



HOTĂRÂRE

Referitor la: Actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu, actualizarea/aprobarea contractelor de închiriere și poziționare hartă APIA conform stânelor în anul 2025

Având în vedere:

- Adeverințele crescătorilor de animale eliberate de CMV Popa Gigi și listingul cu evidența acestora;
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza UAT Grojdibodu centralizate la Primăria Grojdibodu,
- Referat de aprobare al primarului nr.763/14.02.2025,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.764/14.02.2025,
- Prevederile art.9,alin.4 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G 34/2013,
- Ordinul nr.544/2013 al Ministrului Agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Legea nr. 86/27.06.2014 pentru aprobarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- HCL nr. 19 din 13.12.2024 cu privire la Actualizarea sumelor pe islazul comunal cu indicele de inflație pentru anul 2025,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.881/27.02.2025,

În temeiul art. 196 alin.(1), litera a) din O.U.G. nr., 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROJDIBODU

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă actualizarea incarcaturii UVM/ Ha calculata astfel:
 Total efective de animale detinute de crescatorii comunei centralizate din adeverinte :
 Caprine = 1475* 6,66 UVM = 221,47 UVM
 Ovine = 8076* 6,66 UVM = 1211,11 UVM
 Bovine = 741 capete * 1 UVM = 741 UVM
 Cabaline = 86 capete * 1 UVM = 86 UVM
 Total UVM = 2260,83 UVM
 Suprafata eligibila = 790 ha conform blocurilor fizice la APIA
 Incarcatura UVM/Ha astfel = 2260,83:790=2,86 UVM / Ha incarcatura cu care se vor
 actualiza toate contractele
 Suprafata inchiriata se va actualiza astfel 1 UVM = 0,35 Ha teren pasune

Art.2. Se aproba modelul de act aditional la contractul de închiriere, anexa nr.1. la această hotărâre.

Art.3. Se aproba modelul de contract de închiriere, anexa nr.2. la această hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentele din aparatul de specialitate al primarului comunei Grojdibodu.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica primarului localitatii, compartimentului financiar contabil, compartimentului agricol și Institutiei Prefectului Judetului Olt.

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat - Pentru: 9 voturi, Abțineri 2 voturi, Împotrivă: 0 voturi

Nr.total consilieri prezenți: 11. Hotărârea se adoptă cu majoritate absolută.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER
 VÎLCU GIGI



8 din 28.02.2025

Contrasemnează,
 SECRETAR GENERAL,

p. BÎLDEA ELENA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.8 din 28.02.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	28.02.2025	
2	Comunicarea catre primar ³⁾	28.02.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	28.02.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	28.02.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
 (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMĂRIA GROJDIBODU
Com. GROJDIBODU, jud. OLT
CUI 5148360
Str. Cristache Sălcianu, Nr. 112
primaria_grojdibodu@yahoo.com
Tel./ Fax. 0249 536 001 // 0249 536 022
Nr. ____/____/2025



Nr.contract _____

CONTRACT-CADRU

de închiriere a suprafețelor de pajisti sau teren arabil din islaz aflate în domeniul privat al comunei Grojdibodu

Încheiat astăzi ____ . ____ .2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1). Între **COMUNA GROJDIBODU** cu sediul in Grojdibodu, judetul Olt, telefon/fax 0249536001 , având Codul Unic de Identificare 5148360, cont deschis la Trezoreria Corabia:RO66TREZ50921A300530XXXX reprezentata legal prin **primar Căpriță Adrian Viorel** - în calitate de locator si:
- 2). _____ , cu exploatația în localitatea Grojdibodu, str. _____ , nr. _____ bloc ____-., scara ____-....., etaj ____-., apartament ____-., judetul Olt, avand CNP _____ codul exploatației RO _____ din RNE, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin titular, cu functia de _____, -in calitate de locatar, la data de ____/____/2024 , la sediul locatorului, in temeiul Codului Civil, si HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", conform HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la " "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafețele de islaz – pășuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si HCL nr.62 din 24.11.2021 din privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2022 (129,96 lei /Ha/ an si 46,78 lei/Ha/an) se modifica încărcătura UVM/ha la 2,47 UVM / Ha, , HCL nr.60 din 15.12.2023 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2024, HCL nr.19 din 13.12.2024 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2025(141,3 lei /ha/an+61,8 lei/ha/an=203,1 lei/ha/an, se modifica încărcătura UVM/ha la 2,86 UVM / Ha, suprafata inchiriata și valoare inchirierii.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii categoria T.A. sau pajiște aflată în domeniul privat al comunei Grojdibodu, pentru pășunatul animalelor, situată în:
Suprafata totala inchiriata actualizata de _____ ha:

- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____

Pentru efectivul de animale

- _____ capete ovine;
- _____ capete caprine;
- _____ capete bovine;
- _____ capete cabaline;

Din care suprafata neeligibila la APIA, suprafata stana _____

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine act aditional al acestuia.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea inchirierii sunt urmatoarele:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului -constructiile
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a,b,c

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste sau teren arabil din izlaz, neavnd dreptul la subinchiriere;
- b) realizarea păsunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masă verde pe ha pajiste sau teren arabil din islaz.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contractului, cu actualizarea încărcăturii UVM anual în funcție de efectivul de animale la nivelul comunei, efectivul de animale detinut de titular și cu respectarea amenajamentului pastoral anexa la acest contract .

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Pretul închirierii este de 141,3 lei/ Ha cu respectarea amenajamentului pastoral + 61,8 lei impozit pe terenul inchiriat /ha, **adica de 203,1 lei/ ha**

2. Suma anuală în valoare de _____ prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei deschis la trezoreria Corabia sau în numerar la casieria primăriei.

3. Plata chiriei se face o singura data pe an pana la data de 30 decembrie a fiecărui an.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar; Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului conform Caietului de sarcini;
- b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum si inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situatia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent conform legislatiei în vigoare;
- d) să participe la receptionarea lucrărilor executate de către locatar pe păsune si să confirme prin semnătură executarea acestora

3. Obligatiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a pajistilor sau terenului arabil din islaz ce fac obiectul prezentului contract;
- b) nu poate subînchiria bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract.
- g) să practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;
- k) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligațiile locatorului:

- a) este obligat sa nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de

cazurile prevăzute expres de lege.

c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între părți:
locatorul răspunde de:

Respectarea amenajamentului pastoral și condițiilor de mediu prevăzute în acesta.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

j) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pășunea comună închiriată nu este folosită.

X. FORTĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabilă îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE:

- (1) Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- (2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.
- (3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.
- (4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale
- (5) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau reprezintă voința părților .
- (6) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul la locatar, unul la locator și unul la Consiliul Local, astăzi , data semnării lui, în Primăria comunei Grojdibodu.

LOCATOR
COMUNA GROJDIBODU
Primar Căpriță Adrian Viorel

LOCATAR
Nume și prenume
Semnătură

Semnătură
Inspector Taxe și Impozite
Băndoi Lucian
Semnătură

Vizat de secretar delegat,
Bildea Elena
Semnătură

PROCES DE PREDARE – PRIMIRE

pentru terenurile categorie de folosinta pasune

anexa la contractual de inchiriere nr. //20

1). Între **COMUNA GROJDIBODU** cu sediul in Grojdibodu, judetul Olt, telefon/fax 0249536001 , având Codul Unic de Identificare 5148360, cont deschis la Trezoreria Corabia:RO66TREZ50921A300530XXXX reprezentata legal prin **primar Căpriță Adrian Viorel** - în calitate de locator si:

2). _____ , cu exploatația în localitatea Grojdibodu, str. _____ , nr. _____ bloc-., scara-....., etaj ...-., apartament ...-...., judetul Olt, avand CNP _____ codul exploatației RO _____ din RNE, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____ , fax _____, reprezentată prin titular, cu functia de _____,-in calitate de locatar, la data de ____/____/2022 , la sediul locatorului.

Am procedat la predare primirea suprafetei de ha categoria de folosinta pasune, teren care face obiectul contractului de inchiriere nr..... din

Am predat

Primar,

Căpriță Adrian Viorel

Am primit,

ACT ADITIONAL NR. _____

Încheiat azi _____ . _____ .2025
la contractul cadru nr. _____ din _____ . _____ .20 _____

Conform HCL nr. 18 din 27.02.2015 privind închirierea terenului din islaz, HCL nr. 36 din 6.05.2016 privind "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafetele de islaz – pășuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si HCL nr.62 din 24.11.2021, HCL nr.60 din 15.12.2023 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2024, HCL nr.19 din 13.12.2024 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2025(141,3 lei /ha/an+61,8 lei/ha/an=203,1 lei/ha/an, **se modifica** încărcătura UVM/ha la 2,86 UVM / Ha, suprafata inchiriata și valoare inchirierii după cum urmează:

1. Suprafata totala inchiriata actualizata de _____ ha:

- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____
- Suprafata de _____ Ha in BF _____

Din care suprafata neeligibila la APIA, suprafata stana _____

Suprafață aferentă pentru un efectiv de animale:

- _____ capete ovine ;
- _____ capete caprine ;
- _____ capete bovine ;
- _____ capete cabaline .

2. Valoare de plata pe anul 2025 este de 203,1 lei/ ha x _____ ha = _____ lei compusă din :

_____ Chirie teren (141,3 lei / Ha * _____ Ha inchiriate)

_____ Impozit taxă teren inchiriat (61,8 lei / Ha * _____ Ha inchiriate).

3. Respectarea amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 38 din 31.05.2017, anexa la acest act aditional.

4. Plata chiriei pentru anul in curs se va efectua obligatoriu până la 31.12.2025.

5. Toate celelalte prevederi din contractul initial ramân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

Comuna Grojdibodu
Primar
Căpriță Adrian Viorel

Locatar

Nr. 831/27.02.2025



COMISIA NR.1.Comisie buget-finanțe,urbanism,programe de dezvoltare economico-sociale și administrarea domeniului public și privat al comunei.

COMISIA NR.2.Comisie pentru administrație publică,juridică și de disciplină,de apărare a ordinii publice și a drepturilor cetățenilor,agricultură,gospodărire comunală,protecția mediului,servicii.

COMISIA NR.3.Comisie pentru sănătate,învățământ,cultură,protecție socială,activități sportive și de agrement.

AVIZ FAVORABIL

Având în vedere OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cele trei comisii de specialitate mai sus menționate din cadrul Consiliului Local Grojdibodu,județul Olt,întrunite în ședința comună de lucru din data de:27.02.2025

Au analizat proiectul de hotărâre cu privire la: **Actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu,actualizarea contractelor de închiriere și re poziționare hartă APIA conform stânelor,an 2025**

Prevederile Legii contabilității și ale finanțelor publice,prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele mai sus prezentate Comisiile de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat de primarul comunei Grojdibodu,județul Olt și propune supunerea acestui proiect spre dezbateră Consiliului Local al comunei Grojdibodu,județul Olt în ședința ordinară din data de: 28.02.2025

COMISIILE DE SPECIALITATE

1.Președinte,

Iovancea Dorel

Secretar,

Rădoi Rodica

Membrii,

Sulu Marian

2.Președinte,

Ivan Ion

Secretar,

Niță Marin

Membrii,

Șuică Florinel

3.Președinte,

Vîlcu Gigi

Secretar,

Ghiță Vasilică Titel

Membrii,

Stancu Virgil Adrian



Nr. 8 /26.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la: Actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu, actualizarea/aprobarea contractelor de închiriere și re poziționare hartă APIA conform stânelor în anul 2025

Având în vedere:

- Adeverințele crescătorilor de animale eliberate de CMV Popa Gigi și listingul cu evidența acestora;
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza UAT Grojdibodu centralizate la Primăria Grojdibodu,
- Referat de aprobare al primarului nr.763/14.02.2025,,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.764/14.02.2025,
- Prevederile art.9,alin.4 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G 34/2013,
- Ordinul nr.544/2013 al Ministrului Agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Legea nr. 86/27.06.2014 pentru aprobarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- HCL nr.19 din 13.12.2024 cu privire la Actualizarea sumelor pe islazul comunal cu indicele de inflație pentru anul 2025,

În baza art.136 ,alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI GROJDIBODU
PROPUNE

Art.1. Se propune aprobarea actualizării încarcăturii UVM/ Ha calculată astfel:
Total efective de animale deținute de crescătorii comunei centralizate din adeverințe :
Caprine = 1475 * 6,66 UVM = 221,47 UVM
Ovine = 8076 * 6,66 UVM = 1211,11 UVM
Bovine = 741 capete * 1 UVM = 741 UVM
Cabaline = 86 capete * 1 UVM = 86 UVM
Total UVM = 2260,83 UVM

Suprafața eligibilă = 790 ha conform blocurilor fizice la APIA
Încarcătura UVM/Ha astfel = 2260,83:790 = 2,86 UVM / Ha încarcătura cu care se vor actualiza toate contractele .

Suprafața închiriată se va actualiza astfel 1 UVM = 0,35 Ha teren pasune

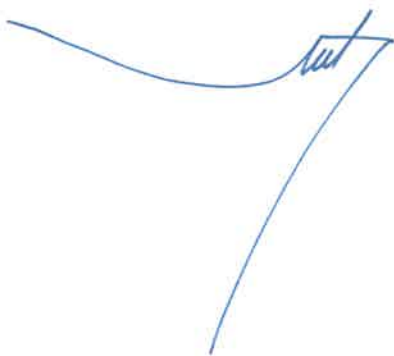
Art.2. Se propune aprobarea modelului de act adițional la contractul de închiriere, anexa nr.1. la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se propune aprobarea modelului de contract de închiriere, anexa nr.2. la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre se prezintă domnilor consilieri ai Consiliului Local Grojdibodu și se propune aprobarea acestuia în forma și conținutul prezentat.

Art.5. Împuternicirea primarului Comunei Grojdibodu cu ducerea la îndeplinire a prevederilor.

**Inițiator,
Primar,
Căpriță Adrian Viorel**



**AVIZAT,
Secretar general
p. Bîldea Elena**





JUDEȚUL OLT
COMUNA GROJDIBODU
PRIMAR
Comuna Grojdibodu, cod 237210 tel/fax 0249/536001/
0249/536022
www.primariagrojdibodu.ro
e-mail: primaria_grojdibodu@yahoo.com



Nr. 763/14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la: Actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu, actualizarea contractelor de închiriere și repoziționare hartă APIA conform stânelor, an 2025

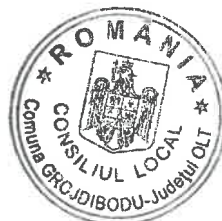
Având în vedere:

- Adeverințele crescătorilor de animale eliberate de CMV Popa Gigi și listingul cu evidența acestora;
- Cererile crescătorilor de animale de pe raza UAT Grojdibodu centralizate la Primăria Grojdibodu,
- HCL nr. 19 din 13.12.2024 cu privire la Actualizarea sumelor pe islazul comunal cu indicele de inflație pentru anul 2025,

Astfel ca urmare a creșterii numărului de animale ale crescătorilor de pe raza comunei Grojdibodu se impune actualizarea încărcăturii UVM/Ha drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea încărcăturii UVM/Ha ce stă la baza închirierii suprafeței de teren pajiște și teren arabil din islazul Comunei Grojdibodu, actualizarea contractelor de închiriere și repoziționare hartă APIA conform stânelor, pentru a fi supus dezbaterii în sedinta extraordinară a Consiliului Local din data de 28.02.2025.

PRIMAR,

CĂPRIȚĂ ADRIAN VIOREL



RAPORT

privind initierea proiectului de hotarare cu privire la Actualizarea incarcaturii UVM/ Ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere

Avand in vedere OUG 34/2013 , conform art. 9 alin 4 , pana la data de 1 martie al fiecarui an, aparatul primarului prin primar si in vedere cu Hotararea Consiliului Local Grojdibodu de inchiriere a suprafetelor de pajiste si teren arabil din islaz nr. 18 din 27.02.2015, respectiv HCL Nr 36 din 6.05.2016 , HCL nr 22 din 28.02.2017 privind la "actualizarea valorii UVM ce sta la baza inchirierii terenului", HCL nr. 12 din 8.03.2018 – referitor la "actualizarea incarcaturii UVM/ha ce sta la baza inchirierii suprafetei de teren pajiste si arabil din islaz si actualizarea contractelor de inchiriere", HCL nr. 38 din 31.05.2017 cu privire la "Aprobarea Amenajamentului pastoral pentru suprafetele de islaz – păsuni la nivelul Comunei Grojdibodu", HCL nr. 15 din 28.02.2022 privind incarcatura UVM / Ha si HCL nr.62 din 24.11.2021, HCL nr.60 din 15.12.2023 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2024, HCL nr.19 din 13.12.2024 privind actualizarea taxei de inchiriere si impozitului pe teren pentru anul 2025(141,3 lei /ha/an+61,8 lei/ha/an=203,1 lei/ha/an, **se modifica încărcătura UVM/ha la 2,86 UVM / Ha**, calculeaza si reactualizeaza incarcatura UVM /Ha de teren disponibil.

Art. 9. - (1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

Modificat de art.I pct.9 din [Legea 86/2014](#) (3) Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv ai municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

(5) Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditiiile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de concesiune/inchiriere, intocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, emis in termen de 20 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei ordonante de urgenta.

(6) Pentru contractele incheiate potrivit alin. (1) si (2) se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste se stabileste prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, in termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonante de urgenta.

Având în vedere cererile crescatorilor de animale si adeverintelor emise de medicul concesionar veterinar din comuna Grojdibodu cu animalele inscrise in RNE, cereri inregistrate la secretariatul Primariei Grojdibodu pentru anul 2025.

-OI = 1475 capete
- Capre = 8076 capete
- Vaci = 741 capete
- Cabaline = 86 capete
TOTAL UVM = 2260,83

Tinand cont de suprafata total de teren arabil in islaz si pajiste din comuna Grojdibodu care face obiectul inchirierii – 805,97 ha din care suprafata eligibila la APIA este 793 Ha

Avand in vedere situatia APIA din 2024 in care din suprafata total suprafata detinuta de UAT Grojdibodu au mai aparut diminuari de suprafata in urma teledetectiei, a rezultat urmatoarea suprafata pe blocuri fizice disponibila pentru inchiriat:

BF 349 = 258.2 Ha
B 223 = 52.4 Ha
BF 975 = 15.44 Ha
BF 1051 = 3.11 Ha
BF 198 = 122.4 Ha
BF 200 = 63.44 Ha
BF 201 = 56.22 Ha
BF 208 = 2.52 Ha
BF 199 = 45.77 Ha
BF 340 = 11.32 Ha
BF 956 = 9.44 Ha
BF 912 = 3.33 Ha
BF 1010 = 0.38 Ha
BF 1009 = 14.38 Ha
BF 836 = 18.32 Ha
BF 981 = 2.99 Ha
BF 832 = 16.01 Ha
BF 839 = 13.09 Ha
BF 829 = 28.75 Ha
BF 135 = 68.02 Ha
Total suprafata = 805.97 Ha

Din total suprafata mai sunt suprafete neeligibile (nisipuri, drumuri de acces, canale de desecare), cumulate in suprafata de 15.97 ha .

Suprafata ramasa eligibila pentru inchiriere este de 793 ha .

In contractele de inchiriere este specificat ca anual se actualizeaza atat incarcatura UVM cat si taxa de inchiriere si taxa pe teren inchiriat conform codului fiscal.

Compartimentul agricol ,

Dobre Aurel

