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2026 (143 lei /Ha/ an si 112 lei/Ha/an), **se modifica** încărcătura UVM/ha la 3.09 UVM / Ha, suprafata inchiriata și valoare inchirierii după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii categoria T.A. sau pajiște aflată îndomeniul privat al comunei Grojdibodu, pentru păsunatul animalelor, situată în:
   Suprafata totala inchiriata actualizata de _____ ha:

   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____

- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act aditional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului -constructiile

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman inproprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a,b,c

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste sau teren arabil din izlaz, neavnd dreptul la subinchiriere;

b) realizarea păsunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitătii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masă verde pe ha pajiste sau teren arabil din islaz.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contractului, cu actualizarea incărcăturii UVM anual în funcție de efectivul de animale la nivelul comunei, efectivul de animale detinut de titular și cu respectarea amenajamentului pastoral anexa la acest contract .

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul închirierii este de 136,58 lei cu respectarea amenajamentului pastoral sau 407,5 lei / Ha fara respectarea amenajamentului pastoral + 49,39 lei impozit pe terenul inchiriat /ha.
2. Suma anuală în valoare de _____ prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei deschis la trezoreria Corabia sau în numerar la casieria primăriei.
3. Plata chiriei se face o singura data pe an pana la data de 30 decembrie a fiecărui an.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:
a) de a exploata în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa pajistile care fac obiectulcontractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumatede locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului conform Caietului de sarcini;

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum si inventarul existent pe bazăde proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situatia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent conform legislatiei în vigoare;

d) să participe la receptionarea lucrărilor executate de către locatar pe păsune si să confirme prin semnătură executarea acestora

3. Obligatiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a pajistilor sau terenului arabil din islaz ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract.

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de păsunat;

e) să comunice în scris primăriei, in termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de păsunat;

f) să păsuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis păsunatul cu o altă specie de animale decît cea stabilită în prezentul contract.

g) să practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curaţare a vegetaţiei invazive, de eliminare a buruienilor toxice şi a excesului de apă, de fertilizare;

k) să respecte condiţiile privind protecţia şi conservarea pajiştilor, protecţia mediului;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligaţiile locatorului:

a) este obligat sa nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate dinprezentul contract de închiriere.
b) nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
c) este obligat să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurari de natură să aduca atingere drepturilor locatarului.
d) să constate şi să comunice locatarului, orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între părţi:
locatorul răspunde de:

Respectarea amenajamentului pastoral si condiţiilor de mediu prevazute in acesta.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părţile contractante, a obligaţiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia in vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră, exonerează părţile de răspundere. Apariţia si încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată si constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele doua părţi se vor supune legislatiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de inchiriere încetează în urmatoarele situaţii:
a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, păsunatul altor animale decît cele înregistrate în RNE;
b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
c) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunţarea unilaterala de catre locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
d) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;
e) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
f) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fară plata unei despagubiri;
g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei si a penalităţilor datorate;
h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
i) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajiştii in alte scopuri decât cel pentru care a fost inchiriat terenul;
j) în cazul în care se constată, de către reprezentanţii consiliului local faptul că, păsunea comunală închiriată nu este folosită.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţă majoră, asa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului si să ia toate masurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile, prevazute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:
(1) Prezentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a Consiliului local.
(4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale
(5) Prezentul contract, impreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau reprezină voința părților .
(6) Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare, din care unul la locatar, unul la locator și unul la Consiliul Local, astazi . . . . . ., data semnarii lui, in Primaria comunei Grojdibodu.

LOCATOR
COMUNA GROJDIBODU
Primar Căpriță Adrian Viorel

LOCATAR
Nume si prenume
Semnătură

Semnătură
Inspector Taxe si Impozite
Băndoi Lucian
Semnătură

Vizat de secretar,

Semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVAN ION

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
GROJDIBODU-Județul OLT

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
DAVID GEORGETA-MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
PRIMAR
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249536001
www. primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu@yahoo.com // secretar@primariagrojdibodu.ro

Nr. 545/19.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Ref. la actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul comunnei Grojdibodu, actualizarea/ aprobarea contractelor de închiriere și poziționare hartă APIA, confom stânelor în anul 2026

Primarul comunei Grojdibodu, jud. Olt, având în vedere:

- Adeverințele crescătorilor de animale eliberate de CMV Popa Gigi;
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza UATC Grojdibodu;
- Art. 9 alin. (4) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Grojdibodu nr. 66/23.12.2025 cu privire la actualizarea sumelor pe islazul comunal cu indicele de inflație pentru anul 2026;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Actualizarea încărcăturii UVM/Ha calculate astfel:
Total efectiv de animale, deținute de crescătorii comunei, centralizate din adeverințe:

- Caprine = 1576/ 6.66= 236.63 UVM
- Ovine = 8059/ 6.66= 1210.06 UVM
- Bovine = 904/ 1= 904 UVM
- Cabaline = 45/ 1= 45 UVM

Total UVM = 2.395
Suprafața eligibilă = 780 Ha
Încărcătura UVM/Ha astfel = 2.395: 780= 3.07 UVM/ Ha- încărcătura cu care se vor actualiza toate contractele
Suprafața închiriată se va actualiza astfel: 1 UVM= 0,33 Ha teren păşune.
Art. 2. Aprobarea modelului de act aditional la contractul de închiriere, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
Art. 3. Aprobarea modelului de contract de închiriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Căpriță Adrian Viorel

ROMÂNIA PRIMAR Com. GROJDIBODU Jud. OLT

Avizează:
Secretar general,
David Georgeta- Maria

ANEXA NR. 1 LA PHP NR. 545/19.02.2026

ACT ADITIONAL NR. ____

Încheiat azi _____._____.2026
la contractul cadru nr. _____ din ____.____.202_

Conform HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafetele de islaz – păsuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si HCL nr.62 din 24.11.2021, HCL nr.66 din 23.12.2025 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2026 (143 lei /Ha/ an si 112 lei/Ha/an), **se modifica** încărcătura UVM/ha la 3.09 UVM / Ha, suprafata inchiriata şi valoare inchirierii după cum urmează:

1. **Suprafata totala inchiriata** actualizata de _____ ha:

   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____

Din care suprafata :

- eligibila la APIA _____ Ha
- neeligibila la APIA, suprafata stana _____ Ha

Suprafaţă aferentă pentru un efectiv de animale:

- _____ capete ovine ;
- _____ capete caprine ;
- _____ capete bovine ;
- _____ capete cabaline .

2. **Valoare de plata pe anul 2026** este de 255 lei/ ha x _____ha = _____ lei compusă din :

   _____ Chirie teren (143 lei / Ha * ___Ha inchiriate)
   _____ Impozit taxă teren inchriat (112 lei / Ha * ____Ha inchiriate).

3. **Respectarea amenajamentul pastoral** aprobat prin HCL nr. 38 din 31.05.2017, anexa la acest act aditional.
4. **Plata chiriei pentru anul in curs se va efectua obligatoriu până la 31.12.2026**
5. **Toate celelalte prevederi din contractul initial** ramân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

Comuna Grojdibodu **Locatar**
Primar
Căpriţă Adrian Viorel

PRIMAR,
CĂPRIȚĂ ADRIAN VIOREL

AVIZEAZĂ :
SECRETAR GENERAL,
DAVID GEORGETA-MARIA

ANEXA NR. 2 LA PTP NR. 545/19.02.2026

PRIMĂRIA GROJDIBODU
Com. GROJDIBODU, jud. OLT
CUI 5148360
Str. Cristache Sălcianu, Nr. 110
primaria_grojdibodu@yahoo.com
Tel./ Fax. 0249 536 001 // 0249 536 022
Nr. _____/__.___/ 2026

Nr.contract _____

CONTRACT-CADRU

de închiriere a suprafetelor de pajisti sau teren arabil din islaz aflate în domeniul privat al comunei Grojdibodu

Încheiat astăzi ____.____.2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

1). Între **COMUNA GROJDIBODU** cu sediul in Grojdibodu,judetul Olt, telefon/fax 0249536001 , având Codul Unic de Identificare 5148360, cont deschis la Trezoreria Corabia:RO66TREZ50921A300530XXXX reprezentata legal prin **primar Căpriță Adrian Viorel** - în calitate de locator si:

2). _____ , cu exploatația în localitatea Grojdibodu, str._____ , nr._____ bloc ....-., scara ....-....., etaj ...-.., apartament ...-..., judetul Olt, avand CNP _____ codul exploatației RO_____ din RNE, contul nr. ....., deschis la ....., telefon , fax .....,reprezentată prin titular, cu functia de .....,-in calitate de locatar,la data de ____/_____/2018 , la sediul locatorului, in temeiul Conform HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafetele de islaz – păsuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si , HCL nr.66 din 23.12.2025 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2026 (143 lei /Ha/ an si 112 lei/Ha/an), **se modifica** încărcătura UVM/ha la 3.09 UVM / Ha, suprafata inchiriata și valoare inchirierii după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii categoria T.A. sau pajiște aflată îndomeniul privat al comunei Grojdibodu, pentru păsunatul animalelor, situată în:
   Suprafata totala inchiriata actualizata de _____ ha:

   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____
   - Suprafata de _____ Ha in BF _____

- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act aditional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului -constructiile

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman inproprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a,b,c

a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste sau teren arabil din izlaz, neavnd dreptul la subinchiriere;

b) realizarea păsunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitătii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masă verde pe ha pajiste sau teren arabil din islaz.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contractului, cu actualizarea incărcăturii UVM anual în funcţie de efectivul de animale la nivelul comunei, efectivul de animale detinut de titular şi cu respectarea amenajamentului pastoral anexa la acest contract .

IV. PREŢUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul închirierii este de 136,58 lei cu respectarea amenajamentului pastoral sau 407,5 lei / Ha fara respectarea amenajamentului pastoral + 49,39 lei impozit pe terenul inchiriat /ha.
2. Suma anuală în valoare de _____ prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei deschis la trezoreria Corabia sau în numerar la casieria primăriei.
3. Plata chiriei se face o singura data pe an pana la data de 30 decembrie a fiecărui an.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRŢILOR:

1. Drepturile locatarului:
a) de a exploata în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa pajistile care fac obiectulcontractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumatede locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului conform Caietului de sarcini;

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum si inventarul existent pe bazăde proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situatia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent conform legislatiei în vigoare;

d) să participe la receptionarea lucrărilor executate de către locatar pe păsune si să confirme prin semnătură executarea acestora

3. Obligatiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a pajistilor sau terenului arabil din islaz ce fac obiectul prezentului contract;

b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract.

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de păsunat;

e) să comunice în scris primăriei, in termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de păsunat;

f) să păsuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis păsunatul cu o altă specie de animale decît cea stabilită în prezentul contract.

g) să practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curaţare a vegetaţiei invazive, de eliminare a buruienilor toxice şi a excesului de apă, de fertilizare;

k) să respecte condiţiile privind protecţia şi conservarea pajiştilor, protecţia mediului;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligaţiile locatorului:

a) este obligat sa nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate dinprezentul contract de închiriere.
b) nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
c) este obligat să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurari de natură să aduca atingere drepturilor locatarului.
d) să constate şi să comunice locatarului, orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între părţi:
locatorul răspunde de:

Respectarea amenajamentului pastoral si condiţiilor de mediu prevazute in acesta.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părţile contractante, a obligaţiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia in vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră, exonerează părţile de răspundere. Apariţia si încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată si constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele doua părţi se vor supune legislatiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de inchiriere încetează în urmatoarele situaţii:
a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, păsunatul altor animale decît cele înregistrate în RNE;
b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
c) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunţarea unilaterala de catre locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
d) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;
e) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
f) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fară plata unei despagubiri;
g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei si a penalităţilor datorate;
h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
i) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajiştii in alte scopuri decât cel pentru care a fost inchiriat terenul;
j) în cazul în care se constată, de către reprezentanţii consiliului local faptul că, păsunea comunală închiriată nu este folosită.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţă majoră, asa cum este definită de lege.
2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului si să ia toate masurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile, prevazute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:

(1) Prezentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a Consiliului local.
(4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale
(5) Prezentul contract, impreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau reprezină voința părților .
(6) Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 3 exemplare, din care unul la locatar, unul la locator și unul la Consiliul Local, astazi . . . . . ., data semnarii lui, in Primaria comunei Grojdibodu.

LOCATOR
COMUNA GROJDIBODU
Primar Căpriță Adrian Viorel

LOCATAR
Nume si prenume
Semnătură

Semnătură
Inspector Taxe si Impozite
Băndoi Lucian
Semnătură

Vizat de secretar,

Semnătură

PRIMAR,
CĂPRIȚĂ ADRIAN VIOREL

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
DAVID GEORGETA-MARIA.

ROMANIA PRIMAR Com. GROJDIBODU-Jud.

Nr. 546 / 19.02 / 2026

REFERAT

privind aprobarea proiectului de hotarare referitor la Actualizarea incarcaturii UVM/ Ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz, repozitionare in APIA conform stanelor și actualizarea contractelor de inchiriere cu noile suprafete

Avand in vedere OUG 34/2013 r , conform art. 9 alin 4 , pana la data de 1 martie al fiecarui an, aparatul primarului prin primar si in vedere cu Hotararea Consiliului Local Grojdibodu de inchiriere a suprafetelor de pajiste si teren arabil din islaz nr. 18 din 27.02.2015, respectiv HCL Nr 36 din 6.05.20216 , calculeaza si reactualizeaza incarcatura UVM /Ha de teren disponibil, anual.

Art. 9. - (1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

Modificat de art.I pct.9 din Legea 86/2014 (3) Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv ai municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesionarii/inchirierii ulterioare.

(5) Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditiile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de concesiune/inchiriere, intocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, emis in termen de 20 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei ordonante de urgenta.

(6) Pentru contractele incheiate potrivit alin. (1) si (2) se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste se stabileste prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, in termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonante de urgenta.

Având în vedere cererile crescatorilor de animale si adeverintelor emise de medicul concesionar veterinar din comuna Grojdibodu cu animalele inscrise in RNE, in numar de 51 cereri inregistrate la secretariatul Primariei Grojdibodu pe anul 2026.

Efectivele de animale pe rase cumulate din cele 51 de adeverinte cu efectivele de animale al data de 31.12.2025 depuse de crescatori de animale, sunt urmatorele:

- OI = 8.059 capete

8059/6.66 = 1210.06 UVM

- Capre = 1576capete

1576/6.66 = 236.63 UVM

- Vaci = 904 capete

904 /1 = 904 UVM

- Cabaline = 45 capete

45 / 1 = 45 UVM

TOTAL UVM = 2395

Tinand cont de suprafata total de teren arabil in islaz si pajiste din comuna Grojdibodu care face obiectul actualizarii – 780 Ha suprafata totala inchiriata catre crescatorii de animale,nu mai rezulta nici o alta suprafata ramasa disponibila pentru noi inchirieri, ci doar se va actualiza incarcatura UVM / Ha pentru crescatorii de animale.

Avand in vedere situatia APIA din 2026 in care din suprafata total suprafata detinuta de UAT Grojdibodu au mai aparut diminuari de suprafata in urma teledetectiei, a rezultat urmatoarea suprafata pe blocuri fizice disponibila pentru inchiriat:

- BF 349 +1465= _244.34_ Ha
- B 223 = _50.18_ Ha
- BF 975 = _15.44_ Ha
- BF 1051 = _3.04_ Ha
- BF 198 = _115.48_ Ha
- BF 200 = _63.44_ Ha
- BF 201 = _58.76_ Ha
- BF 199 = _43.98_ Ha
- BF 340 = _11.00_ Ha
- BF 912 = _3.39_ Ha
- BF 1010 = _0.33__ Ha
- BF 1009 = __14.38__ Ha
- BF 836 + 1487= _20.45___ Ha

- BF 981 = _3.06__ Ha

- BF 832 = _15.18_ Ha

- BF 839 = _13.09_ Ha

- BF 829 = _28.73_ Ha

- BF 1209 = _68.22_ Ha

- BF1283+956+1494+1495 = _5.5211_

- BF1399 = _ 2.02_

Total suprafata = _779.89_ Ha

Din total suprafata mai sunt suprafete neeligibile (nisipuri, drumuri de acces, canale de desecare), cumulate in suprafata de 22 Ha .

Suprafata ramasa elgibila pentru actualizare este de 779.89ha .

Suprafata eligibila = 779.89 ha conform blocurilor fizice la APIA

Incarcatura UVM/Ha astfel = 2394.30 :779= 3.07 UVM / Ha incarcatura cu care se va actualiza toate contractele . Legea prevede ca incarcatura minima sa fie de 0,3 UVM / Ha.

Suprafata inchiriata se va actualiza astfel : la 1 UVM se va actualiza suprafata de pasune inchiriata cu 0,33 Ha/ 1 UVM, adica cu o incarcatura de 3.07 UVM / Ha .

Se va avea invedere ca in contractul de inchiriere sa se specifice si suprafata pe care fiecare crescator de animale o utilizeaza cu stana, aceasta suprafata este neeligibila la APIA, dar ea va fi trecuta in contractul de inchiriere sau actul aditional al contractului de inchiriere si impozitata ca atare.

(7^2) Unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, au obligatia de a include in cadrul documentatiei de concesiune sau inchiriere a pajistilor permanente amenajamentul pastoral si conditii speciale de indeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Completat de art.I pct.10 din Legea 86/2014

(7^3) Concesiunea/Inchirierea pajistilor permanente aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE."

Tinand cont ca inceand cu 1 ianuarie 2018 conform modificarilor din OUG 34/2013 r

"Art. 10. - (1) In vederea accesarii fondurilor europene aferente platilor pe suprafata, utilizatorii de pajisti, persoane fizice si juridice, in calitate de proprietari si/sau detinatori legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligatia ca anual sa asigure incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, in oricare din zilele perioadei de pasunat,

sau cosirea cel putin o data pe an a vegetatiei. Incepand cu anul 2018, este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral."

Avand invedere :

- Prin HCL nr. 38 din 31.05.2017 Consiliul Local a aprobat amenajamentul pastoral.

Crescatrorii de animale trebuiesc sa respecte intocmai regulile de buna practica si agromediu si toate masurile ce le sunt impuse in Amenajamentul pastoral.

"- Art. 6. - (1) Modul de gestionare a pajistilor se stabileste prin amenajamente pastorale.

(2) Consiliile locale au obligatia sa elaboreze amenajamentul pastoral, valabil pentru toate pajistile aflate pe unitatea administrativ-teritoriala in cauza, potrivit prevederilor prezentei ordonante de urgenta.

(2^1) Fondurile necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafetelor de pajisti permanente se asigura de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, conform procedurii care se aproba prin hotarare a Guvernului.

Completat de art.unic pct.2 din Legea 16/2016

(3) Continutul amenajamentului pastoral se aproba si se detaliaza prin normele metodologice aprobate prin hotarare a Guvernului, la propunerea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

(4) Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(5) In vederea reglementarii perioadelor si conditiilor de pasunat, consiliile locale pot aproba regulamentul de pasunat valabil pe intreg teritoriul administrativ al unitatii administrativ-teritoriale."

Nerespectarea acestora atrage dupa sine anularea de drept a contractului de inchiriere si anuntarea organelor abilitate – APIA, AGENTIA DE MEDIU OLT, DSP, DSV.

Primar,

Caprita Adrian Viorel

ROMANIA PRIMAR Com. GROJDIBO Jud. OLT

Nr. 547 / 27 .02 / 2024

RAPORT

privind initierea proiectului de hotarare cu privire la Actualizarea incarcaturii UVM/ Ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere

Avand in vedere OUG 34/2013 r , conform art. 9 alin 4 , pana la data de 1 martie al fiecarui an, aparatul primarului prin primar si in vedere cu Hotararea Consiliului Local Grojdibodu de inchiriere a suprafetelor de pajiste si teren arabil din islaz nr. 18 din 27.02.2015, respectiv HCL Nr 36 din 6.05.20216 , calculeaza si reactualizeaza incarcatura UVM /Ha de teren disponibil.

Art. 9. - (1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

Modificat de art.I pct.9 din Legea 86/2014 (3) Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv ai municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesionarii/inchirierii ulterioare.

(5) Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditiile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de concesiune/inchiriere, intocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, emis in termen de 20 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei ordonante de urgenta.

(6) Pentru contractele incheiate potrivit alin. (1) si (2) se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste se stabileste prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, in termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonante de urgenta.

Având în vedere cererile crescatorilor de animale si adeverintelor emise de medicul concesionar veterinar din comuna Grojdibodu cu animalele inscrise in RNE, in numar de 51 cereri inregistrate la secretariatul Primariei Grojdibodu pentru anul 2025.

Efectivele de animale pe rase cumulate din cele 51 de adeverinte cu efectivele de animale al data de 31.12.2025 depuse de crescatori de animale, sunt urmatorele:

- OI = 8.059 capete

8059/6.66 = 1210.06 UVM

- Capre = 1576capete

1576/6.66 = 236.63 UVM

- Vaci = 904 capete

904 /1 = 904 UVM

- Cabaline = 45 capete

45 / 1 = 45 UVM

TOTAL UVM = 2.395

Tinand cont de suprafata total de teren arabil in islaz si pajiste din comuna Grojdibodu care face obiectul inchirierii – 805,97 ha din care suprafata eligibila la APIA este 780 Ha

Avand in vedere situatia APIA din 2026 in care din suprafata total suprafata detinuta de UAT Grojdibodu au mai aparut diminuari de suprafata in urma teledetectiei, a rezultat urmatoarea suprafata pe blocuri fizice disponibila pentru inchiriat:

- BF 349 +1465= _244.34_ Ha
- B 223 = _50.18_ Ha
- BF 975 = _15.44_ Ha
- BF 1051 = _3.04_ Ha
- BF 198 = _115.48_ Ha
- BF 200 = _63.44_ Ha
- BF 201 = _58.76_ Ha
- BF 199 = _43.98_ Ha
- BF 340 = _11.00_ Ha
- BF 912 = _3.39_ Ha
- BF 1010 = _0.33__ Ha
- BF 1009 = __14.38__ Ha
- BF 836 + 1487= _20.45___ Ha
- BF 981 = _3.06__ Ha
- BF 832 = _15.18_ Ha
- BF 839 = _13.09_ Ha

- BF 829 = _28.73_ Ha

- BF 1209 = _68.22_ Ha

- BF1283+956+1494+1495 =_5.5211_

- BF1399 =_ 2.02_

Total suprafata = _779.89_ Ha

Din total suprafata mai sunt suprafete neeligibile (nisipuri, drumuri de acces, canale de desecare), cumulate in suprafata de 22 ha .

Suprafata ramasa elgibila pentru inchiriere este de 780 ha .

In contractele de inchiriere este specificat ca anual se actualizeaza atat incarcatura UVM cat si taxa de inchiriere si taxa pe teren inchiriat conform codului fiscal.

Compartimentul agricol ,

Dobre Aurel



Hr. 625/26.02.2026

COMISIA NR.1.Comisie buget-finanțe,urbanism,programe de dezvoltare economico-sociale și administrarea domeniului public și privat al comunei.

COMISIA NR.2.Comisie pentru administrație publică,juridică și de disciplină,de apărare a ordinii publice și a drepturilor cetățenilor,agricultură,gospodărire comunală,protecția mediului,servicii.

COMISIA NR.3.Comisie pentru sănătate,învățământ,cultură,protecție socială,activități sportive ți de agrement.

AVIZ FAVORABIL

Având în vedere OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cele trei comisii de specialitate mai sus menționate din cadrul Consiliului Local Grojdibodu, județul Olt, întrunite în ședința comună de lucru din data de: **26.02.2026.**

Au analizat proiectul de hotărâre cu privire la: actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul comunnei Grojdibodu, actualizarea/ aprobarea contractelor de închiriere și poziționare hartă APIA, confom stânelor în anul 2026.

Prevederile Legii contabilității și ale finanțelor publice, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele mai sus prezentate Comisiile de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat de Primarul comunei Grojdibodu, județul Olt și propune supunerea acestui proiect spre dezbaterea Consiliului Local al comunei Grojdibodu, județul Olt în ședința ordinară din data de: **27.02.2026.**

COMISIILE DE SPECIALITATE

1.Președinte, Iovancea Dorel _____

Secretar, Rădoi Rodica _____

Membrii,

Sulu Marian _____

Văncica Virgil _____

Vasile Minuș _____

2.Președinte, Ivan Ion _____

Secretar, Niță Marin _____

Membrii, Șuică Florinel _____

3.Președinte, Vîlcu Gigi _____

Secretar, Ghiță Vasilică Titel _____

Membrii, Stancu Virgil Adrian _____